

IMMOBILIEN BAUEN & WOHNEN
MESSE OSTBELGIEN

11. & 12.
MAI 2019



EINTRITT FREI!

ALTER SCHLACHTHOF
ROTENBERGPLATZ 17
EUPEN

11. MAI SAMSTAG
10-19 UHR

12. MAI SONNTAG
10-17 UHR

Unser Partner:



powered by:

GRENZECHO





ING Eupen

Vervierser Straße 1
4700 Eupen
eupen.oberstadt-
villehaute@ing.be
+32 (0) 87 / 59 54 70

ING Kelmis

Lütticher Straße 193
4720 Kelmis
kelmis.la-calamine@ing.be
+32 (0) 87 / 59 68 20

ING Eynatten

Lichtenbuscher Straße
8, 4731 Eynatten
esser-eynatten@ing.be
+32 (0) 87 / 30 68 20

ING Bütgenbach

Büllingerstraße 6
4750 Bütgenbach
butgenbach@ing.be
+32 (0) 80 / 42 97 20

ING Büllingen

Hauptstraße 22
4760 Büllingen
bullingen@ing.be
+32 (0) 80 / 44 09 90

ING Amel,

Wittenhof 1
4770 Amel
amel@ing.be
+32 (0) 80 / 29 20 70

ING Sankt-Vith

Hauptstraße 53-55
4780 Sankt-Vith
sankt.saint-vith@ing.be
+32 (0) 80 / 28 03 60

ING hilft dir dein Projekt zu realisieren!

Firmenname: ING

Regionaldirektor: Michael Croé

Geschäftsfeld: Bankwesen

Anzahl Mitarbeiter: 35



Vervierser Straße 1
4700 Eupen



michael.croe@ing.com



+32 (0) 87 / 59 54 70



www.ing.be

Weiter am Puls der Zeit bleiben



die Generationen. Nur halt mit unterschiedlicher Gewichtung je nach Standort.

Dennoch gibt es auf dem Wohn- und Baumarkt keine geografischen Grenzen in Ostbelgien. Etablierte Makler aus dem Eupener Raum sind für Hausbesitzer in der Eifel tätig, zugleich bieten Eifeler Fachbetriebe ihre bewährte Sachkenntnis in Eupen und Umgebung an. Nicht selten gehen

und kreativen Konzepten in Redaktion und Marketing, in Leserbegleitung und Kundenbetreuung langfristige wirtschaftliche Perspektiven aufzuzeigen. Für das Printmedium im speziellen wie für den Wirtschaftsstandort im allgemeinen.

Kurzum: Wir verstehen uns als vielschichtiges Medienhaus, das - abgesehen von den bedeutenden baulichen Veränderungen ab Herbst - vor allem auch strukturell und personell am Puls der Zeit bleibt. Wer etwa in Sachen Kommunikation eine interessante Idee anschieben oder umsetzen will, findet am Eupener Marktplatz stets offene Türen und vor allem sachkundige Ansprechpartner. Hier kann ein jeder, ob Unternehmer oder Veranstalter, Kunde oder Leser seine Anliegen „an den Mann bringen“.

In diesem Sinne sehen wir unser Haus am Marktplatz (wo in der Zwischenzeit ebenfalls „Radio Contact Ostbelgien Now“ mit Redaktion und Studio angesiedelt ist) als wichtige Drehscheibe für Medienservice aller Art. Und zwar nicht allein für die reinen Verlagsprodukte, sondern auch für Dienstleistungen „von auswärts“, beispielsweise Ticketservice, Leseraktionen, Gewinnspiele...

Weshalb unsere Büros am Marktplatz auch den ganzen Tag über zugänglich sind - hier steht über Mittag kein Kunde vor verschlossenen Türen, hier sind von neun bis siebzehn Uhr ein freundlicher Empfang und eine qualifizierte Beratung garantiert. Ein Service, den das GrenzEcho in bewährter Weise ebenfalls bei der dritten I.M.O. im Alten Schlachthof gewährleisten wird.

Olivier Verdin
Direktor

Nach den Ausgaben 2016 und 2017 öffnet der Alte Schlachthof Mitte Mai zum dritten Mal seine Pforten für eine Veranstaltung, die innerhalb kurzer Zeit zu einem wichtigen Schaufenster für die Branche in Ostbelgien geworden ist.

Dass das GrenzEcho mit der Initiative zu einer Immobilienmesse den Nerv der Zeit getroffen hat, belegt im Rückblick der ermutigende Erfolg der bisherigen Ausgaben in Eupen und St.Vith. Von Beginn an war das Interesse groß und der Zuspruch rege - und die Messe in sich überaus zielführend.

Der beste Beweis: Nach den beiden ersten Ausgaben in Eupen wünschten verstärkt auch Eifeler Unternehmen eine solche Plattform in St.Vith, im Triangel, wo die überregional beachtete Leistungsstärke in den Branchen Immobilien, Baufach und Handwerk in der Eifel (und ebenso im Norden des Großherzogtums Luxemburg) im Vorjahr eine willkommene Vitrine fand. Kein Wunder, immerhin geht das Thema Wohnraum nun mal alle an - quer durch

auch Eupener und Eifeler Unternehmen zeitweilige Partnerschaften bei der Erschließung neuer Wohnprojekte ein. In diesem Sinne bringt die Immobilienmesse nicht allein Aussteller und Besucher zusammen, sondern ist auch ein nicht zu unterschätzender „meeting point“ innerhalb der Branche.

Sie alle setzen im Alten Schlachthof vorrangig auf Begegnung und Beratung, auf Austausch und Kontakt. Und genau da liegt die Stärke des GrenzEcho als gestandener Medienpartner. Gerade in Initiativen wie den erfolgreichen Messen in den letzten Jahren (so neben der „I.M.O.“ ebenfalls „Talentum“, die geschätzte Job-Börse, die im Herbst eine Neuauflage erfahren wird) sehen wir in diesen medial bewegten Zeiten eine für alle Partner willkommene Chance zur Stärkung unserer gewerblichen Verankerung in Ostbelgien und zur interaktiven Bindung zu unseren Lesern.

Und wir werden auch weiterhin im GrenzEcho ganz einfach neue Türen aufstoßen, um mit neuen Initiativen

„Drittes“ Schaufenster für Immobilien- und Baubranche in Eupen und Umland

Wichtiges Leistungsbarometer



In wenigen Jahren ist die Immobilienmesse, die im Alten Schlachthof beste infrastrukturelle Gegebenheiten vorfindet, zum wichtigen Schaufenster und griffigen Leistungsbarometer für die Branche in Ostbelgien und Umland avanciert. [Fotos: nemo.presse](#)

VON NORBERT MEYERS

Bei den beiden ersten Auflagen konnten sie eigenen Aussagen zufolge überraschend viele Interessenten begrüßen, die bis dahin noch nie einen Fuß in eine Immobilienagentur gesetzt hatten. Gerade in dieser Erkenntnis sahen die meisten Makler in Eupen und Umland die Chance und Perspektive einer solchen Messe.

Unter den Gästen waren nicht wenige, die überhaupt erstmals Kontakt mit einem Makler hatten. Fazit: „Es fällt offenbar leichter, auf einer Fachmesse die Hemmschwelle zu überwinden und einen ersten Kontakt zu einem Makler zu suchen“, so ein langjähriger Makler. Vor allem da manche mitunter gar nicht wüssten, wie ein Makler(büro) genau funktioniert. „Wenn wir nicht verkaufen, haben wir selbst keinen Ertrag“, bringt eine erfahrene Maklerin die Sache auf den Punkt. „Also sitzen wir auf der gleichen Seite des Tisches, haben

die gleichen Interessen.“ Allen Fachleuten gemeinsam ist die Erkenntnis, dass dem Schritt zum Makler eine intensive, weitläufige Recherche vorausgeht. „Die Clicks im Internet zeigen ganz klar, dass der potenzielle Käufer vorab alle denkbaren Informationen sichtet, ehe er dann bei uns im Büro vorstellig wird“, weiß ein weiterer Makler aus langjähriger Beobachtung.

Auf gleicher Seite des Tisches

Aber auch der potenzielle Verkäufer bemüht sich um ein schlüssiges Bild von der Marktlage, vergleicht Standorte und Preise, ehe er sich für den einen oder anderen Makler entscheidet - so eine andere Facette der Internet-Recherche. Und genau solch bestens „gebriefte“ Kunden haben nach allseitiger Erfahrung die beiden ersten Messen in Eupen genutzt, „weil der Austausch hier völlig zwanglos und unverbindlich blieb“,

unterstreicht ein Makler die Bedeutung der I.M.O. „nicht als Verkaufsbörse, sondern im Dienste der Informationsbeschaffung und der Kontaktpflege“.

Darüber hinaus ist gerade zur dritten Auflage das thematische Spektrum recht weit gefächert. Nicht allein langjährige und namhafte Immobilienagenturen aus Eupen und Umland suchen den Kontakt zum bau- und/oder kaufinteressierten Publikum. Auch angesehene Handwerksbetriebe setzen auf die Messe als elementares Marketinginstrument. Nicht zu vergessen die Fachunternehmen in den Segmenten Energie und Renovierung, Ausstattung und Einrichtung. Und dann wären da noch einige Eifeler Aussteller, die nach der Teilnahme im Vorjahr in St.Vith nun ebenfalls den Weg nach Eupen finden. Was zweifellos für die organisatorische Qualität und überregionale Ausstrahlung der Immobilienmesse spricht.

Jedenfalls hat sich der Erfolg der Jahre 2016 und 2017 schnell herumgesprochen. Für die „Macher“ am Eupener Marktplatz der sichere Beweis, dass eine solche Veranstaltung die Gesamtsituation des Immobilien- und Bauparktes in Ostbelgien bestens spiegeln kann. Und zwar beiderseits des Hohen Venns, wie gleichfalls der Zuspruch der Aussteller bei der ersten Messe in St.Vith nachdrücklich belegt hat.

Ebenfalls für den Besucher hat eine solche Messe einen hohen Reiz. Er findet hier an einem Wochenende unter einem Dach vereint alle denkbaren Ansprechpartner für die kompetente Umsetzung seines Bau-, Kauf- oder Mietvorhabens. Zudem gibt es hier wertvolle Ratschläge aus erster Hand für Renovierungen, gerade in jüngerer Zeit eine wachsende Herausforderung für viele Hausbesitzer. Und so ist auch bei der dritten Auflage garantiert, dass von Architekt und Makler über Bank und Versicherung, Energieberater und Handwerker bis hin zu Gartenbauer und Innenausstatter der gesamte Sektor fachspezifisch abgedeckt ist.

Das Erfreuliche: Die Immobilienmesse kennt bisher keine spezifische Zielgruppe. Wie bei den Ausstellern ist auch hier das Spektrum recht gemischt, sicherlich mit dem besonderen Fokus auf junge Familien und junge Paare, die teils ganz konkrete Bau- oder Kaufpläne hegen



Im Vorjahr in St.Vith erstmals dabei, nutzt Lemco Keramik nun ebenfalls die Plattform in Eupen, um sich auf dem ostbelgischen Markt weiter zu positionieren.

und im Alten Schlachthof mit den Experten zumindest über erste Überlegungen und Vorstellungen austauschen können. Gut vertreten ist aber stets auch die „mid class“, die etwa in einem Appartement eine passende Geldanlage sieht. Oder Senioren, die den stadt- oder ortsnahen Markt nach einem passende(re)n Domizil für ihren Lebensabend sondieren.

„Tür auf“ zum Netzwerken

Und dann wären da noch die vielen (unbeantworteten) Fragen, die um das Thema Immobilien drehen. Vielfach auch weil sich in unserer hoch kommunikativen Welt, wo alles abrufbar und nachprüfbar ist, weiterhin althergebrachte Ansichten und Standpunkte ungewohnt hartnäckig halten, obwohl

sie im Grunde längst überholt sind. Vor diesem Hintergrund bietet die Messe eine passende und geschätzte Gelegenheit zum lockeren, informellen Austausch über Einsichten und Aussichten der Immobilien- und Baubranche.

Finale Abschlüsse waren in den Vorjahren ohne Zweifel die Ausnahme, stattdessen stand und steht die Kontaktpflege im Vordergrund. Unter all jenen, die auf diesem Gebiet irgendwann irgendwo irgendwie miteinander zu tun haben. Makler, Kunde, Verkäufer, Käufer, Vermieter, Mieter, Investor, Promoter, Bauherr, Notar, Architekt, Handwerker, Unternehmer, Versicherer, Energieberater... - alle sehen sie in der I.M.O. ein Forum, wo sich bestens „netzwerken“ lässt.



Die beiden Branchen wirken seit jeher Hand in Hand: Bauen respektive renovieren und verkaufen respektive vermieten - auch bei der dritten I.M.O. gibt es für alle Interessenten schlüssige Informationen aus erster Hand.





VERGESSEN SIE NIE DEN
TAG, AN DEM SIE VON
HEUTE GETRÄUMTHABEN.

Häuser, Träume die wir bauen,
kleine und große.
In allen Formen und Farben.
Aber heute wollen Sie das echte,
das solide, langlebige, praktische und
bequeme.
Ohne zu viel auszugeben, ohne sich den
Kopf zu zerbrechen.
Treffen Sie sich mit uns.
Ihr Projektmanager wird Sie über unsere
mehr als 50-jährige Erfahrung informieren,
wird Sie überzeugen,
dass wir uns um alles kümmern.
Bis zur Übergabe der Schlüssel begleitet er
Ihr Projekt und garantiert Ihnen eine per-
fekte Ausführung bis ins kleinste Detail.
Vertrauen Sie uns ihr Projekt an und ihr
Haus wird ihren Lebenstraum erfüllen.



www.tpalm.be | 087 87 10 10

Firmenname: T.Palm SA

Geschäftsführer: Thami LARAKI

Geschäftsfeld: Generalbauunternehmen

Anzahl Mitarbeiter: 320

Firmenportrait: Wir bauen in eigenen
Parzellierungen oder auf Kundengrundstücken
Ein- und Mehrfamilienhäuser, Villen und
Wohnkomplexe jeder Art und Größe.



Rue Enkart 38
4910 Polleur-Theux



neubau@tpalm.be



+32 (0) 473 97 87 27



www.tpalm.be

BATIDAL BATTICE FLIESEN

Große Auswahl an
Terrassenplatten

BAUUNTERNEHMER & PRIVAT



BATIDAL - Réalisation NC Communication - Photographie Marschalls

BERATUNG & VERKAUF



BATIDAL

1500 QM Ausstellung

Große Auswahl an Fliesen

Baumaterialien

GEÖFFNET

Von Montag bis Freitag
von 6:30 Uhr bis 18 Uhr

Samstag
von 7 Uhr bis 12 Uhr geöffnet

Rue de Chesseroux 13 - 4651 Battice. Tel : 087/67 87 94 ■ www.batidal.be

Firmenname: Batidal S.A.

Geschäftsführer: Cedric Grutman

Geschäftsfeld: Baustoffhändler

Anzahl Mitarbeiter: 23

Firmenportrait: BigMat Batidal ist der Spezialist für Baustoffe vom Rohbau bis zu Fertigstellung. Bei uns erhalten Sie Ratschläge für den Außenbereich (Terrasse, Einfahrten ...) und den Innenausbau (Fertigstellung, Fliesen ...) Ihres Hauses. BigMat Batidal bietet auch einen Lieferservice mit qualifiziertem Personal.

 Rue de Chesseroux 13
4651 Battice

 info@batidal.be

 +32 (0) 87 / 67 87 94

 www.batidal.be



intego »
eine initiative der cai



Wir warten nicht – Wir machen

Integration bedeutet für uns nicht nur das soziale Miteinander, sondern auch die eigenen Fähigkeiten zu entdecken und zu stärken. Deshalb, haben sich die Werkstatt Cardijn und Work & Job zu einem Ausbildungs- und Integrationsprojekt zusammengeschlossen. Dabei geht es um eine ganzheitliche Betreuung, individuelle Zielsetzung und bedarfsorientierte Begleitung von Personen mit multiplen Vermittlungshemmnissen.

Über uns

- » Sozial berufliche Integration und Begleitung
- » Ein umfassendes Betreuungs- und Ausbildungskonzept
- » Teilqualifizierung in unterschiedlichen Handwerksbereichen
- » Vermittlung in Arbeit oder qualifizierende Ausbildung
- » Zusammenarbeit mit dem Arbeitsamt der DG, den ÖSHZ und der Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben

Unsere Maßnahmen

- » Vorschaltmaßnahme: Kreativwerkstatt, Siebdruckatelier, Holzwerkstatt und Papieratelier
- » Integrationsmaßnahme: Schreinerei, Schlosserei, Garten- und Landschaftsbau und polyvalentes Handwerk
- » Vermittlung von Basisfachwissen, Stärken-Schwächen Analyse, psycho-soziale Stabilisierung, Stärkung der Sozialkompetenzen

Sozial - Kreativwerkstatt · Produktionsarbeiten · BIO Gemüse · Holzspielzeug · Renovierungen · Dekoration · Umzüge · Brennholz · Karten Druck · Bau- und Umbauarbeiten · Skulpturen · Bilder · Verkauf · Grünarbeiten · T-Shirt Druck · Metall- und Holzbau · Kunsthandwerk



Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter:
www.facebook.com/integoostbelgien

Firmenname: Intego
Geschäftsführer:
Nicolas Pommée
Geschäftsfeld: Sozialbetrieb
Anzahl Mitarbeiter: 14

Firmenportrait: Sozio-/berufliche Integration. Schreinerei, Schlosserei, Garten-/Landschaftsbau, polyvalentes Handwerk, Bio-Gemüse, Druckerei, Kreativwerkstatt.

 Katharinenweg 15B
4700 Eupen
 info@intego-ostbelgien.be
 +32 (0) 87 / 74 33 29
 www.intego-ostbelgien.be



LUBAU

Allgemeine
Bauunternehmung
Eupen

www.lubau.be
+32 (0)475 309 501
info@lubau.be

*Viel Gefühl
für Ihr
Zuhause*

by Marc Luchte

Firmenname: Lubau PGMBH

Geschäftsführer: Marc Luchte

Geschäftsfeld:

Allgemeine Bauunternehmung

Anzahl Mitarbeiter: 3

Firmenportrait:

Wir machen ALLES, was das Baufach zu bieten hat:

- Anbauten und Umbauten
- Neubauten
- Trockenbau
- Kellerabdichtung
- Pflasterarbeiten und vieles mehr



Stendrich 50
4700 Eupen



info@lubau.be



+32 (0) 475 / 30 95 01



www.lubau.be



Produkte und Dienstleistungen:

- Fenster
- Haustüren
- Sonnenschutz
- Insektenschutz
- Garagentore
- Isolierung
- Trockenbau
- Treppen
- Zimmertüren
- Parkette, Bodenbeläge
- Maßarbeiten
- Möbel
- Fassadenbekleidungen
- Terrassen
- Zertifizierter Passivhaus Handwerker
- Beratung und Planung
- und vieles mehr

Im Jahr 1998 gründeten wir das Unternehmen als all-gemeine Bau- und Möbelschreinerei. Seitdem verrichten wir alle Schreinerarbeiten beim Neubau und bei Renovierungen. Zurzeit arbeiten wir als 9-köpfiges Team. Von der Planung bis zur Fertigstellung bieten wir alles aus einer Hand. Wir legen großen Wert auf kompetente und vertrauenswürdige Mitarbeiter, auf hohe Qualität unserer Produkte und auf die Ausbildung junger Menschen. Durch regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen versuchen wir immer auf dem neuesten Stand zu sein. Unser Repertoire reicht von der alten Handwerkskunst bis hin zu den neuesten Techniken. Wir sind ein motiviertes fachmännisches Team mit Liebe zum Detail.

Firmenname:

Schreinerei Jürgen Rozein PGmbH

Geschäftsführer:

Jürgen und Karin Rozein - Niessen

Geschäftsfeld: allgemeine Schreinerei

Anzahl Mitarbeiter: 9

Firmenportrait: Schreinerei für Innen- und Außenbereich, Neubau und Renovierung.



Marktplatz 23
4750 Bütgenbach



info@schreinereirozein.be



+32 (0) 80 / 44 72 93



www.schreinereirozein.be



GEBÄUDEVWALTUNG,
IMMOBILIENVERKAUF
IMMOBILIENVERMIETUNG
BAUTRÄGERSCHAFT

GÉRANCE
VENTE
LOCATION
PROMOTION IMMOBILIÈRE



VANESSA RAUW

+32 (0) 80 / 28 02 43
www.hob-immo.be



VERSICHERUNGEN
BANK- UND KREDITAGENT
AXA BANK

ASSURANCES
AGENT BANCAIRE ET
DE CRÉDIT AXA BANQUE



OLIVIER SCHMATZ

+32 (0) 80 / 28 02 40
www.schmatz.be



CINDY FELTEN

+32 (0) 80 / 28 02 40
www.schmatz.be



„Zusammenkommen ist ein Beginn,
zusammenbleiben ist ein Fortschritt,
zusammenarbeiten ist ein Erfolg.“

{Henry Ford}

Malmedyer Strasse 97B • B-4780 St.Vith

FSMA: 045108 A - 046015 AcB / N° entreprises: 0467 854 259 + 0461 363 474

Firmenname: Rauw und Partners PGMBH
Home and Office Building Belgium

Geschäftsführer: Vanessa Rauw

Geschäftsfeld: Verkauf, Vermietung,
Gebäudeverwaltung

Anzahl Mitarbeiter: 1

Firmenname: Schmatz & Partners

Geschäftsführer:

Olivier Schmatz

Geschäftsfeld: Versicherungen & Bank-
und Kreditagent AXA Bank

Anzahl Mitarbeiter: 22



Malmedyer Straße 97B, 4780 St. Vith
Aachener Straße 18, 4731 Eynatten



info@hob-immo.be / info@schmatz.be



+32 (0) 80 28 02 43 & +32 (0) 87 39 20 50



www.hob-immo.be / www.schmatz.be



Firmenportrait:

Wir möchten vor allem für Sie da sein, Ihre Fragen beantworten und Ihnen bei Immobilienangelegenheiten mit all unserem Können zur Seite stehen. Ihre Interessen stehen dabei jederzeit im Vordergrund.

Denn nur, wenn wir diese richtig vertreten, machen wir unsere Arbeit gut. Um genau das zu erreichen, haben wir ein Team aus starken Einzelkompetenzen aufgebaut, umgeben von einem Netzwerk aus

Spezialisten, die alle wichtigen Bereiche abdecken; Juristen, Immobilienmakler oder Investmentberater, Notare, Bauherren und Banken.



Firmenname: eulImmobilien

Geschäftsführer: Lucas Reul

Geschäftsfeld: Immobilienmakler,
Hausverwaltung, Projektentwicklung

Anzahl Mitarbeiter: 6

 Klosterstraße 28-30
4700 Eupen

 info@euimmobilien.be

 +32 (0) 87 / 74 26 56

 www.euimmobilien.be

Die Berggärten

Bergkapellstraße in 4700 Eupen



NEUES PROJEKT mit 23 Wohnungen

 1-3 Schlafzimmer
 58 - 140 m²

Hochwertige Residenz, lichtdurchflutete
Wohnräume, Innenparkplätze, alle Wohnungen
mit Terrasse



Infos und Verkauf
080 77 16 65
commercial@piernat.com



Firmenname:

Pierre & Nature Luxembourg SA

Geschäftsführer: Jean-Pierre Triron

Geschäftsfeld: Immobilien Promoter

Anzahl Mitarbeiter: 7

Firmenportrait: Ankauf, Entwicklung und
Verkauf von Wohnresidenzen, Büro-
komplexen und Parzellierungen.

 Duarrefstrooss 4
9990 Weiswampach (L)

 Info@piernat.com

 +32 (0) 80 / 71 16 65

 www.piernat.com

Die Frepertgärten

Frepert in 4730 Hauset



NEUES PROJEKT mit 22 Wohnungen

 **1-3 Schlafzimmer**
 **64 - 124 m²**

Preis (ohne Kaufnebenkosten)

1 SZ. ab 144 950 €
2 SZ. ab 184 950 €
3 SZ. ab 214 950 €

Residenz in grüner Lage mit idealer Anbindung, lichtdurchflutete Wohnräume, alle Wohnungen mit Terrasse, Außen- und Innenparkplätze

Infos und Verkauf: 080 77 16 65 | commercial@piernat.com

Unsere Berufe
Die Projektentwicklung
Der Ankauf und Verkauf von Immobilien

Unsere Kunden
Privatpersonen, Unternehmen
Investoren und Promotoren

Unsere Realisierungen
Residenzen, Wohnungen, Büros,
Geschäftsflächen und Parzellierungen

Pierre & Nature Luxembourg
Duarrefstrooss, 4 • L-9990 Weiswampach

SEIT
1996

 **pierre
nature**
créateur de valeurs

www.piernat.com

EIN STARKES TEAM WIR SIND FÜR SIE DA!

Wir wissen, dass der Erwerb einer Immobilie für Sie eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben ist. Wir, das Team der Convents AG & Copabat AG, stehen als kompetente und seriöse Partner mit langjähriger Erfahrung an Ihrer Seite. Wir garantieren Qualität und Terminsicherheit durch fachkundige Baustellenplanung und -koordination sowie die Zusammenarbeit mit ausgewählten Handwerksbetrieben.

Wir bieten eine große Auswahl an schlüsselfertigen Immobilien und Wohnungen an, die keine Wünsche offen lassen.

Besuchen Sie unseren Stand (18-19) auf der Immo-Messe. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und beraten Sie gerne.

ATTRAKTIVES WOHNEN IM GRÜNEN EUPEN, AUF DER ROLL

Unmittelbare Nähe zur Natur.



MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN



INS GRÜNE BLICKEN & ENTSPANNEN MONTZEN, RUE JEAN VICAIRE ARNOLDS

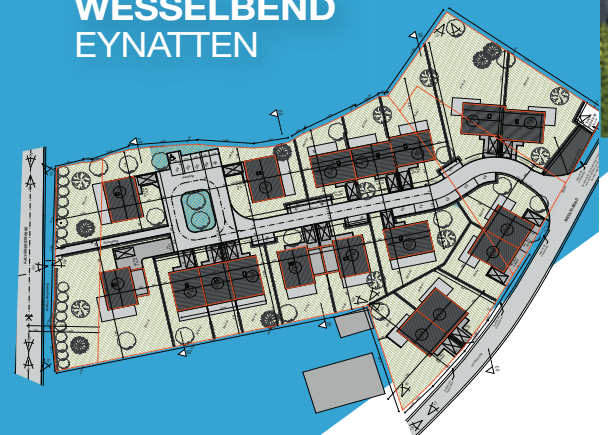
In ruhiger zentraler Lage

NEUE PARZELLIERUNGEN IN PLANUNG



VÖLKERICH
BLEYBERG

WESSELBEND EYNATTEN



GROSSZÜGIGE EINFAMILIENHÄUSER IN FAMILIENFREUNDLICHEN WOHLNLAGEN IN EUPEN

WEITERE PROJEKTE FÜR EINFAMILIENHÄUSER IN WALHORN UND HAUSET IN PLANUNG!

WALD- & STADTNAH AUF DER ROLL

Zwischen Nispert und Schönefeld



VORANKÜNDIGUNG! ZENTRAL AM RAD- & FUSSWEG PROMENADE WIESENWEG

Zwischen Eupen und Kettenis



VORANKÜNDIGUNG! NATURVERBUNDEN MIT FERNSICHT AM GIESEBRUCH

Am Fuße des Hohen Venns



WIR SCHAFFEN LEBENSÄÄUME. SEIT MEHR ALS 85 JAHREN

Bei der Realisierung Ihres Lebensprojektes sind wir Ihr Partner, der mit fachlicher Kompetenz auf Ihre ganz persönlichen Wünsche eingeht. Unser Ziel ist es, Ihr Eigenheim nach Ihren individuellen Ansprüchen zu bauen.

Unser Anspruch an uns selbst ist eine makellose **Beratung und Betreuung** während der gesamten Planungs- und Bauphase.

Als Bauträger entwickeln wir zahlreiche **Eigenprojekte**. Die **Erschließung neuer Wohngebiete** gehört ebenso zu unserem Leistungsspektrum wie der **schlüsselfertige Bau von Doppel- und Reihenhäusern** sowie **Wohn- und Geschäftsimmobiliën**.



Jean Convents A.G. | Simarstraße 36 | B-4700 Eupen
Tel.: +32 (0)87/591450 | Fax: +32 (0)87/744699
info@conventsag.be | www.conventsag.be



Copabat A.G. | Rathausplatz 3 | B-4700 Eupen
Tel.: +32 (0)87/561414 | Fax: +32 (0)87/743838
copabat@skynet.be



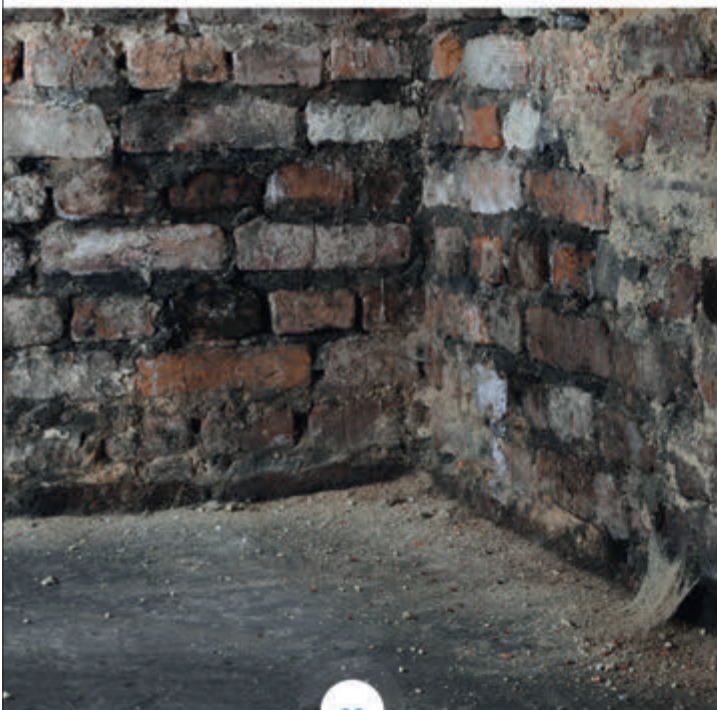
BATIPROSEC

MORESNET

 | +32 (0)87 560 612

info@batiprosec.be | batiprosec.be

✓
ANGEBOT
GRATIS



FEUCHTIGKEIT?



DACHREINIGUNG?

Firmenname: BATIPROSEC

Geschäftsführer: J. Keutgens

Geschäftsfeld: Feuchtigkeitsbehandlung
und Reinigung

Anzahl Mitarbeiter: 4

Firmenportrait:

Behandlung von Feuchtigkeitsproblemen, Keller-
sanierung und Dachreinigung.



Rodbusch 6
4850 Moresnet



info@batiprosec.be



+32 (0) 87 / 56 06 12



www.batiprosec.be

GANSER



Firmenname: Ganser AG
Geschäftsführer:
 Frank Ganser
Geschäftsfeld: Hoch-, Tief- und
 Straßenbau – für Industrie, Privat
 und öffentliche Hand
Anzahl Mitarbeiter: 10

Firmenportrait: Außenanlagen & Landschafts-
 bau - Straßenbau: versiegelte & sickerfähige
 Beläge, Natursteinverlegung, gebundene &
 ungebundene Fundamente, Längselemente,
 Erd- & Tiefbau: Erd-, Sieb-, Stemm-, Kanalarbei-
 ten, Anfüllungen – Hochbau – Abwasserklärung
 - Abbrucharbeiten.

 Ettersten 15
 4700 Eupen
 info@ganser.be
 +32 (0) 87 / 55 43 24
 www.ganser.be

Confédération Construction
 Arrondissement de Verviers
 Construction, Environnement & milieu



Konföderation Baufach
 Bezirk Verviers
 Baufach, Energie und Umwelt

Conseils
 Ratschläge

Information
 Informationen

Formations
 Fortbildungen

Promotion
 Förderung

Défense des entrepreneurs
 Verteidigung der Unternehmer

Networking
 Vernetzung

Avantages membres
 Mitgliedervorteile

banque de données
 Datenbank

Firmenname: Konföderation Baufach
 des Bezirkes Verviers
Geschäftsführer: Paul-Philippe Hick
Geschäftsfeld: Arbeitgeberverband
 des Baufachs
Anzahl Mitarbeiter: 7

Firmenportrait: Die Konföderation Baufach
 des Bezirkes Verviers vertritt die gemeinsamen
 und individuellen Interessen der Unternehmer
 des Bezirkes Verviers, welcher 29 Gemeinden
 (französischspr. und deutschspr.) umfasst. Wir
 bieten den ± 700 Mitgliedern einen persona-
 lisierten, zweisprachigen Service, welche die
 Unternehmer des Sektors interessieren.

 Avenue du Parc 42
 4650 Chaineux
 verviers@confederationconstruction.be
 +32 (0) 87/29 10 60
 www.baukammer.be

FLIESEN • NATURSTEIN



Villa Ceramica

KOMPLETTBÄDER

Firmenname:

Villa Ceramica PGMBH

Geschäftsführer: David Schlembach

Geschäftsfeld: Fliesen-Naturstein-Bad

Möbel und keramik-Komplettbäder

Anzahl Mitarbeiter: 4

Firmenportrait: Verkauf von Fliesen, Naturstein, Badmöbel, Armaturen und Badkeramik, Badewannen, Waschbecken, WC...



Neutralstraße 340
4710 Lontzen



info@villaceramica.eu



+32 (0) 87 / 78 80 08



www.villaceramica.eu



4-Zimmer-Wohnung
für vier Menschen
und 310 Spielzeuge
gesucht.

TREVI
VANHOUDT

VERKAUFEN | KAUFEN | MIETEN | VERWALTEN | INVESTIEREN

087/88 01 01 | WWW.IMMOVANHOUDT.BE | INFO@IMMOVANHOUDT.BE

Firmenname:

Immo Vanhoudt

Geschäftsführer: Franz Vanhoudt

Geschäftsfeld: Immobilienmakler

Anzahl Mitarbeiter: 3



Rue Mitoyenne 32
4710 Herbesthal



info@immovanhoudt.be



+32 (0) 87 / 88 01 01



www.immovanhoudt.be



Farben
Tapeten
Bodenbeläge
Stoffe
Sonnenschutz
Zubehör
Service



Malerarbeiten
Raumgestaltung
Wärmedämmung
Bodenbeläge

Unser gesamtes Team ist jeden Tag mit Leidenschaft im Einsatz für Sie, um mit Ihnen Ihre Projekte zu verwirklichen. Besuchen Sie uns auf Stand №22

Firmenname:

SCHOLL AG & EUCOLOR bei SCHOLL

Geschäftsführer: Christoph Scholl

Geschäftsfeld: Anstrich, Wärmedämmputze, Raumgestaltung, Einzelhandel

Anzahl Mitarbeiter: 27

Firmenportrait: Seit mehr als 90 Jahren

sind wir Ihr Partner für Anstrich, Wärmedämmputze + Raumgestaltung. Unser gesamtes Team ist jeden Tag mit Leidenschaft für Sie im Einsatz um mit Ihnen gemeinsam Ihre Projekte zu verwirklichen.



Gewerbestraße 11
4700 Eupen



info@scholl.be



+32 (0) 87 / 59 51 11



www.scholl.be • www.eucolor.be

ENTDECKEN SIE DIE VIELFALT **HOLZ!**

Besuchen Sie unsere
800 qm² Ausstellung:

Küchen, Bäder, Möbel,
Türen, Parkett, Treppen...



MAUEL
Bau- & Möbelschreinerei

Eupener Str. 46 - Eynatten
Tel.: 087/85 82 20 - www.mauel.be

...auch Sonntags geöffnet!

Firmenname: J. und H. Mauel AG

Geschäftsführer:

Monique und Philippe Mauel

Geschäftsfeld: Bau- und Möbelschreinerei

Anzahl Mitarbeiter: 10

Firmenportrait: Herstellung, Lieferung und Montage von Einbauküchen, Türen, Möbel, Treppen, Zimmerarbeiten, Geschäftseinrichtungen, Verarbeitung von Mineralwerkstoff, Fassadenverkleidungen, u.v.m.



Eupener Straße 46
4731 Eynatten



info@mauel.be



+32 (0) 87/ 85 82 20



www.mauel.be



Firmenname:

Palotas, Reichelt & Partner GmbH

Geschäftsführer: Ralph Palotas,
Armin Reichelt

Geschäftsfeld: Architektur, Baustatik,
Passivhausbau

Anzahl Mitarbeiter: 4

Firmenportrait: Architektur von A-Z,
Passivhäuser und allgemeine Gebäudestatik



Neustraße 57
4700 Eupen



info@pr-partner.eu



+32 (0) 87 / 55 44 32



www.pr-partner.be

Der Immobilienmakler N° 1 seit 1960

nyssen



Fachmännliche, korrekte und
dynamische Beratung

Henri-Chapelle - Eupen - Kelmis 087 881616 info@nyssen.be



Village 54841 Henri-Chapelle



Bergstraße 34, 4700 Eupen



Kirchstraße 49, 4720 Kelmis

Firmenname: Immo Nyssen A.G.

Geschäftsführer:

Dany Radermecker & Benoît Thissen

Geschäftsfeld: Immobilienmakler

Anzahl Mitarbeiter: 9

Firmenportrait: Verkauf von Immobilien aller
Art (Häuser, Wohnungen, Anwesen, Höfe,
Wiesen, Wälder, Bau- oder Parzellierungs-
grundstücke).



Village 5
4841 Henri-Chapelle



info@nyssen.be



+32 (0) 87 / 88 16 16



www.nyssen.be



Henri SCHMETZ SPRL

- ◆ Kanalreinigung mit Wasserrückgewinner
- ◆ Alle Spül- und Saugarbeiten für Privat und Industrie
- ◆ Rohrsanierung mit System Kurzliner
- ◆ Kamerainspektion

www.henrichschmetz.be

087 84 05 40



Firmenname:

Henri Schmetz SPRL

Geschäftsführer: Henri Schmetz**Geschäftsfeld:** Kanalreinigung,
Grubenentleerung, Kurzliner**Anzahl Mitarbeiter:** 9

Firmenportrait: Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für alle Saug- und Spülarbeiten, sowie im privaten, als auch im öffentlichen Bereich. Wir bieten ebenfalls Kanalreparaturen mit Kurzliner an.

Bambusch 76b
4850 Moresnet

info@henrichschmetz.be



+32 (0) 87 / 84 05 40



www.henrichschmetz.be

SIE VERKAUFEN ODER VERMIETEN EINE WOHNUNG ?



ENERGIEPASS

KONTROLLE
ELEKTROINSTALLATION

PRÜFUNG HEIZÖLTANK



IHR
ANERKANNTES
KONTROLLORGAN

GRATIS-NUMMER

0800 82 171

CONTACT@CERTINERGIE.BE

WWW.CERTINERGIE.BE

Firmenname: Certinergie sprl**Geschäftsführer:** Frédéric Le Maire**Geschäftsfeld:** Erstellung von Gutachten**Anzahl Mitarbeiter:** >80

Firmenportrait: Als staatlich anerkanntes Kontrollorgan erstellen wir die obligatorischen Kontrollberichte (Energiepass, Kontrolle Elektro-Installation, Prüfung Heizöltank), welche beim Hausverkauf bzw. Wohnungsvermietung vorgeschrieben sind.



In ganz Belgien tätig



info@certinergie.be



+32 (0) 472 / 35 43 67 - 0800 82 01 71



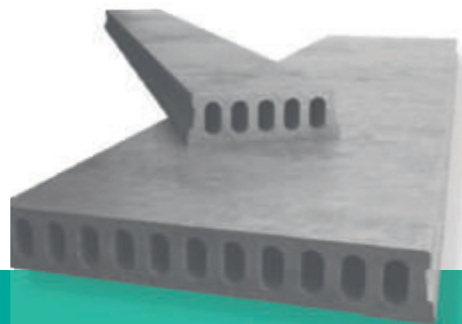
www.certinergie.be/de/



Larco, Beton in all seinen Formen!

Gewinnen Sie an Logistik:

Neu, lokal und angepasst an Ihre Projekte! Basierend auf 70 Jahre Erfahrung unseres Gründers im Bauwesen, bietet Larco eine Reihe von Hochleistungsfertigteilen aus Beton an, die bis ins kleinste Detail auf Ihr Projekt zugeschnitten sind.



2 Bereiche:

- Spannbeton-Fertigdecken
- Stahlbetonwände und -stützen

Unsere 4 wesentlichen Säulen:

- 1) INSBESONDERE QUALITÄT
- 2) DIE EINHALTUNG DES PREISES
- 3) GARANTIERTE FRISTEN
- 4) HOHE FLEXIBILITÄT



Rue de l'Economie 9
4840 Welkenraedt



info@larco.pro



+32 (0) 87 / 31 54 10



www.larco.pro



G. COLLARD s.a.

Wir realisieren alle Arten von Konstruktionen.

Traditionelle und zeitgenössische Gebäude, Industriegebäude, Ausbreitungen, Renovierungen, Steinarbeiten, Holzarbeiten, Tischlerarbeiten, Innenausbau.

Mit 70 Jahren Erfahrung ist die G. Collard A.G., ein allgemeines Bauunternehmen, in der gesamten Region Lüttich tätig, welches sich auf den Bau und die Renovierung von Wohngebäuden (Einfamilienhäuser, Wohnanlagen usw.) und Nicht-Wohngebäuden (Verwaltungen, Schulen, Geschäfte, Industrie, usw.) spezialisiert hat.

**QUALITÄT, FAIRE PREISE,
TERMINSICHERHEIT UND FLEXIBILITÄT.**

Die 4 Säulen der G. Collard A.G.



Quatre chemins 53
4841 Henri-Chapelle



info@gcollard.be



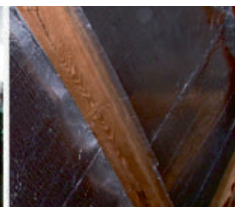
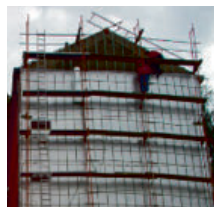
+32 (0) 87 / 44 61 39



www.gcollard.be



**Um Ihren Wohnkomfort zu sichern setzt
CHANTRAINE Commerciale Sàrl auf
Wärme im Winter und frische Atmosphäre
im Sommer in Ihren Wohnräumen!**



CHANTRAINE Commerciale Sàrl ist ein junges, dynamisches Unternehmen zur Kommerzialisierung qualitativer Produkte für die Bauwirtschaft. Das Unternehmen wurde vor mehr als einem Jahrzehnt, durch Bertrand Chantraine, gegründet. 2015 erwarb CHANTRAINE Commerciale Sàrl, mit der Abteilung StarFlex®-Insulation, alle Rechte auf das qualitativ hochwertige Produkt Starflex® (www.starflex.eu). STARFLEX® PRO ist DIE dünne, effiziente, reflektierende Isolierung-Dampfsperre für Dächer und Mauern mit europäischer Zertifizierung.



Gruuss Strooss 30
9991 Weiswampach (L)



office@starflex.eu



(+352) 26 91 40 68



www.starflex.eu



MERTES-ENERGIE
GUT BERATEN - GUT GEPLANT - GUT GEKAUFT!

*Ihre Experten in Sachen
Sanitär, Heizung & Haustechnik*





**IM WERT
VON 150 €**



**BESUCHEN SIE
UNSEREN STAND
BOX 29 & 30**

**ES ERWARTEN SIE VIELE
ÜBERRASCHUNGEN:**

Ein **Gewinnspiel**, bei dem Sie die Chance haben eine Heiztulpe 18 inklusive Brennstoff 750 ml im Wert von 150 € zu gewinnen.

Ein **Grillstand** mit Köstlichkeiten für unsere Besucher.

UNSERE PARTNER: RICHTER + FRENZEL -weishaupt-

Honsfeld 92, B - 4760 Büllingen | Tel: +32 (0)80 64 03 55 | info@mertes-energie.be | mertes-energie.be Find us on:  

Firmenname: Mertes Energie

Geschäftsführer: Jacky Mertes

Geschäftsfeld: Heizung, Sanitär und mehr.

Anzahl Mitarbeiter: 9

Firmenportrait: Wir sind ihr Ansprechpartner für energiesparende Heizungen, Komplett-Bäder, Sanitäreinrichtungen, Solaranlagen, Photovoltaik und Wärmepumpen.



Honsfeld 92
4760 Büllingen



info@mertes-energie.be



+32 (0) 80 / 64 03 55



www.mertes-energie.be



Firmenname: Schiefer Atelier PGMBH

Geschäftsführer:

Patrick Stump

Geschäftsfeld: Dachdecker

Anzahl Mitarbeiter: 1

Firmenportrait: Neben den traditionellen Dachdeckerarbeiten (Schiefer, „Blech“) Arbeiten wir auch viel im Bereich Flachdachabdichtung, Fassadenbekleidung jeglicher Art und Innenausbau. Schieferornamente und verschönern von Fassaden mit Schiefer ist unser Spezialgebiet.

 Manderfelder Straße 4A
4782 Schönberg

 info@schiefer-atelier.be

 +32 (0) 476 41 18 88

 www.schiefer-atelier.be



IMMOBILIEN | PARZELLIERUNG | RENOVIERUNG | EXPERTISE

Bei EUROIMMO ist Ihr Anliegen in guten Händen.

+32 (0)471 39 12 87

Nachhaltig und umweltbewusst, gerne beraten wir Sie persönlich !

www.euroimmo-bau.be | info@euroimmo.net

Firmenname: EUROIMMO

Geschäftsführer: Bruno Creutz

Geschäftsfeld: Immobilien, An- und Umbau & Modernisierung, Energie & Abnahme, Gutachten von Bauten

Anzahl Mitarbeiter: 2

Firmenportrait: EUROIMMO verkauft und vermietet seit 25 Jahren Immobilien und kombiniert diese Aktivitäten mit allen Leistungen eines Bauunternehmens. Darüber hinaus bietet Geschäftsführer Bruno Creutz kompetente Beratung und umfassenden Service in beiden Geschäftsbereichen.

 Bergstraße 44
4700 Eupen

 info@euroimmo.net

 +32 (0) 471 39 12 87

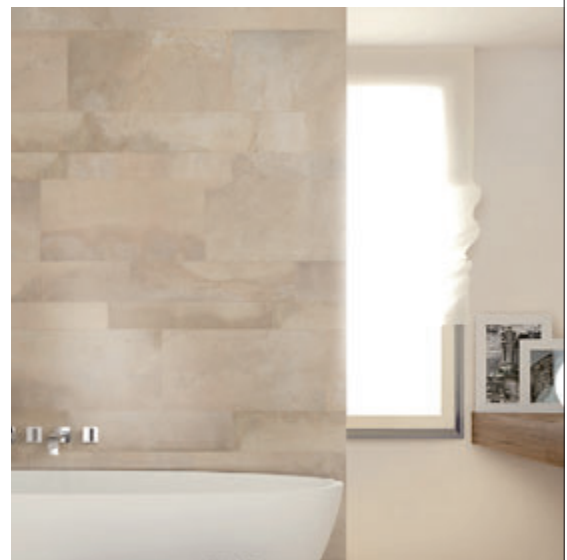
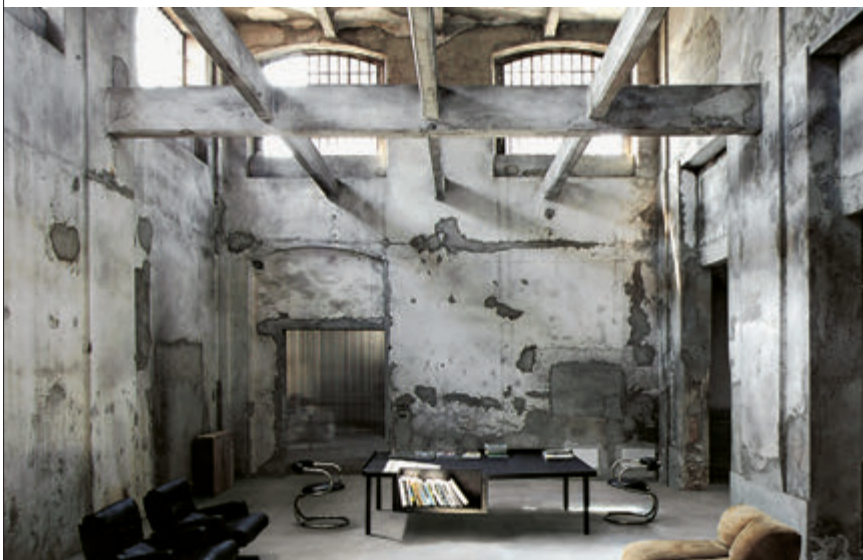
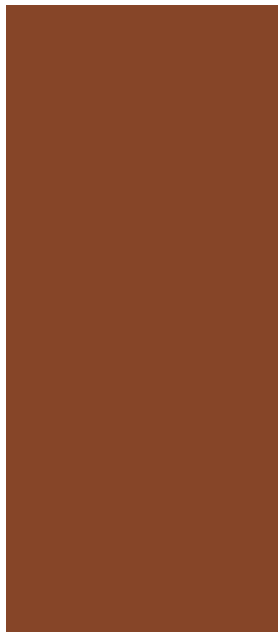
 www.euroimmo-bau.be



lemco keramik

Inh. Frank Kolberg

Exklusive **Fliesen**
zu fairen **Preisen**



Firmenname:

Lemco Keramik Handels GmbH

Geschäftsführer: Frank Kolberg

Geschäftsfeld: Fliesenhandel

Anzahl Mitarbeiter: 6

Firmenportrait: Handel mit Fliesen und Keramik für den Privat- und gewerblichen Bereich. Direktimport aus Italien.



Kloshaus 17
52499 Baesweiler (D)



info@lemcokeramik.de



+49 (0) 2401 / 80 94 0



www.lemcokeramik.de

ALLES AUS EINER HAND



Wir sind Ihr leistungsstarker Partner
im Garten- und Landschaftsbau.

Für den privaten Kunden als auch
für die öffentliche Hand, Architekten
und Baugewerbe.



ENTDECKEN SIE UNSERE
NEUE INTERNETSEITE **GARDEN-SERVICE.NET**



GARDEN SERVICE.
Wir verwirklichen Ihre Ideen.



Firmenname: Garden Service

Geschäftsführer:

Margot und Hermann Radermeker

Geschäftsfeld:

Garten- und Landschaftsbau

Anzahl Mitarbeiter: 15

Firmenportrait:

- Beratung und Planung (3D Zeichnungen)
- Landschafts- & Gartengestaltung
- Pflege von Privatgärten & öffentlichen Parkanlagen
- Drainage- & Entwässerungsarbeiten
- Erdarbeiten



Feldweg 2 A
4701 Kettenis



info@garden-service.net



+32 (0) 87 / 55 69 69



www.garden-service.net



S&L Pools

SUPERIOR LUXURY POOLS





Firmenname: S&L Pool's

Geschäftsführer:

Mike Ludwig, Swen Servais

Geschäftsfeld: Whirlpool Verkauf

Anzahl Mitarbeiter: 2

Firmenportrait: Verkauf und Vermietung, sowie Lieferung von Whirlpools aller Art.



Panneschopp 18
4731 Eynatten



info@sl-logistics.de



+49 (0) 163 / 40 17 643



www.superiorluxury-whirlpools.com

Der neueste Hyundai KONA 100% elektrisch



- ✓ 449 Km Reichweite
- ✓ Bis zu 20.000 Km Elektrizität kostenfrei



JOHNEN AUTOMOBILE

5 GARANTIE
OHNE KILOMETERBEGRENZUNG

8 GARANTIE
AUF DIE BATTERIE

0 L/100KM · 0 G CO₂/KM (NEDC 2.0)

0 L/100KM · 0 G CO₂/KM (Selon la valeur WLTP) Donnons PRIORITÉ à la sécurité.

Firmenname: Johnen Automobile

Geschäftsführer: Regionaldirektor:

Jenna und Michael Johnen

Geschäftsfeld: Hyundai Vertragspartner

Anzahl Mitarbeiter: 13 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir sind offizieller Hyundai Vertragspartner, verkaufen Hyundai Neu- und Gebrauchtfahrzeuge aller Marken. Wir führen Inspektionen und Reparaturen aller Art durch.



Vervierser Straße 101
4700 Eupen



info@johnen-automobile.be



+32 (0) 87 / 59 66 66



www.johnen-eupen.be

EIN EVENT VON

GRENZECHO &



www.foodtruck-festival-ostbelgien.be



Scheiblerplatz · Eupen



**EINTRITT
FREI**

Ostbelgien 

Mit Unterstützung
der Deutschsprachigen
Gemeinschaft Belgiens

Unsere Partner:

LE SOIR



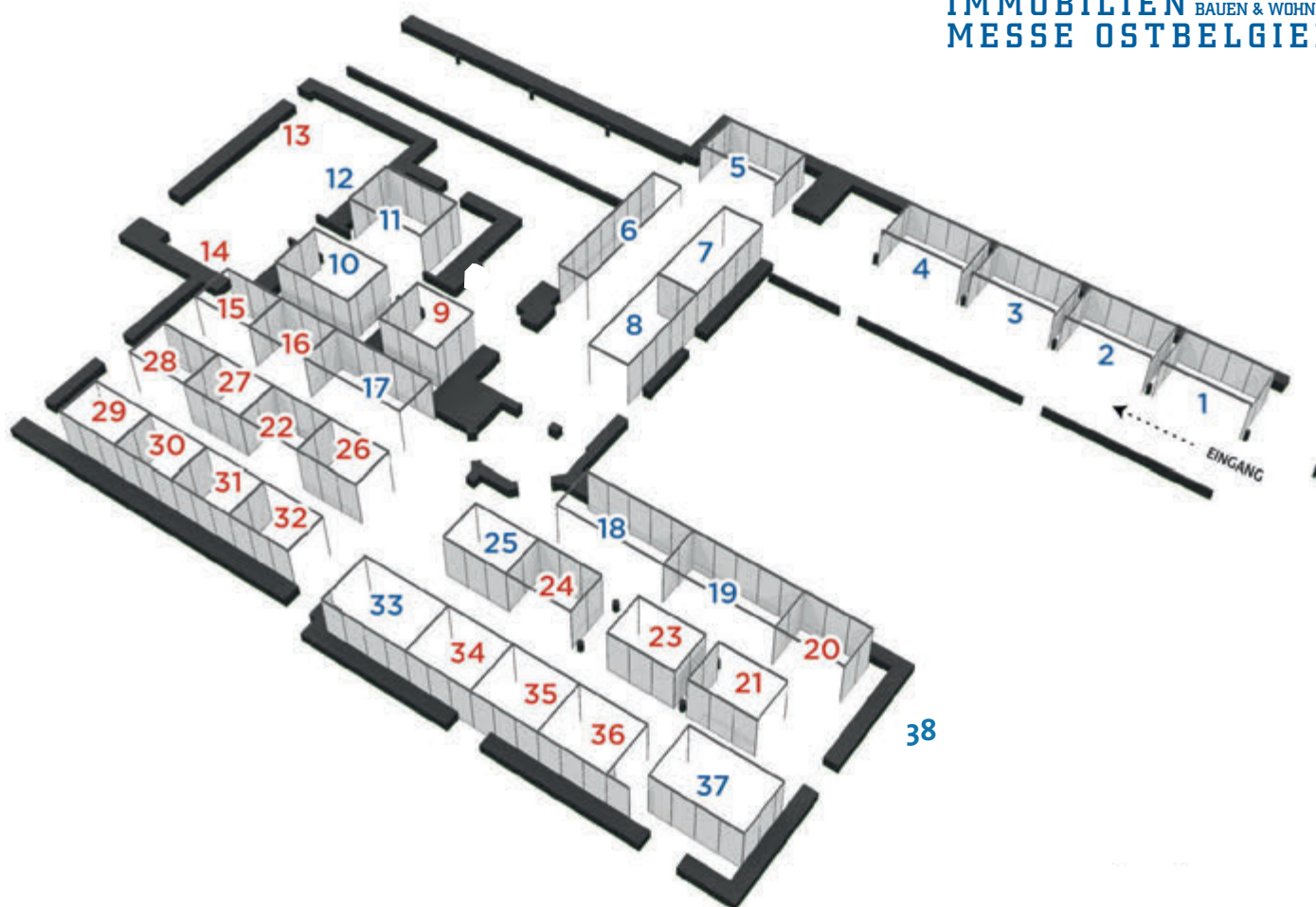
wochenspiegel
laMeuse

apëro
essen & trinken in Ostbelgien
kurierjournal

ING 
TRAKASSPA

CookArt
EUPEN
REPSO

Hallenplan



Stand Nr.	Aussteller
1	Tpalm
2	Batidal
3	ING
4	Lubau
5	Intego
7	Schreinerei Rozein
8	Schmatz & Partners & HOB Belgium
10 - 11	EU-Immobilien
12 - 14	Pierre & Nature
15	Ganser

Stand Nr.	Aussteller
16 + 27	G. Collard Larco Starflex
17	Batiprosec
18 - 19	Convents-Cobabat
20	Villa Ceramica
21	Trevi Vanhoudt
22	Eucolor bei Scholl
23	Schreinerei Mauel
24	Palotas, Reichelt & Partner

Stand Nr.	Aussteller
25	Immo Nyssen
26	Henri Schmetz
28	Certinergie
29 - 30	Mertes Energie
31	Schiefer Atelier
32	Euro Immo
33 - 34	Lemco Keramik
35 - 36	Garden Service
37	S&I Pools
38	Johnen Automobile

Unser Partner:



powered by:

