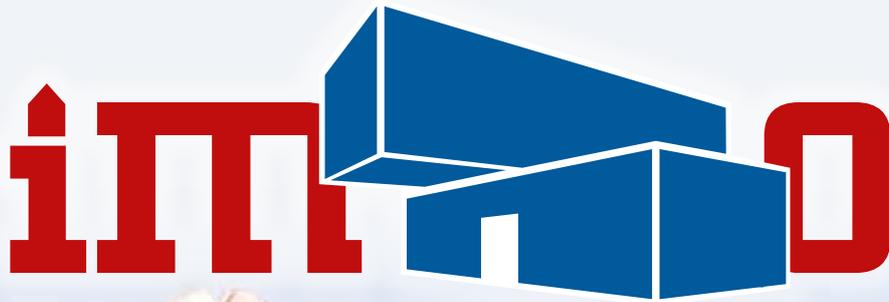


bauen - kaufen - renovieren - einrichten - investieren



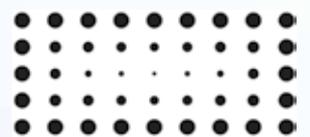
IMMOBILIEN BAUEN & WOHNEN  
MESSE OSTBELGIEN

SA 22. & SO 23. April  
10-18 Uhr

Ostbelgien 

**Pop-Up  
Eventlocation  
in Eupen  
(Eupen Plaza)**

Partner:



**Embuild**

VERVIERS - OSTBELGIEN

[www.i-m-o.be](http://www.i-m-o.be)

**Eintritt und Parking kostenfrei**

organisiert von:

**GRENZECHO**



wochenspiegel

kurierjournal

**Neuer Standort:** Immobilienmesse profitiert von deutlich besseren räumlichen Rahmenbedingungen

## Begegnung und Beratung, Konzepte und Kontakte

Drei Jahre lang ruhte der Messebetrieb in Ostbelgien. Ein Jahr länger müssen die Akteure der Immobilien- und Baubranche aber nicht warten. Denn erstmals seit 2019 richtet das GrenzEcho wieder eine Fachmesse aus. Und die Erwartungen des Marktes sind groß - wie die frühen Reservierungen ab Dezember nachdrücklich belegten. Gerade von den Ausstellern, die auch in der Vergangenheit die I.M.O. (für Immobilien Messe Ostbelgien) erfolgreich als Schaufenster nutzten, wollte kaum jemand fehlen.



### Starke Partnerschaften als regionales Rückgrat

Im Grunde also feiert der Markt in Eupen ein freudiges Wiedersehen unter vielen geschätzten und bewährten Branchengrößen. Jedoch in völlig neuer Umgebung. Denn die fünfte Ausgabe der Fachmesse zieht um zum Werthplatz, wo sich in der zuletzt rege genutzten Eventlocation im vormaligen Eupen Plaza beste räumliche und logistische Optionen auftun, wie u.a. bei Veranstaltungen des Trägers „Eastbelgica“, aber ebenso bei Events wie „Tirolerfest“ oder „Goldene Feder“ nachdrücklich unter Beweis gestellt.

Ein Standortwechsel, der vor allem bei der Anordnung der Stände neue räumliche und gestalterische Chancen eröffnet. Hier wirkt dank des weiträumigen Angebots alles luftiger, präsentieren sich die Flächen und Laufwege großzügiger. Als besondere Annehmlichkeit gilt auch das weitläufige Parkdeck „indoor“, das die Anreise merklich erleichtert.

Auch kann die Neuauflage der Messe weiter auf starke Partnerschaften zählen, so besonders die „Marke Ostbelgien“ als strategischer Standortpromotor und breit aufgestellter Werbeträger nach innen und außen sowie die vormalige „Confédération Construction“, die seit September vergangenen Jahres unter dem neuen Namen „Embuild“ als Branchenverband die Interessen des Bauhandwerks belgienweit vertritt.

### Mit der Premiere vor sieben Jahren spürbar den Nerv der Zeit und der Branche getroffen

Dass das GrenzEcho vor sieben Jahren mit der Initiative einer Immobilienmesse den Nerv der Zeit getroffen hat, belegt im Rückblick der ermutigende Erfolg der bisherigen Events in Eupen, St.Vith und Weiswampach. Vor allem da die Messe von Beginn an zu einer Vitrine für die überregional beachtete Leistungsstärke in den Segmenten Immobilien, Bauhandwerk und Handwerk avancierte.

Erfreulich zudem, dass diese Messe schnell zu einer spartenübergreifenden „Brücke“ innerhalb Ostbelgiens geworden ist. In Eupen etablierte Makler sind für Hausbesitzer in der Eifel tätig, zugleich wird die hohe Sachkenntnis von Eifeler Fachbetrieben auf Baustellen in Eupen und Umgebung gefragt und geschätzt.

### Wichtige „Brücke“ auch innerhalb Ostbelgiens

In diesem Sinne ist die Messe auch ein nicht zu unterschätzender „meeting point“ innerhalb der zunehmend vielschichtigen Branche. Alle gemeinsam setzen die anerkannten Unternehmen an neuem, einladendem Standort auf Begegnung und Beratung, auf Konzept und Kontakt. Aktuelle Infos zu den Segmenten (Ver)kaufen und/oder (Ver)mieten, ferner Planen und Bauen, Renovieren und Finanzieren sowie nicht zuletzt Wohnen präsentiert sich am Samstag, 22. April, und Sonntag, 23. April, in einem ebenso überschaubaren wie facettenreichen Format.

Eine Formel, die das Publikum - so die Erfahrung der bisherigen vier Ausgaben - gemäß dem doppelten Grundsatz „Qualität in der Vielfalt“ und „Vielfalt in der Qualität“ überaus schätzt. In der Tat bietet sich auf dem ostbelgischen Immobilien- und Baumarkt nur selten die Gelegenheit zum ebenso regen wie spezifischen Austausch mit immerhin rund dreißig Ausstellern.

**Olivier Verdin**  
Direktor GrenzEcho



**Sechste Auflage:** Euregionaler Raum schätzt Fachmesse als Schaufenster für Wohnen und Bauen

## Wichtiges Barometer für den regionalen Markt

In der Summe ist es die fünfte Fachmesse zu Bauen und Wohnen, die das GrenzEcho mit weiteren Medienpartnern unter dem neuen, gemeinsamen Dach am Marktplatz organisiert. 2016, 2017 und 2019 war das Kulturzentrum Alter Schlachthof in Eupen Anlaufstelle für Aussteller und Besucher. Dazwischen zog es die Veranstaltung nach St.Vith, ins Kultur-, Konferenz- und Messezentrum Triangel, nachdem vermehrt Unternehmen in der Eifel ihr Interesse an einer Fachmesse vor Ort bekundet hatten.

### Rund dreißig Aussteller suchen den Austausch

Und auch hier war der Zuspruch im Frühjahr 2018 beachtlich - und die Resonanz von Ausstellerseite im Nachgang allseits positiv. Deshalb die Messe - nach der pandemiebedingten Zwangspause - im kommenden Jahr auch wieder nach St.Vith zurückkehren wird, um auf die anhaltende Nachfrage in der Eifel zu reagieren. Datum derzeit noch offen ...

Zwischendurch hatte das GrenzEcho in Partnerschaft mit „Luxemburger Wort“ zudem einen Abstecher ins Großherzogtum gemacht, nach Weiswampach, wo im Spätherbst 2019 die in (Nord)luxemburg ansässige und tätige Branche eine Plattform fand, ihre Dienstleistungen auf hohem Niveau zu präsentieren.

Bei der anstehenden Messe in Eupen kennt das Interesse buchstäblich keine Grenzen. Denn die Aussteller, die je nach Fläche und Konzept insgesamt vierzig Stände belegen, kommen aus ganz Ostbelgien und aus dem euregionalen Umland. Was für die Messe als fachlich exponiertes „Barometer“ des regionalen Marktes spricht. Und sie alle kennen derzeit im Grunde die gleichen Sorgen. Stagnierender Neubau, hohe Kreditzinsen, gestiegene Energiekosten, bedrohliche Inflation - so vier maßgebende Entwicklungen, die dem Immobilienmarkt nach langen Jahren eines scheinbar ungebremsten Booms derzeit vor ungewohnte Schwierigkeiten stellen.

Herausforderungen (quasi die „Quadratur des Kreises“), die ebenfalls bei der anstehenden Messe in Eupen zwangsläufig Thema sein werden - sicher in der Branche selbst, besonders aber im Austausch unter Experten und Besuchern. Ihnen allen gemeinsam ist das ehrgeizige Ziel, energetisch nachhaltigen und privat bezahlbaren Lebensraum zu schaffen.

### Vorfreude stimmt leicht optimistisch

Und so ist, im Kontakt mit der regionalen Branche, der Tenor leicht optimistisch. Es bestehe, so die vorsichtigen Prognosen, in den nächsten Monaten Hoffnung auf eine Stabilisierung, die sich positiv auf den Markt auch in Ostbelgien auswirken werde. Von daher sehen die Aussteller in der Begegnung mit dem Kunden „vor Ort“ an den zwei Messetagen durchaus Perspektiven. Und selbst wenn das allgemeine konjunkturelle Klima ein wenig auf die Erwartungshaltung drückt, ist die Vorfreude groß.

## Schirmherrschaft Immobilienmesse Ostbelgien 2023

Es ist mir eine besondere Freude, die Schirmherrschaft über die diesjährige Immobilienmesse innezuhaben. Nachdem die Immomesse zuletzt großen Zuspruch erfuhr, musste sie dann im Zuge der Coronapandemie zeitweise ausgesetzt werden. Und das, obwohl der betroffene Bereich aktuell eine besondere Brisanz in der Gesellschaft erfährt.

Zum einen, weil die Frage der eigenen Immobilie keine leichte ist: Erhöhung der Immobilienpreise aufgrund von Kostenexplosionen der eingesetzten Materialien, steigende Zinssätze, komplexe Auflagen bei Bauvorhaben... und nicht zuletzt das Thema der Energieeffizienz bestehender oder neuer Gebäude.

Ostbelgien kann sich an einer Vielzahl von Anbietern großer Qualität im Bereich der Immobilienlandschaft erfreuen und so wird die diesjährige Messe sicherlich wieder zu einem wichtigen Treffpunkt des

Austauschs rund um das Thema Bauen, Kaufen, Mieten, Wohnen.

Seitens der Deutschsprachigen Gemeinschaft beschäftigen wir uns zurzeit intensiv mit der Frage energieeffizienter Gebäude, die zur Erreichung unserer Energie- und Klimaziele von Bedeutung sind und deshalb ein wichtiger Meilenstein der strategischen Ausrichtung in Ostbelgien.

Der Standort Ostbelgien als Lebens- und Wohnraum ist eines unserer Kernthemen, um zu gewährleisten, dass unsere Region auch langfristig attraktiv und lebenswert bleibt. Das Augenmerk liegt dabei auf der besonderen Vielfalt und der hohen Lebensqualität, die wir in Ostbelgien haben und weiter ausbauen wollen.

So vernetzt das Thema der Immobilienmesse einige wichtige Punkte unserer täglichen Regierungsarbeit



im Sinne der Bürger und ihres Lebensraumes.

Deshalb ist es mir eine besondere Ehre, diese Ausstellung als Schirmherr begleiten zu dürfen und ich wünsche den Veranstaltern, Ausstellern und insbesondere den Besuchern gutes Gelingen und einen erfolgreichen Austausch.

**Oliver Paasch**  
Ministerpräsident der  
Deutschsprachigen Gemeinschaft



**Verantwortlicher Herausgeber:** Grenz-Echo AG

**Direktor:** Olivier Verdin

**Verkaufsleiter:** Raphaël Sproten

**Marketingleiter:** David Schmitz

**Geschäftsleiterin Grafik:** Carolin Schulzen

**Mediaberater:** Bernd Bleeß, Axel Halmes, Christian Herné, Anne Schäfer, Erik Solheid, Raphaël Sproten, Tim Verdin

**Gestaltung:** Gaby Elsen, Mireille Havenith,  
Marc Vonhoff

**Fotos:** David Hagemann

**Druck:** Grenz-Echo AG

**Auflage:** 24.000










— SEIT —  
**1996**

**Unsere Berufe**  
Projektentwicklung  
Ankauf und Verkauf von Immobilien

**Unsere Kunden**  
Privatpersonen, Unternehmen  
Investoren und Promotoren

**Unsere Realisierungen**  
Residenzen, Wohnungen, Büros,  
Geschäftsflächen und Parzellierungen

**Pierre & Nature Luxemburg**  
Duarrefstrooss, 4 • L-9990 Weiswampach



**Project Manager  
und Account Manager  
GESUCHT !**

[www.piernat.com](http://www.piernat.com)





**Firmenname:** Pierre & Nature Luxemburg AG

**Geschäftsführer:** Jean-Pierre Trinon

**Geschäftsfeld:** Immobilien Investor

**Anzahl Mitarbeiter:** 6 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Ankauf, Entwicklung und Verkauf von Wohnresidenzen, Bürokomplexen und Parzellierungen

 Duarrefstrooss 4,  
LU-9990 Weiswampach

 [info@piernat.com](mailto:info@piernat.com)

 +32 (0)80 77 16 65

 [www.piernat.com](http://www.piernat.com)

## Les Jardins de Hasselt 2

Molschenderweeg, 3-5 • L-9944 Beiler-Weiswampach



### Neue Wohnungen/Büros in Beiler - Weiswampach

 **1-3 Schlafzimmer**

 **48 - 86 m<sup>2</sup>**

Preis (Kaufnebenkosten)

**289.950 € - 489.950 €**

Ruhige Lage, alle Wohnungen  
mit großer Terrasse/Balkon

Arbeiten und Wohnen an der  
luxemburgischen Grenze kombinieren



Infos & Verkauf  
080 77 16 65  
commercial@piernat.com

[www.hasselt.lu](http://www.hasselt.lu)

 **pierre  
nature**  
créateur de valeurs

## Die Berggärten - Phase B

Bergkapellstraße - Helene-Franken-Weg • 4700 Eupen



### Neue Wohnungen in Eupen

 **1-3 Schlafzimmer**

 **65 - 117 m<sup>2</sup>**

Preis (Kaufnebenkosten): **189.950 € - 339.950 €**

Zentrale Lage, alle Wohnungen  
mit großer Terrasse/Balkon

### Büro oder Geschäftsfläche

 **145 m<sup>2</sup>**

Preis (Kaufnebenkosten): **329.950 €**



Infos & Verkauf  
080 77 16 65  
commercial@piernat.com

[www.berggarten.be](http://www.berggarten.be)

 **pierre  
nature**  
créateur de valeurs

# H&H Henders & Hazel

Das neue Wohnerlebnis



Tisch Ridgefield  
oval 210 x 110 cm



Tisch Avalox  
rund 130 x 110 cm

Schauen  
Sie sich den  
neuen Katalog  
online an!



## Henders & Hazel St. Vith

Luxemburgerstraße 81 | B-4780 Sankt-Vith | Tel.: +32 (0)80 28 10 11 | www.hh-st-vith.be

Firmenname: Galerie Leder Design Sa

Firmenportrait: Verkauf von Möbeln und Dekorationsartikeln

Geschäftsführer: Lambertz Joseph

Geschäftsfeld: Inneneinrichtung

Anzahl Mitarbeiter: 17 Mitarbeiter

Luxemburger Straße 81  
4780 St. Vith

verkauf.sanktvith@lederland.info

+32 (0)80 28 10 10

www.lederland.info



**Aktion  
bis zum  
7. Mai  
2023**

**-25%** AUF DIE KOMPLETTE KOLLEKTION,  
BETTEN-MATRATZEN UND  
ACCESSOIRES

- Maßgeschneiderte Matratzen zum guten Preis
- eine der wenigen europäischen Produktionsstätten
- vollständig konfigurierbare Matratzen
- zertifizierte Matratzen

Luxemburgerstraße 81, B-4780 Sankt-Vith  
Täglich von 10-18:30 Uhr geöffnet.  
Auch an Sonn- und Feiertagen.

[www.dorelan-sankt-vith.be](http://www.dorelan-sankt-vith.be)

**dorelan**<sup>®</sup>  
dormire bene vivere meglio

*Nichts ist unmöglich,  
Mertes Energie  
macht es möglich!*



BÄDER & FLIESEN



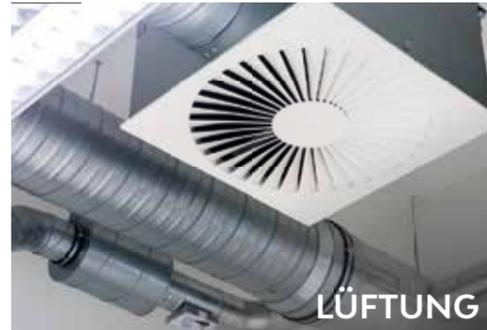
PELLETÖFEN



SOLARENERGIE



KLIMAAANLAGEN



LÜFTUNG



SANITÄR



HEIZUNG



KAMINÖFEN



FUSSBODENHEIZUNG



SERVICE



Malmedyer Straße 55 | B-4750 Bütgenbach  
Tel.: +32 (0)80 64 03 55 | mertes-energie.be

**Firmenname:** Mertes Energie GmbH

**Geschäftsführer:** Jacky Mertes

**Geschäftsfeld:** Heizung, Sanitär, Solar, Lüftung, Klimaanlage, Kaminöfen, Schornsteinsysteme, Photovoltaik, Badezimmer, Fliesen, Verputzen, Trockenbau

**Anzahl Mitarbeiter:** 25 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Mertes Energie ist Ihr Experte in Sachen Energie- und Haustechnik sowie für alles rund ums Bad. Mit dem hauseigenen Planungsbüro werden Projekte von A-Z geplant. Unsere Strategie beruht auf qualitativ hochwertigen Produkten, professionellem Service und Kundenfreundlichkeit. Ebenso steht unseren Kunden ein 24/7 Notdienst zur Verfügung.

Malmedyer Straße 55, 4750 Bütgenbach

info@mertes-energie.be

+32 (0)80/64 03 55

mertes-energie.be

# WIR SIND MERTES ENERGIE

mertes\_energie



*Ihre Experten in Sachen  
Sanitär, Heizung & Haustechnik*

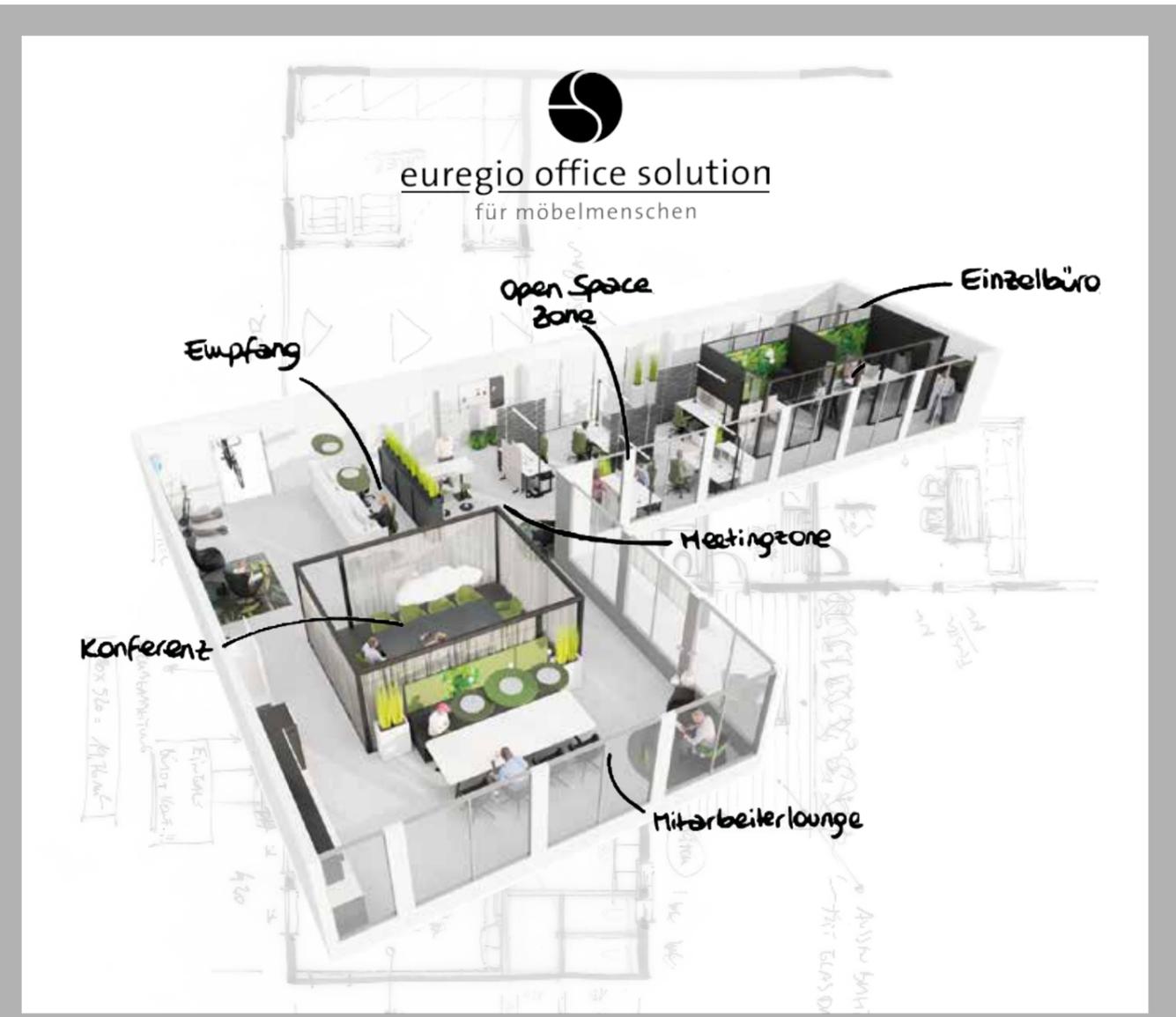


Malmedyer Straße 55 | B-4750 Bütgenbach  
Tel.: +32 (0)80 64 03 55 | mertes-energie.be

# OSTBELGIEN HÖRT



RADIO CONTACT - OSTBELGIEN NOW. EINFACH ANDERS!  
 IM NORDEN AUF 96,7 MHZ ODER IM STREAM AUF  
 WWW.RADIOCONTACTNOW.BE



## IHR GESTALTER FÜR OPTIMALE ARBEITSWELTEN



**Firmenname:** euregio office solution Deutschland GmbH

**Geschäftsführer:** Karl Pommée

**Geschäftsfeld:** Einrichtungsbranche

**Anzahl Mitarbeiter:** 8 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** euregio office solution, das ist BERATEN – PLANEN – EINRICHTEN als ganzheitlich denkender und agierender Einrichtungspartner.

Innenarchitektur, New Work, Büroraumkonzepte, Möbeldesign, Akustik- und Beleuchtungssysteme, Arbeitsplatzergonomie, Hallo Arbeit - Partner, uvm.

Gregorstraße 9, DE-52066 Aachen

info@euregio-office-solution.de

+49 241 608 32 10

www.euregio-office-solution.de

## HIER KOMMT EIN ECHO AUS OSTBELGIEN.



#stayconnected



### DU BIST **STUDENT** UND **KOMMST** AUS DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT?

**Hier kommt ein besonderes Angebot für dich!**  
Unter dem Motto **#stayconnected** kannst du von einem **kostenlosen digitalen GrenzEcho Abonnement** profitieren.

- Bleib' auf dem Laufenden über das, was in deiner Heimat passiert.
- Lerne interessante ostbelgische Arbeitgeber kennen und erhalte Zugriff zu aktuellen Stellenangeboten.
- Ob im Zug oder Kot, informiere dich jederzeit und überall zu regionalen, nationalen und internationalen Entwicklungen.



Hol dir jetzt dein **kostenloses Abo** unter  
[www.ostbelgieninfo.be/stayconnected](http://www.ostbelgieninfo.be/stayconnected)

# ENERGIEPRÄMIEN

NEUES FÖRDERSYSTEM  
FÜR ENERGETISCHE UMBMASSNAHMEN

**Firmenname:** Ministerium der  
Deutschsprachigen Gemeinschaft

**Geschäftsführer:** Stephan Förster

**Geschäftsfeld:** Energieberatung Ostbelgien

**Anzahl Mitarbeiter:** 8 Mitarbeiter

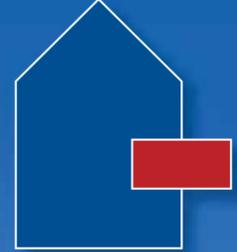
**Firmenportrait:** Beratung für Privatpersonen zu den Energieprämien - z.B. für Dämmungsprojekte, Einbau von Solar- oder die Modernisierung von Heizanlagen. Die Mitarbeiter der Energieberatung beraten Ostbelgier kostenlos und individuell in technischen, energiebezogenen Fragen, zu regulatorischen Bestimmungen und geeigneten Prämien für entsprechende Sanierungen.

 Hostert, 31 A, 4700 Eupen

 energieberatung@dgov.be

 +32 (0)87/55 22 44

 ostbelgienlive.be



# HÖNDERS GRUPPE

*Qualität in Perfektion*



BAUUNTERNEHMEN

IMMOBILIEN

SONNENSCHUTZ

TORSYSTEME

ELEKTROTECHNIK

EVENTS

## HOENDERS-GRUPPE.COM

Tel.: +32 (0)87 85 18 90

**Firmenname:** Hönders Gruppe

**Geschäftsführer:** Serge Hönders

**Geschäftsfeld:** Bauunternehmen, Immobilien, Sonnenschutz, Torsysteme, Elektrotechnik, Events

**Anzahl Mitarbeiter:** 18 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Die inhabergeführte Hönders Gruppe steht für höchste Qualitätsstandards in Sachen Bau- und Haustechnik. Unter ihrem Dach vereint sie wertvolle Kompetenzen, die Bauherren eine Planung und Umsetzung ihrer Projekte aus einer Hand ermöglicht.

Mit einem Generalunternehmen als Fundament, fügen die weiteren Unternehmenssparten in perfekter Synergie das Bild zusammen, das Sie als Kunde von Ihrem idealen Zuhause im Kopf gezeichnet haben.

 Eupener Straße 6  
4731 Eynatten

 info@hoenders-gruppe.com

 +32 (0)87 85 18 90

 www.hoenders-gruppe.com



# PROGRESS. TOGETHER.

## 16.000 BAUBETRIEBE

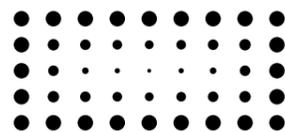
Daran kommst du nicht vorbei!

16.000 Baubetriebe in ganz Belgien zählen auf uns. Klein und groß. Aktiv in sämtlichen Bereichen und Techniken des gesamten Bausektors. Embuild ist ihre Stimme und Partner vor Ort. Wir informieren, bieten individuelle Beratung, schaffen Netzwerke und verteidigen ihre Interessen.

**Gemeinsam bauen. Gemeinsam wachsen.**

**Auch Mitglied werden?**

info@embuildverviersostbelgien.be, 087/29 10 60



## Embuild

VERVIERS - OSTBELGIEN



Kostenlose  
Einschätzung  
innerhalb von  
24 Stunden

IHR IMMOBILIENMAKLER AUS DER REGION

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen?  
Mangelnde Erfahrung kann hier zu folgenschweren Fehlern führen. Wir als Profis unterstützen Sie gerne bei allen wichtigen Schritten für einen reibungslosen Verkauf.

**+32 87 88 01 01**

pascal.emontspool@immovanhoudt.be



## UNSERE LEISTUNGEN

### EINSCHÄTZUNG

Marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie, so können Sie den optimalen Preis erzielen.

### VERKAUFSDOSSIER

Überprüfung aller nötigen Zertifikate und Genehmigungen für den Verkauf (Peb, Elektrokontrolle, Bdes, Tanks, Baugenehmigungen, Kataster ...)

### MARKETING

Wir lassen Ihre Immobilie im besten Licht erstrahlen und kümmern uns um die Erstellung von professionellem Material (Fotos, Aufmaße, Plan ...). Wir sorgen für eine breite Streuung über unsere Netzwerke.

### BESICHTIGUNGEN

Organisation der Besichtigungen, kommerzielle Betreuung und Beantwortung der Fragen von Interessenten

### VERKAUF

Verwaltung aller Angebote, Erstellung des Verkaufsvorvertrages, Begleitung zum Notar ...

TREVI VANHOUDT&PARTNERS  
Herbesthalerstr. 89 | 4700 Eupen  
www.immovanhoudt.be



**Firmenname:** Trevi Vanhoudt & Partners

**Geschäftsführer:** Emontspool Pascal

**Geschäftsfeld:** Verkauf, Vermietung, Einschätzungen und Neubauprojekte

**Anzahl Mitarbeiter:** 2 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Verkauf und Vermietung von Wohnhäusern und Wohnungen - Verkauf von Neubauprojekten  
Einschätzung Ihrer Immobilie  
Wir sind in der ganzen DG tätig sowie in der Wallonie (Verviers, Herve, Spa, Malmedy)

Herbesthalerstraße 89  
4700 Eupen

Info@immovanhoudt.be

+32 (0)87 88 01 01

www.Immovanhoudt.be

# IMMER FÜR ALLE GEÖFFNET

Interaktive virtuelle Rundgänge, 3D Scans, Vermessungen und Drohnenflüge für Immobilienmakler, Architekten, Horeca & Einzelhandel.

**nevsky**  
nevsky.be | +32 (0)497 76 82 49 | info@nevsky.be

<b>Firmenname:</b> Nevsky	<b>Firmenportrait:</b> Interaktive virtuelle Rundgänge, 3D Scans, Vermessungen und Drohnenflüge für Immobilienmakler, Architekten, Horeca und Einzelhandel	<b>Neustraße 80</b> 4700 Eupen
<b>Geschäftsführer:</b> Sven Breuer		<b>info@nevsky.be</b>
<b>Geschäftsfeld:</b> Immobilien-Marketing		<b>+32 (0)497 76 82 49</b>
<b>Anzahl Mitarbeiter:</b> 1 Mitarbeiter		<b>www.nevsky.be</b>

FLIESEN • NATURSTEIN

## Villa Ceramica

KOMPLETTBÄDER

### Große Ausstellung auf 800m<sup>2</sup>

Neutralstraße 340 · 4710 Lontzen (Herbesthal)  
Tel.: 087/78 80 08  
E-Mail: info@villaceramica.eu

**Fliesen, Naturstein, Parkett, Vinyl, Sanitärarmaturen, Badkeramik**

**Komplettbäder, Maßanfertigung von Badmöbel, vom Kauf bis zur Fertigmontage**  
*alles aus einer Hand.*

<b>Firmenname:</b> Villa Ceramica GmbH	<b>Firmenportrait:</b> Vom Verkauf der oben genannten Materialien bis zum Erstellen von Komplettbädern inkl. Verlegung der Fliesen, Installation von Sanitäranlagen und Beleuchtung, Stromanschlüsse, Einbau der Badmöbel sowie Fenster und Türen	<b>Neutralstraße 340</b> 4710 Lontzen
<b>Geschäftsführer:</b> David Schlembach		<b>info@villaceramica.eu</b>
<b>Geschäftsfeld:</b> Fliesen, Naturstein, Vinyl, Parkett, Sanitär, Maßanfertigung von Badmöbeln, Komplettbäder		<b>+32 (0)87 78 80 08</b>
<b>Anzahl Mitarbeiter:</b> 10 Mitarbeiter		<b>www.villaceramica.be</b>

**JÜRGEN ROZEIN**

Showroom: Marktplatz 23, 4750 Bütgenbach  
Werkstatt: Am Winterborn 8, 4750 Nidrum

+32 (0)80 44 72 93  
info@schreinerozein.be

**www.schreinerozein.be**

Im Jahr 1998 gründeten wir das Unternehmen als allgemeine Bau- und Möbelschreinerei. Seitdem verrichten wir alle Schreinerarbeiten beim Neubau und bei Renovierungen. Zurzeit arbeiten wir als 10-köpfiges Team. Von der Planung bis zur Fertigstellung bieten wir alles aus einer Hand. Wir legen großen Wert auf kompetente und vertrauenswürdige Mitarbeiter, auf hohe Qualität unserer Produkte und auf die Ausbildung junger Menschen. Durch regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen versuchen wir immer auf dem neuesten Stand zu sein. Unser Repertoire reicht von der alten Handwerkskunst bis hin zu den neuesten Techniken. Wir sind ein motiviertes fachmännisches Team mit Liebe zum Detail.

### Produkte und Dienstleistungen

Fenster · Haustüren · Sonnenschutz · Insektenschutz  
Garagentore · Isolierung · Trockenbau · Treppen · Zimmertüren  
Parkette, Bodenbeläge · Maßarbeiten · Möbel · Fassadenbekleidungen  
Terrassen · Beratung und Planung und vieles mehr

## WIR MACHEN IHR PROJEKT ZU UNSEREM.

<b>Firmenname:</b> Schreinerei Jürgen Rozein PGmbH	<b>Firmenportrait:</b> Schreinerarbeiten für den Innen- und Außenbereich (alles außer Dächer)	<b>Am Winterborn 8, 4750 Nidrum</b> Marktplatz 23, 4750 Bütgenbach
<b>Geschäftsführer:</b> Jürgen Rozein / Karin Niesen		<b>info@schreinerozein.be</b>
<b>Geschäftsfeld:</b> Bau- und Möbelschreinerei		<b>+32 (0)80 44 72 93</b>
<b>Anzahl Mitarbeiter:</b> 10 Mitarbeiter		<b>www.schreinerozein.be</b>

# GRENZENLOS WOHNEN UND GENIESSEN IM DREILÄNDERECK.

www.conventsag.be  

## EIN STARKES TEAM – WIR SIND FÜR SIE DA!

Wir wissen, dass der Erwerb einer Immobilie für Sie eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben ist. Bei der Realisierung Ihres Lebensstraums sind wir, das Team Convents AG & Copabat AG, Ihr Partner, der mit fachlicher Kompetenz und langjähriger Erfahrung auf Ihre ganz persönlichen Wünsche eingeht. Unser Ziel ist es, Ihr Eigenheim nach Ihren **individuellen Ansprüchen** zu bauen.

Unser Anspruch an uns selbst ist eine makellose und umfassende **Beratung und Begleitung** während der **gesamten Planungs- und Bauphase**. Wir garantieren Qualität und Termisicherheit durch fachkundige Baustellenplanung und -koordination sowie die Zusammenarbeit mit ausgewählten, regionalen Handwerksbetrieben, die unsere Arbeitsphilosophie teilen.

6% MwSt.

Der Erwerb ist, bei Einhaltung der Bedingungen, bis Ende 2023 mit einem reduzierten Mehrwertsteuersatz von 6% möglich. Informieren Sie sich!

**26 Wohneinheiten & 1 Büro- oder Geschäftsfläche**



**Berggärten in Eupen<sup>(B)</sup> Phase B**

schon **70%** verkauft

**18 Einfamilienhäuser**



**Wesselbend in Eynatten<sup>(B)</sup>**

schon **50%** verkauft

**10 Einfamilienhäuser**



**Moresnet<sup>(B)</sup>**

6% MwSt.

P&B A



P&B A



P&B A



ANKÜNDIGUNG

**3 Grundstücke**



**Völkerich<sup>(B)</sup>**

**15 Einfamilienhäuser**



**2 Residenzen mit ca. 25 Wohnungen geplant**



6% MwSt.

P&B A



6% MwSt.

P&B A



## WIR SCHAFFEN LEBENSÄUßERUNG – SEIT 90 JAHREN.

Als Bauträger erschließen wir neue Wohngebiete und bieten Ihnen Wohnhäuser und Eigentumswohnungen schlüsselfertig zum Kauf an. Dabei achten wir ganz besonders auf die wesentlichen Dinge: eine besondere Lage mit bester Nähe zu wichtigen Anbindungen und Infrastrukturen und eine durchdachte Planung, die auf die Bedürfnisse aller Generationen eingeht.

Wir bieten eine große Auswahl an schlüsselfertigen Immobilien und Wohnungen an, die keine Wünsche offenlassen.

Besuchen Sie unseren Stand auf der IMO. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und beraten Sie gerne.

**Firmenname:** Convents AG  
**Geschäftsführer:** Astrid Convents  
**Geschäftsfeld:** Bauunternehmen, Immobilienentwicklung

**Anzahl Mitarbeiter:** 55 Mitarbeiter

**Firmenname:** Copabat Immobilien  
**Geschäftsführer:** Convents Petra  
**Geschäftsfeld:** Immobilienagentur

**Firmenportrait:** Vermittlung bei Kauf und Verkauf von Immobilien für Dritte - Mietvermittlung - Entwicklung von Wohnbauprojekten (schlüsselfertige Häuser und Eigentumswohnungen)

 Simarstraße 36, 4700 Eupen

 www.conventsag.be

 info@conventsag.be

 +32 (0)87 59 14 50

 Rathausplatz,3 - 4700 Eupen

 info@copabat.be

 immoweb.be copabat

 +32 (0)87 56 14 14



Jean Convents A.G. | Simarstraße 36 | B-4700 Eupen  
 Tel.: +32 (0)87/59 14 50 | info@conventsag.be  
 www.conventsag.be



Copabat A.G. | Rathausplatz 3 | B-4700 Eupen  
 Tel.: +32 (0)87/56 14 14 | info@copabat.be

"Ihre Immobilie ist unsere Herzenssache!"

# 15 GRÜNDE

WARUM SIE IMMO RAUW WÄHLEN SOLLTEN



virtuelle  
Besichtigungen

Veröffentlichung  
auf 12 Portalen

Drohnen-  
aufnahmen



Werteinschätzung

Social Media

Sonnenstunden  
Analyse



Verkaufsschilder

lokales Netzwerk

administrative  
Arbeiten



HDR Aufnahmen

2D Pläne

Videos



Online  
Terminvergabe

Home Staging

vielen mehr



...für jeden das passende Zuhause!



Wir freuen uns auf  
Ihren Kontakt!  
Vanessa & Team



+32 (0)80 24 24 23

info@immo-rauw.be

Hauptstraße 99  
4780 St. Vith

Firmenname: Immo-Rauw GmbH

Geschäftsführer: Vanessa Rauw

Geschäftsfeld: Immobilienmakler -  
Immobilienverkauf

Anzahl Mitarbeiter: 4 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** IMMO-RAUW GmbH ist Ihr Immobilienmaklerbüro aus Ostbelgien mit Büro in St.Vith. Hier bekommen Sie eine Rundumbetreuung geboten, wenn es um Ihre Immobilie geht. Angefangen von der kostenfreien Bewertung, individueller Vertriebsstrategien, dem Verkauf bis hin zum notariellen Abschluss. Vanessa und ihr Team setzen auf enge Zusammenarbeit und absolute Diskretion.

Hauptstraße 99  
4780 St.Vith

info@immo-rauw.be

+32 (0)80 24 24 23

www.immo-rauw.be

# Ein Ratgeber, für jeden, den Immobilien interessieren!



Notare Christoph Weling & Elodie Lilien

## Immobilien in Belgien

Wissenswertes über (Ver-)kaufvertrag,  
Finanzierung und Steuern

256 Seiten, 14,8 x 21,5 cm, Paperback, 19,95 Euro,  
ISBN 978-3-86712-170-5

Verständlich für jedermann geschriebener und mit vielen praktischen Beispielen bestückter Ratgeber für jeden Käufer, Verkäufer oder Eigentümer von Immobilien in Belgien, u.a. in folgenden Bereichen:

- Wann besteht ein verbindlicher Vertrag?
- Verständliche Erklärung der wichtigen Klauseln aus Kaufverträgen und notariellen Urkunden.
- Übersicht der Dokumente, die im Rahmen des Verkaufs übermittelt werden müssen.
- Steuererhebung, -reduzierung und -rückerstattung u.a. Kosten, die bei Käufen, Verkäufen und für den Immobilieneigentümer anfallen.
- Erklärungen & Tipps bei Krediten, Refinanzierungen, Hypotheken und anderen Sicherheiten.
- Immobilienpromotionen, Wegerechte, Aufteilung von Häusern oder Grundstücken, Immobilienschenkungen, (Ver-)kauf auf Leibrente usw.



# GEV

Marktplatz 8 - 4700 Eupen  
Tel. 087/59 13 03  
buchverlag@grenzecho.be  
www.gev.be



Machen Sie einen Beratungstermin in unserem neuen

## SHOWROOM

im Möbelhaus Villa Romana  
Industriestraße 38  
B-4700 Eupen



**PARKETT**  
**VINYL**  
**LAMINAT**

**VERKAUF**  
**VERLEGUNG**  
**RENOVIERUNG**

+32 (0)498 48 32 84  
marco.rom@kibo-floors.com

„Hochwertige Produkte mit einer auf uns abgestimmten Beratung, zu jeder Zeit erreichbar und flexibel für kurzfristige Anpassungen. Wir sind mit dem Ergebnis sehr zufrieden“  
Julia F.

[WWW.KIBO-FLOORS.COM](http://WWW.KIBO-FLOORS.COM)



**Firmenname:** Kibo Floors (Kibo GmbH)

**Geschäftsführer:** Marco Rom

**Geschäftsfeld:** Bodenleger

**Anzahl Mitarbeiter:** 2 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Verlegung, Renovierung und Verkauf von Parkettböden. Unser Unternehmen ist Ihr zuverlässiger Partner für hochwertige Parkettlösungen. Lassen Sie sich zu Hause oder in unserem Showroom fachkundig beraten und bemustern! Unser breites Sortiment, das aus Produkten aus ganz Europa besteht, reicht von wirtschaftlich und praktisch bis hin zu ausgefallen und exklusiv.

 Industriestraße 38  
4700 Eupen

 marco.rom@kibo-floors.com

 +32 (0)498 48 32 84

 [www.kibo-floors.com](http://www.kibo-floors.com)



Schreinerei - Menuiserie

# Hoffmann

SINCE 1951

## Eigene Herstellung und Montage Fenster + Haustüren (Holz/Holz-Alu) Möbel Innenausbau Zimmertüren Alles nach Maß !

**WIR BIETEN / VORTEILE:**

- ▶ Fachmännische Beratung vor Ort
- ▶ Herstellung von A bis Z in eigener Werkstatt
- ▶ Kundenbetreuung nach Verkauf

[www.schreinerei-hoffmann.com](http://www.schreinerei-hoffmann.com)







**Firmenname:** Schreinerei Hoffmann Srl

**Geschäftsführer:** Heino Hoffmann

**Geschäftsfeld:** Innen- und Außenschreinerei

**Anzahl Mitarbeiter:** 40 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Innenausbau: Einbaumöbel, Zimmertüren, Brandschutztüren  
Außenschreinerei: Fenster (Holz+ Holz-Alu), Haustüren, Garagentore

 Mühlbachstraße 99,  
4790 Lengeler (Burg-Reuland)

 [info@schreinerei-hoffmann.com](mailto:info@schreinerei-hoffmann.com)

 +32 (0)80 410 160

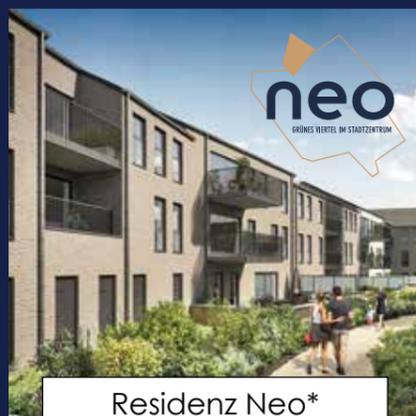
 [www.schreinerei-hoffmann.com](http://www.schreinerei-hoffmann.com)



Unsere aktuellen Projekte



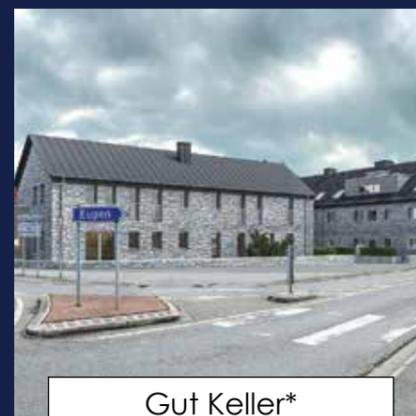
Residenz Weserschiff\*  
Eupen



Residenz Neo\*  
Simarstraße, Eupen



Residenz Alte Post  
Herbesthal



Gut Keller\*  
Eynatten

Entdecken Sie unser Objektangebot Vermietung / Verkauf auf [euimmobilien.be](http://euimmobilien.be)

\*Die Abbildungen dienen allein der Illustration und sind nicht vertraglich bindend.



eu Immobilien



UNVERBINDLICHE EINSCHÄTZUNG  
UND SORGENFREIER VERKAUF IHRER IMMOBILIE

Klosterstraße 27  
4700 Eupen

Albertstraße 16   
4720 Kelmis

[euimmobilien.be](http://euimmobilien.be) [info@euimmobilien.be](mailto:info@euimmobilien.be) +32 (0)87 / 74 26 56

Firmenname: euImmobilien  
(Reul Immobilien GmbH)

Geschäftsführer: Lucas Reul

Geschäftsfeld: Immobilienmakler

Anzahl Mitarbeiter: 6 Mitarbeiter

Firmenportrait: Jung, dynamisch, kompetent – moderne & professionelle Immobilienvermarktung. Das junge Team um Lucas Reul hat sich die wertgerechte Vermarktung von Immobilien – mit Fokus auf das Wohlfühl der Menschen dahinter – zur Aufgabe gemacht. Hervorragende Kontakte und Verfügbarkeit, weit über die Geschäftszeiten hinaus, machen den Rundumservice perfekt.

Klosterstraße 27, 4700 Eupen  
Albertstraße 16, 4720 Kelmis

[info@euimmobilien.be](mailto:info@euimmobilien.be)

+32 (0)87 74 26 56

[euimmobilien.be](http://euimmobilien.be)



HOCHBAU

TIEFBAU

IMMOBILIEN



Jahrzehntelange Erfahrung im Hoch- und Tiefbau sowie Immobilien. Ob Einfamilienhäuser, Residenzen, Industriegebäude oder Parzellierungen, ELSEN AG ist Ihr idealer Partner für Ihr Bauprojekt von A bis Z. Für uns zählt eine gewissenhafte Bauausführung sowie die Zufriedenheit unserer Kunden.



## NEUES IMMOBILIENPROJEKT RESIDENZ „WEIßDORN“

in Eynatten, Eupener Straße

- 16 Wohnungen zum Verkauf
- Wohnungen mit 1-3 Schlafzimmer, Größe von 75 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup>
- Mitten im Eynattener Dorfkern liegend und somit in Nähe zu Aachen
- Terrasse/Balkon, Aufzug, Innen- sowie Außenstellplätze verfügbar
- Baubeginn: Herbst 2023



**Bauherr & Ausführung:**  
ELSEN AG  
Lehmkaul 41 | B-4770 Heppenbach  
Tel.: +32 (0)80/34 91 26 | Fax: +32 (0)80 34 00 58  
info@elsenag.com | www.elsenag.com



**Info & Verkauf:**  
EU IMMOBILIEN GMBH  
Klosterstraße 27 | B-4700 Eupen  
Tel.: +32 (0)87/74 26 56 | Fax: +32 (0)87 55 62 18  
info@euimmobilien.be | www.euimmobilien.be



**Info & Verkauf:**  
SIBEL & CO AG  
Klosterstraße 28-30 | B-4700 Eupen  
Tel.: +32 (0)87/60 86 08  
info@sibel-co.be

© 2023 ELSEN

**Firmenname:** ELSEN AG

**Geschäftsführer:** Gert Elsen, Eric Elsen, Michael Elsen, Markus Elsen, Julian Elsen

**Geschäftsfeld:** Hochbau (Residenzen, Industriegebäude, öffentliche Bauten, Privatbau, Sanierungen), Tiefbau (Abwasserbehandlung, Trinkwasseraufbereitung, Erdbewegungen,

Parzellierungen, Straßen- und Wegebau) & Immobilien (Entwicklung sowie Promotion)

**Anzahl Mitarbeiter:** 50 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Das Bauunternehmen Elsen ist seit 1948 im Hoch- und Tiefbau sowie in Immobilien tätig. Bauprojekte von A-Z meistern wir gewissenhaft und zuverlässig.



Heppenbach, Lehmkaul 41  
4770 Amel



info@elsenag.com



+32 (0)80 34 91 26



www.elsenag.com

# Topwhirl

## Messeknaller All in für 8.500€\*

\* Modell: Palermo inkl. Treppe, Coverliff und Starterpaket. Platzierung vor Ort auf Anfrage.

**Firmenname:** Top Whirl

**Geschäftsführer:** Mike Ludwig

**Geschäftsfeld:** Whirlpool- und Saunaverkauf

**Anzahl Mitarbeiter:** 2 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Verkauf und Vermietung sowie Lieferung von Whirlpools und Saunas aller Art.



Wiesenweg 7  
4730 Raeren



Info@mludwiggbh.com



+32 (0)470 18 60 29



www.topwhirl.be



NEUER  
SHOWROOM  
AB HERBST  
IN EUPEN!



Inhaber Frank Kolberg

**lemco fliesen**  
KOMPETENZ & FAIRE PREISE

**Firmenname:** Lemco Keramik Handels GmbH

**Firmenportrait:** Handel mit Fliesen und Keramik für den privaten- und gewerblichen Bereich – Direktimport aus Italien

**Geschäftsführer:** Frank Kolberg

**Geschäftsfeld:** Fliesenhandel

**Anzahl Mitarbeiter:** 6 Mitarbeiter

 Kloshaus 17  
DE-52499 Baesweiler

 [info@lemcokeramik.de](mailto:info@lemcokeramik.de)

 +49 (0)2401 80 94 0

 [www.lemcokeramik.de](http://www.lemcokeramik.de)

**Lemco Keramik:** Kloshaus 17 · 52499 Baesweiler · Deutschland  
**Ab Herbst Showroom in Eupen:** Malmedyer Straße 121 · 4700 Eupen · Belgien  
mit individueller Beratung nach Terminvereinbarung: +32(0)87 49 49 49

[www.lemcofliesen.be](http://www.lemcofliesen.be) · [www.lemcokeramik.de](http://www.lemcokeramik.de)

# FINDE JETZT DEIN ZUHAUSE VON MORGEN!



# GRENZECHO

Das größte Immobilienportal deiner Region: [www.grenzecho.net/immo](http://www.grenzecho.net/immo)

## ENTDECKEN SIE DIE VIELFALT HOLZ!

Besuchen Sie unsere 800 qm<sup>2</sup> Ausstellung:

Küchen, Bäder, Möbel, Türen, Parkett, Treppen...



Eupener Str. 46 - Eynatten  
Tel.: 087/85 82 20 - [www.mauel.be](http://www.mauel.be)

**Firmenname:** J. und H. Mauel AG

**Geschäftsführer:** Monique und Philippe Mauel

**Geschäftsfeld:** Bau- und Möbelschreinerei

**Anzahl Mitarbeiter:** 10 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Herstellung, Lieferung und Montage von Einbauküchen, Türen, Möbel, Treppen, Zimmerarbeiten, Geschäftseinrichtungen, Verarbeitung von Mineralwerkstoff, Fassadenverkleidungen, u.v.m. – Made in Eynatten

 Eupener Straße 46  
4731 Eynatten

 [info@mauel.be](mailto:info@mauel.be)

 +32 (0)87 85 82 20

 [www.mauel.be](http://www.mauel.be)

ERFAHREN SIE MEHR ÜBER  
UNSERE EVENTS 2023:  
[WWW.EASTBELGICA.BE](http://WWW.EASTBELGICA.BE)

# #WO MUSIK UNS ALLE VERBINDET

east  
belgica  
das kultureltnetzwerk



**Wir machen Innenarchitektur erlebbar !**



**01 innenarchitektur**



**02 schreinerei**



**03 küchen**

**Firmenname:** raumformat by eicher

**Geschäftsführer:** André Michels

**Geschäftsfeld:** Innenarchitektur / Schreinerei / Küchen

**Anzahl Mitarbeiter:** 10 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Ob umfangreiche von unseren Innenarchitekten geplante Raumkonzepte, maßgefertigte Möbel aus unserer Schreinerei oder individuelle Küchen – wir beraten Sie gerne und verwirklichen gemeinsam Ihr Wunschprojekt.

 Hardtstraße 4, Hünningen  
4780 Sankt Vith

 info@raumformat.eu

 +32 (0)80 64 38 90

www.raumformat.eu



raumformat.

KOMPETENT – AUTHENTISCH – STILVOLL

*Ein ansprechendes Interior Design, das sich aus dem Zusammenspiel von Optik, Licht und Raumelementen ergibt, ist ausschlaggebend für das Wohlbefinden im Eigenheim und in Gewerbeobjekten. Genau solch individuelle Projekte sind das Steckpferd von raumformat – einem dynamischen Team aus detailgenauen Strategen, kreativen Köpfen und handwerklich Begabten.*



Von der ersten Inspiration im eigenen Showroom vor Ort, in dem Raumkonzepte erlebbar werden, über die fundierte Planung mit Innenarchitekten und Schreinermeistern bis hin zur Umsetzung begeistert der erfahrene Ästhet aus St. Vith mit Know-how, Qualität und sauberer Ausführung nach persönlichen Wünschen. Hier entstehen einzigartige Konzepte, die sich wie maßgeschneidert in die baulichen Gegebenheiten einfügen und ein rundum stimmiges Gesamtbild erzeugen.

**Raumkonzepte – Schreinerei – Küchen**

Ganzheitlich geplante Inneneinrichtungen inklusive Lichtkonzept, das den Raum gelungen konturiert, Möbelunikate oder die Traumküche mit den gewünschten

Funktionen, Verstaumöglichkeiten und Arbeitsflächen im begehrten Design – bei raumformat sind den kreativen Möglichkeiten nahezu keine Grenzen gesetzt. Mit einem Gespür für eine optimale Raumatmosphäre, dem Blick für jedes noch so feine Detail und dem Anspruch, sich für jeden Auftrag neu zu erfinden, vertrauen sowohl Privat- als auch Gewerbekunden auf die professionelle 360-Grad-Betreuung innerhalb des vorgegebenen Budgets. Zugehörig zur Eicher Group, zählt das Unternehmen zudem auf sichere Betriebsabläufe über alle Leistungsbereiche hinweg. Termingerechte Lieferungen von hochwertigen Fertigungsmaterialien, eine Vielzahl an Services wie beispielsweise Elektro- und Heizungsinstallationen, Maler- und Fliesenlegerarbeiten ein umfangreiches Portfolio namhafter Hersteller und eine Just-in-time-Umsetzung sind hier Standard.



**Planen – erleben – freuen**

Damit Kunden ein Gefühl für das neue Interior Design und Co. bekommen, arbeitet raumformat mit moderner Technologie, welche die nach Maß geplanten Konzepte wortwörtlich erlebbar macht. Kunden können sich in den firmeneigenen Showrooms nämlich nicht nur haptisch und optisch von der Qualität und Vielseitigkeit überzeugen, sondern erhalten dank Virtual Reality die Möglichkeit, die Räume selbst in einem 360-Grad-Rundgang zu betreten.



# Egal was Sie suchen!



**Kaufen oder mieten** – wenn Sie etwas in der Region suchen, sollten Sie unbedingt in den **Wochenspiegel**, ins **KurierJournal** oder online auf **grenzecho.net/immo** schauen!

**Hier finden Sie das größte, regionale Immobilienangebot von Maklern und Privatpersonen.**

**wochenspiegel**

www.wochenspiegel.be



**kurierjournal**

www.kurier-journal.be

**GRENZECHO**  
IMMOBILIEN

www.grenzecho.net/immo

**EURO**  
**IMMO**



IMMOBILIEN



RENOVIERUNG



EXPERTISE



ADMINISTRATIVE  
HILFE

Bei EUROIMMO ist Ihr Anliegen in guten Händen

+32 (0)471 39 12 87

www.euroimmo-bau.be | info@euroimmo.net

NACHHALTIG UND UMWELTBEWUSST, GERNE BERATEN WIR SIE PERSÖNLICH

Firmenname: EUROIMMO GmbH

Geschäftsführer: Creutz Bruno

Geschäftsfeld: Immobilien und Bau

Anzahl Mitarbeiter: 2 Mitarbeiter

**Firmenportrait:** Euroimmo verkauft und vermietet seit 30 Jahren Immobilien und kombiniert diese Aktivitäten mit allen Leistungen eines Bauunternehmens. Darüber hinaus bietet Bruno Creutz kompetente Beratung und umfassenden Service in beiden Geschäftsbereichen.

Bergstraße 44  
4700 Eupen

info@euroimmo.net

+32 (0)471 39 12 87

www.euroimmo-bau.be

NEUE HEIZUNG?  
NATÜRLICH VON .....

**Leyendecker**

HEIZUNG • SANITÄR • SOLAR • TANKSCHUTZ

HEIZUNG  
MIETEN?!



MODERNE  
HEIZUNGS-  
SYSTEME

**WOLF**

**HYBRID-SYSTEME**

- WÄRMEPUMPEN
- SOLARTHERMIE
- BRENNWERTHEIZUNG

✓ Wärmerezeuger  
Kein Risiko/ keine  
Investition

✓ Freie Wahl des  
Energilieferanten

10 JAHRE  
GARANTIE

MIETE

Firmenname: Team Leyendecker GmbH

Geschäftsführer: Guido Leyendecker

Geschäftsfeld: Heizung, Sanitär, Solar,  
Tankschutz

Anzahl Mitarbeiter: 21 Mitarbeiter

Firmenportrait: Moderne Heizsysteme von Wolf  
zur Wärmeerzeugung, Bad - Teil und Komplett-  
sanierung aus einer Hand – Duschking Exklusiv-  
partner

🏠 Vervierser Straße 44,  
4700 Eupen

@ info@leyendecker-online.com

☎ +32 (0)87 31 28 22

🌐 www.leyendecker-online.com

NEUES BAD?  
NATÜRLICH VON ...

**Leyendecker**

HEIZUNG • SANITÄR • SOLAR • TANKSCHUTZ

Fugenlos  
Hygienisch  
Saubere



VORHER

NACHHER

VON DER  
PLANUNG  
BIS HIN ZUR  
FERTIG-  
STELLUNG

EXKLUSIV-PARTNER

**duschking**

Duschlösungen in Perfektion

VORHER

NACHHER

# bauen - kaufen - renovieren - einrichten - investieren



<b>1 / 6 - 7</b> 	<b>12</b> 	<b>20 - 21</b> <b>30 - 31</b> 	<b>24</b> 	
<b>2</b> 	<b>9</b> 	<b>13</b> 	<b>22 - 23</b> <b>28 - 29</b> 	<b>25</b> 
<b>3 - 4</b> 	<b>14 - 15</b> 	<b>26 - 27</b> 	<b>32</b> 	
<b>5</b> 	<b>10</b> 	<b>16 - 17</b> <b>34 - 35</b> 	<b>33</b> 	
<b>8</b> 	<b>11</b> 	<b>18 - 19</b> 	<b>38 - 39</b> 	<b>40</b> 