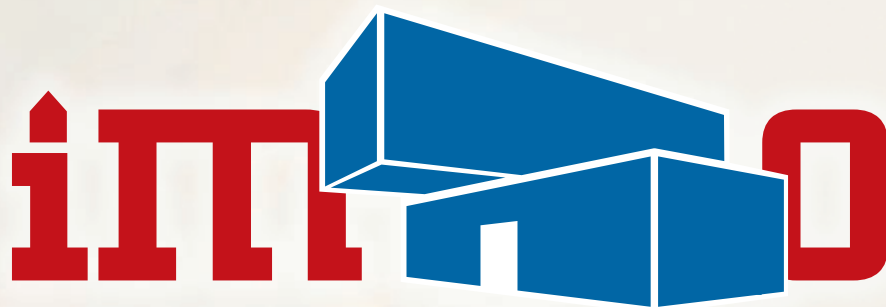


bauen - **k**aufen - **r**enovieren - **e**inrichten - **i**nvestieren



IMMOBILIEN BAUEN & WOHNEN MESSE OSTBELGIEN

SA 13. & SO 14. Januar im Triangel St. Vith
jeweils von 10 - 18 Uhr

Unsere Partner



**home & office
building**
Bingen & Partners S.A.

FIAT

Jeep



SPOTICAR

FIAT

GARAGE JOSEPH JONAS

Ostbelgien

**Eintritt frei
Parking kostenlos
weitere Infos unter www.i-m-o.be**

GE MEDIA

EINE GRUPPE MIT STARKEN MARKEN

GRENZECHO

wochenspiegel

kurierjournal



GEV

GE Distribution
Services

Liebe Leserinnen und Leser,

mit großer Freude darf ich Sie zu einer Veranstaltung einladen, die im Eventportfolio von GE-Media längst fest verankert ist: die Immobilienmesse Ostbelgien. Erstmals 2016 in Eupen organisiert, wird die nunmehr sechste Auflage der I.M.O. am zweiten Januar-Wochenende in St. Vith stattfinden – und somit, nach einer erfolgreichen Eifel-Premiere im Jahr 2018, endlich ins Kultur-, Konferenz- und Messezentrum Triangel zurückkehren. Die ursprünglich für 2020 geplante Neuauflage in der Büchelstadt war der Pandemie zum Opfer gefallen – weshalb die Vorfreude auf die nun anstehende zweite I.M.O. im Triangel und die sich dort bietenden optimalen infrastrukturellen Rahmenbedingungen besonders groß ist.

Die letzten Jahre haben einen bemerkenswerten Wandel in der Welt der Immobilien mit sich gebracht. Steigende Nachfrage, innovative Technologien und sich ändernde Lebensstile haben die Branche auf eine aufregende Reise mitgenommen. In diesem Kontext ist es höchste Zeit, dass wir erneut die Bühne für eine Immobilienmesse in St. Vith bereiten, um die neuesten Trends, Entwicklungen und Möglichkeiten in diesem dynamischen Sektor zu erkunden.

Die Neuauflage der Immobilienmesse in St. Vith ist nicht nur ein Ort für Fachleute, sondern auch für alle, die



sich für Immobilien interessieren. Von erstmaligen Hauskäufern bis hin zu erfahrenen Investoren, von Maklern bis zu Bauträgern – hier gibt es für jeden etwas zu entdecken. Unsere Aussteller bieten eine breite Palette von Immobilienangeboten und Dienstleistungen, die es Ihnen ermöglichen, Ihr Traumhaus zu finden oder Ihre Investmentportfolios zu diversifizieren.

Darüber hinaus wird die Messe ein Ort für Wissensaustausch und Networking sein.

Es wird Gelegenheiten geben, wertvolle Kontakte zu knüpfen und Einblicke von Fachleuten zu gewinnen, die Ihnen bei Ihren eigenen Entscheidungsfindungen helfen können.

Wir sind davon überzeugt, mit der Organisation der I.M.O. auch diesmal wieder den Nerv der Zeit zu treffen. Einer Zeit, in der die Bedeutung von Immobilien als sicherer Hafen und Investitionsmöglichkeit immer stärker in den Vordergrund tritt und in der diese Veranstaltung folglich eine passende Gelegenheit bietet, Ihr Verständnis für den Markt zu vertiefen und die besten Angebote zu entdecken. Denn ungeachtet der Informationsschwemme, die uns in der heutigen hoch kommunikativen Welt regelrecht flutet, geht gerade beim Wunsch nach den eigenen vier Wänden nichts über den persönlichen Kontakt mit dem potenziellen Dienstleister.

Ich möchte allen Ausstellern, Sponsoren, Teilnehmern und Organisatoren danken, die dazu beigetragen haben, diese Veranstaltung auf die Beine zu stellen. Ohne Ihr Engagement und Ihre Unterstützung wäre dies nicht möglich gewesen. Bis zum Besuch der I.M.O. bleibt noch Zeit, sich in dem frisch vorliegenden Messe-Guide mit den Ausstellern und ihrem Angebot bei der Expo vertraut zu machen. Am 13. und 14. Januar heißt es dann „Herzlich Willkommen“ im Triangel – einem Ort, an dem Immobilienträume zu konkreten Projekten werden können.

Olivier Verdin
Direktor GrenzEcho

Verantwortlicher Herausgeber: Grenz-Echo AG
Direktor: Olivier Verdin
Verkaufsleiter: Raphaël Sproten
Marketingleiter: David Schmitz

Mediaberater: Bernd Blees, Axel Halmes, Christian Herné, Anne Schäfer, Erik Solheid, Raphaël Sproten, Tim Verdin
Fotos: David Hagemann
Druck: Grenz-Echo AG
Auflage: 16.000

ES IST *an der Zeit* FÜR ETWAS NEUES!

Unsere neue Dachmarke, GE-Media!

In den letzten Jahren haben wir viel Energie investiert und durch die Zusammenarbeit von GrenzEcho, Wochenspiegel und KurierJournal sowie den Aufbau eines eigenen Vertriebs konnten wir uns kontinuierlich weiterentwickeln.

GE MEDIA



Für alle, die eine gute
Beratung
für ihre
Versicherungen brauchen.

Eupen
Klötzerbahn, 24-26
4700 Eupen

Kontakt und Termine



Wir sind für Sie da. **ethias**

Firmenname: Ethias AG – Sitz Eupen

Geschäftsführer: Harald Mollers

Geschäftsfeld: Versicherungen

Anzahl Mitarbeiter: 4 Mitarbeiter

Firmenportrait: Seit mehr als 100 Jahren Direktversicherungsgesellschaft für Privatkunden, (öffentliche) Körperschaften, Vereinigungen und Gesellschaften

 Klötzerbahn 24
4700 Eupen

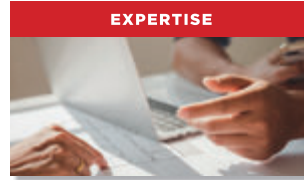
 bur-eupen@ethias.be

 +32 (0)87/59 10 00

 www.ethias.be








WWW.EUROIMMO-BAU.BE

... macht den Unterschied!

 persönlich
  zuverlässig
  kompetent
  umweltbewusst

Firmenname: EUROIMMO GmbH

Geschäftsführer: Creutz Bruno

Geschäftsfeld: Immobilien und Bau

Anzahl Mitarbeiter: 2 Mitarbeiter

Firmenportrait: Euroimmo verkauft und vermietet seit 30 Jahren Immobilien und kombiniert diese Aktivitäten mit allen Leistungen eines Bauunternehmens. Darüber hinaus bietet Bruno Creutz kompetente Beratung und umfassenden Service in beiden Geschäftsbereichen.

 Bergstraße 44
4700 Eupen

 info@euroimmo.net

 +32 (0)471 39 12 87

www.euroimmo-bau.be





Marius Krings



Marlo Kohnen



Kathleen Gross



Kevin Dederichs



Sie suchen - Wir finden



Firmenname: Home and Office Building Belgium

Geschäftsführer: Kathleen Gross

Geschäftsfeld: Immobilien

Anzahl Mitarbeiter: 5 Mitarbeiter

Firmenportrait: Home & Office Building – nicht nur ein Name, sondern gelebte Philosophie. Immobilien sind unsere Leidenschaft. Ob Käufer oder Verkäufer, Mieter oder Vermieter: Legen Sie ihre Immobilie in unsere Hände. Unser Team kennt die Besonderheiten des lokalen Marktes, ist rechtlich auf dem aktuellsten Stand und hilft Ihnen, Ihre individuellen Ziele zu erreichen.

	Hauptstraße 10 4780 Sankt Vith
	info@hob-immo.be
	+32 (0)80/60 50 20
	www.hob-immo.be



home & office
building Belgium

AMEL

RESIDENZ

HEIDER/ FELD

- 14 Wohneinheiten
- 60 – 130m²
- 1 – 3 Schlafzimmer
- Innen-, Außenstellplätze & Keller im Preis inklusive
- Terrasse & Balkon
- Preis ab 3.500€ / m² (nicht indexgebunden)
- 1. Anstrich inklusive
- Reduzierte MwSt. 6% *

+ FRÜHJAHRSAKTION:

Küchengutschein 10.000 € (ohne MwSt.)
(gültig bis Ende April 2024)



ab 277.000 € (ohne MwSt.)



* Programmgesetz B.S. 30.12.2020



ab 367.745 € (ohne MwSt.)



RODT

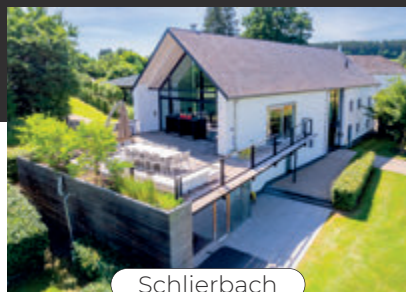


- 9 Wohneinheiten
- 78 – 101m²
- 2 – 3 Schlafzimmer
- hochwertige Küche
- Anstreicherarbeiten inklusive
- Garage + Parking inklusive
- individuelle Gasheizung
- Terrasse, Balkon & Garten

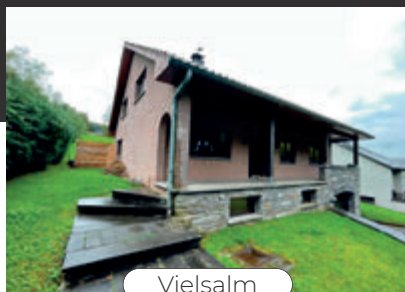


Ob Verkauf oder Vermietung:

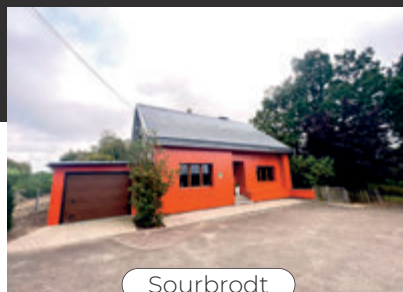
Finden Sie mit HOB Ihre Traum-Immobilie.



Schlierbach



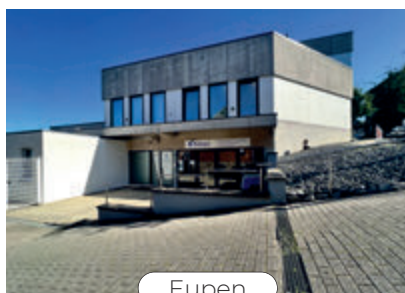
Vielsalm



Sourbrodt



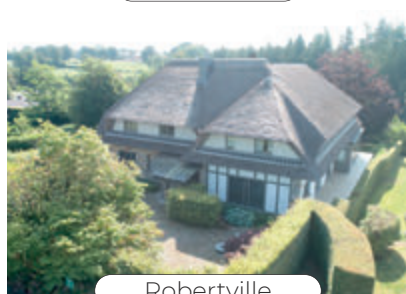
Malscheid



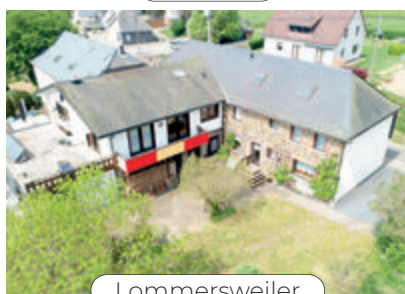
Eupen



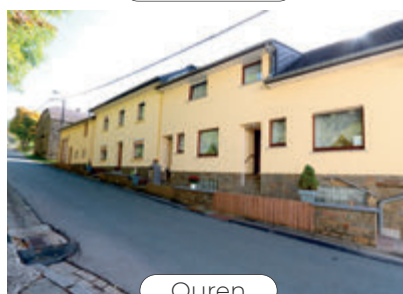
Malscheid



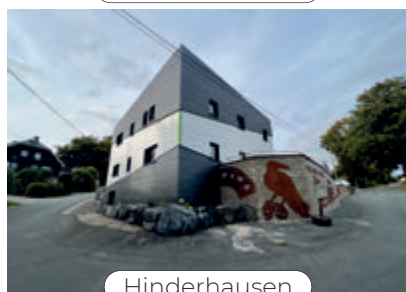
Robertville



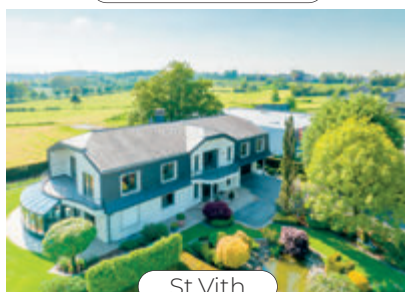
Lommersweiler



Ouren



Hinderhausen



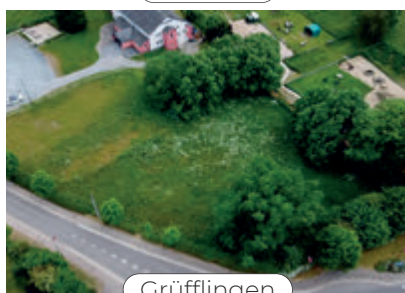
St.Vith



Bütgenbach



St.Vith



Grüfflingen



St.Vith

Holzrahmenbau — Brettsperrholzhäuser

Holzständerbau in Niedrigenergie / Passiv / Nullenergie

Zusätzlich zu unseren Häusern im Holzständerbau, fertigen wir ebenfalls Massivhäuser in Brettsperrholz an.



Besuchen Sie
unseren Showroom
Mühlenstrasse 78 in
4791 Espeler

HOLZBAU Andreas Müller

Heuem 15A • 4783 St.Vith
GSM 0479/102 574
info@holzbau-mueller.be
www.holzbau-mueller.be

*Sie haben ein
Holzbauprojekt?
Wir verwirklichen es!*

Auf Wunsch fertigen
wir die Häuser auch
schlüsselfertig an.



Häuser
im Holz-
ständerbau



Brettsperrholz

Firmenname: Holzbau Andreas Müller

Geschäftsführer: Andreas Müller

Geschäftsfeld: Holzständerbau, BSP Massiv-
holzhaus, Stallbau, Reit- & Industriehallen,
wartungsfreie Fassaden, Herstellung & Montage
von Dachstühlen, Carports, Gartenhäusern,
Terrassen, Innen- & Dachausbau, An- & Umbau,

Aufstockung, CNC Lohnabbund

Anzahl Mitarbeiter: 10 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir stehen Ihnen bei gleich
welchem Holzbauprojekt von der Planung bis
zur schlüsselfertigen Übergabe zur Seite. Wir
versuchen stets, die Wünsche unserer Kunden zu
verwirklichen.



Mühlenstraße 78, Espeler
4790 Burg-Reuland



info@holzbau-mueller.be



+32 (0)479/10 25 74



www.holzbau-mueller.be

ZU VERKAUFEN



Villa Edith

Edith u. Walter Birnbaum
Hostert 55
4700 Eupen
+32 479 18 20 75

E-Mail: wb@villa-edith-eupen.com
web: villa-edith-eupen.com

Hausverkauf
von PRIVAT an PRIVAT

Ihr offizieller Vertragshändler für die Deutschsprachige Gemeinschaft


FIAT
Jeep

SPOTiCAR
FIAT
PROFESSIONAL

GARAGE JOSEPH JONAS

Neutralstraße 296 • 4710 Lontzen-Herbesthal • Tel. +32 (0)87 88 10 54

www.garage-jonas.be



SICHERHEIT HAT IMMER VORRANG.

Egal was Sie suchen!



Kaufen oder mieten – wenn Sie etwas in der Region suchen, sollten Sie unbedingt in den **Wochenspiegel**, ins **KurierJournal** oder online auf **grenzecho.net/immo** schauen!

Hier finden Sie das größte, regionale Immobilienangebot von Maklern und Privatpersonen.

wochenspiegel

www.wochenspiegel.be

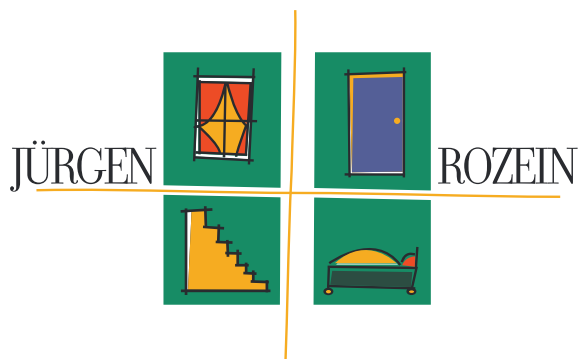


kurierjournal

www.kurier-journal.be

GRENZECHO
IMMOBILIEN

www.grenzecho.net/immo



**Ab Januar 2024 finden Sie uns
an unserem neuen Standort in der
FELDSTRASSE 60
IN NIDRUM!**

+32 (0)80 44 72 93
info@schreinereirozein.be

www.schreinereirozein.be



Im Jahr 1998 gründeten wir das Unternehmen als allgemeine Bau- und Möbelschreinerei. Seitdem verrichten wir alle Schreinerarbeiten beim Neubau und bei Renovierungen. Zurzeit arbeiten wir als 10-köpfiges Team. Von der Planung bis zur Fer-

tigstellung bieten wir alles aus einer Hand. Wir legen großen Wert auf kompetente und vertrauenswürdige Mitarbeiter, auf hohe Qualität unserer Produkte und auf die Ausbildung junger Menschen. Durch regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen

versuchen wir immer auf dem neuesten Stand zu sein. Unser Repertoire reicht von der alten Handwerkskunst bis hin zu den neuesten Techniken. Wir sind ein motiviertes fachmännisches Team mit Liebe zum Detail.



Produkte und Dienstleistungen

Fenster · Haustüren · Sonnenschutz · Insektenschutz
Garagentore · Isolierung · Trockenbau · Treppen · Zimmertüren
Parkette, Bodenbeläge · Maßarbeiten · Möbel · Fassadenbekleidungen
Terrassen · Beratung und Planung
und vieles mehr

**WIR MACHEN
IHR PROJEKT
ZU UNSEREM.**

Firmenname: Rozein GmbH

Geschäftsführer: Jürgen Rozein, Frederic Rozein,
Karin Niessen

Geschäftsfeld: Bau- und Möbelschreinerei

Anzahl Mitarbeiter: 12 Mitarbeiter

Firmenportrait: Allgemeine Schreinerarbeiten
für den Innen- und Außenbereich (alles außer
Dächer)

Feldstraße 60, Nidrum
4750 Bütgenbach

info@schreinereirozein.be

+32 (0)80/44 72 93

www.schreinereirozein.be

Ein Ratgeber, für jeden, den Immobilien interessieren!



Notare Christoph Weling & Elodie Lilien

Immobilien in Belgien

Wissenswertes über (Ver-)kaufvertrag,
Finanzierung und Steuern

256 Seiten, 14,8 x 21,5 cm, Paperback, 19,95 Euro,
ISBN 978-3-86712-170-5

Verständlich für jedermann geschriebener und mit vielen praktischen Beispielen bestückter Ratgeber für jeden Käufer, Verkäufer oder Eigentümer von Immobilien in Belgien, u.a. in folgenden Bereichen:

- Wann besteht ein verbindlicher Vertrag?
- Verständliche Erklärung der wichtigen Klauseln aus Kaufvorverträgen und notariellen Urkunden.
- Übersicht der Dokumente, die im Rahmen des Verkaufs übermittelt werden müssen.
- Steuererhebung, -reduzierung und -rückerstattung u.a. Kosten, die bei Käufen, Verkäufen und für den Immobilieneigentümer anfallen.
- Erklärungen & Tipps bei Krediten, Refinanzierungen, Hypotheken und anderen Sicherheiten.
- Immobilienpromotionen, Wegerechte, Aufteilung von Häusern oder Grundstücken, Immobilienschenkungen, (Ver-)kauf auf Leibrente usw.

GEV

Marktplatz 8 - 4700 Eupen
Tel. 087/59 13 03
buchverlag@grenzecho.be
www.gev.be





Machen Sie Ihr Haus zu einem nachhaltigeren Zuhause mit dem Fachwissen der KBC.

Besuchen Sie unseren Stand auf der IMO
oder besuchen Sie www.kbc.be/nachhaltiger-wohnen.



An Ihrer
Seite.

Wussten Sie, dass ein Abo des GrenzEcho per Bankeinzug besonders preiswert ist?

* Preis im Durchschnitt pro Tag



nur
1,47 €*

Das
Digital-Abo
ist mit nur
0,49 € täglich
sogar noch
preiswerter!

3,50 €

2,30 €

Mal ganz offen gesprochen,
bei dem Preis kann niemand
mithalten!

- Alles Wissenswerte aus Ostbelgien und der Welt
- Inklusive Digital-Abo und Zugang zum Archiv
- Wetter- und Börsendienste

- Regelmäßige Beilagen
- Exklusive Gewinnspiele für Abonnenten
- Fernsehprogramm (GE-Magazin)
- Kreuzworträtsel

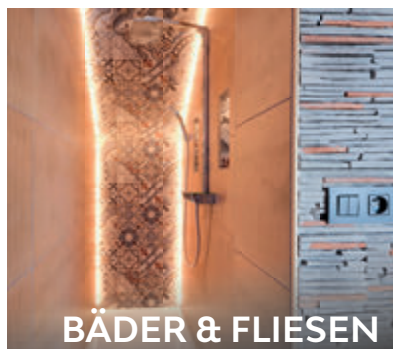
Infos rund um alle Abos unter
www.grenzecho.net/abo | 0032 (0)87/59 13 00 | abo@grenzecho.be

GE MEDIA

EINE GRUPPE MIT STARKEN MARKEN

GRENZECHO wochenspiegel kurierjournal CONTACT Ostbelgien NOW GEV GE Distribution Services

*Nichts ist unmöglich,
Mertes Energie
macht es möglich!*



BÄDER & FLIESEN



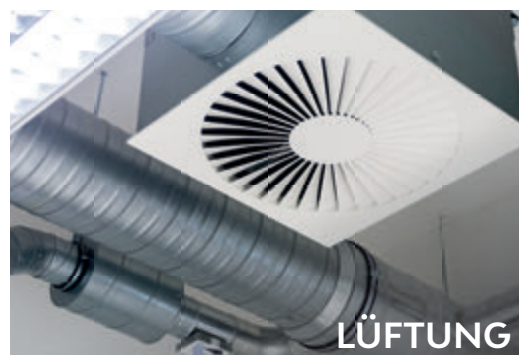
PELLETÖFEN



SOLARENERGIE



KLIMAANLAGEN



LÜFTUNG



SANITÄR



HEIZUNG



KAMINÖFEN



FUSSBODENHEIZUNG



SERVICE



Malmedyer Straße 55 | B-4750 Bütgenbach
Tel.: +32 (0)80 64 03 55 | mertes-energie.be

Firmenname: Mertes Energie GmbH

Geschäftsführer: Jacky Mertes

Geschäftsfeld: Heizung, Sanitär, Solar, Lüftung, Klimaanlage, Kaminöfen, Schornsteinsysteme, Photovoltaik und Speichersysteme, Badezimmer, Fliesen, Verputzen, Trockenbau

Anzahl Mitarbeiter: 30 Mitarbeiter

Firmenportrait: Mertes Energie ist Ihr Experte in Sachen Energie- und Haustechnik sowie alles rund ums Bad. Mit dem hauseigenen Planungsbüro werden Projekte von A-Z geplant. Unsere Strategie beruht auf qualitativ hochwertige Produkte, professionellen Service und Kundentreue. Ebenso steht unseren Kunden ein 24/7 Notdienst zur Verfügung.

 Malmedyer Straße 55,
4750 Bütgenbach

 info@mertes-energie.be

 +32 (0)80/64 03 55

 mertes-energie.be

LET'S create YOUR home



INTERIOR
WEISS



Von der Konzeptentwicklung und Ausführungsplanung über 3D-Visualisierungen bis hin zur Bemusterung, Auswahl der Innenausstattung und Koordination vor Ort:

Mit Interior Weiss steht Ihnen ein kompetenter Partner zur Seite, der Sie von Beginn bis Abschluss Ihres Projektes mit einem vielfältigen Leistungsspektrum unterstützt.



Das Besondere:

Wir passen unsere Leistungen Ihren Bedürfnissen und Ihrem Budget an, von der Konzeption, über die Einrichtungsplanung bis zur Projektbegleitung.

www.interiorweiss.lu

📍 10, Dosberstrooss
L-9763 Marnach

☎ +352 99 83 61
@ info@interiorweiss.lu

WEISS



zuhaus
”



Firmenname: Interior Weiss Sàrl

Geschäftsführer: Christian Weiss

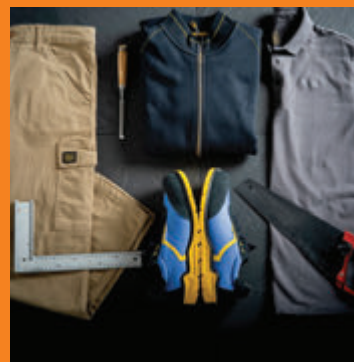
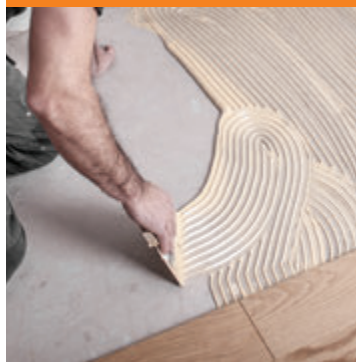
Geschäftsfeld: Innenarchitektur

Anzahl Mitarbeiter: 5 Mitarbeiter

Firmenportrait: Von der Konzeptentwicklung und Ausführungsplanung über 3D-Visualisierungen bis hin zur Bemusterung, Auswahl der Innenausstattung und Koordination vor Ort: Mit Interior Weiss steht Ihnen ein kompetenter Partner zur Seite, der Sie von Beginn bis zum Abschluss Ihres Projektes mit einem vielfältigen Leistungsspektrum unterstützt.

🏠	10, Dosberstrooss LU-9763 Marnach
@	info@interiorweiss.lu
☎	+352 99 83 61
🌐	www.interiorweiss.lu

**Sie wollen bauen, renovieren, ...
Wir helfen Ihnen beim
verwirklichen Ihrer Träume!**



- Baustoffe & Heizöl
- Außenanlagen
- Innenausbau
- ökologische Baustoffe
- Maschinen & Werkzeug
- Arbeitskleidung

**AP Baustoffe
A. PIRONT**

Marianusstraße 46,
4780 EMMELS

Tel.: 080 280 800
info@piront.eu

www.piront.eu

Firmenname: Baustoffe & Heizöl A. Piront

Geschäftsführer: Axel Piront

Geschäftsfeld: Baustoffhandel

Anzahl Mitarbeiter: 23 Mitarbeiter

Firmenportrait: 1973 gründete Alfons Piront das Baustoffhandelsunternehmen, dessen Haupttätigkeiten das Verlegen von Fertigdecken sowie

die Herstellung von Tonziegel-Dallen waren. 1986 kamen der Verkauf und die Lieferung von Heizöl hinzu. Der Betrieb wird nun mit Unterstützung der 2. und 3. Generation geführt. Unser Baustoffhandel reicht von der Planung bis hin zur Auslieferung. Neben den Rohbauartikeln sind ebenfalls Produkte für den Innenausbau, Maschinen sowie Bekleidung erhältlich.

 Marianusstraße, Emmels, 46
4780 St. Vith

 info@piront.eu

 +32 (0)80/28 08 00

 www.piront.eu



Jetzt neu im Angebot
Pergolas



Messerabatt
auf alle
verfügbaren Modelle

Firmenname: Top Whirl

Geschäftsführer: Mike Ludwig

Geschäftsfeld: Whirlpool- und Saunaverkauf

Anzahl Mitarbeiter: 2 Mitarbeiter

Firmenportrait: Verkauf und Vermietung sowie
Lieferung von Whirlpools und Saunas aller Art.



Wiesenweg 7
4730 Raeren



Info@mludwigmbh.com



+32 (0)470/18 60 29



www.topwhirl.be

Topwhirl



**Gönnen Sie sich
eine Auszeit,
wann immer Sie möchten!**

Wir beraten Sie gerne.

ELECTRO & ENERGY

www.etp-info.com



- ELEKTROTECHNIK
- NETZWERKTECHNIK
- BELEUCHTUNG
- PHOTOVOLTAIK
- ALARM & VIDEO
- BELÜFTUNG



■ Zur Kaiserbaracke 23, 4780 Recht

■ 0032 (0) 80 33 90 99



STEHST DU UNTER STROM? DANN BEWIRB DICH JETZT

Firmenname: ETP ELECTRO & ENERGY

Geschäftsführer: Cedric Peters

Geschäftsfeld: Elektrotechnik Privat und Industrie, Netzwerk- und Wifi-Technik, Photovoltaik und Speicherlösungen, Videoüberwachung, Alarmanlagen, Beleuchtung, Belüftung

Anzahl Mitarbeiter: 4 Mitarbeiter

Firmenportrait: Ihr Partner in Sachen Elektrotechnik. Wir beherrschen unser Metier den „elektrischen Strom“ und handeln für Sie als verantwortungsbewusster Partner. Wir sind Dienstleister für Elektro- und Gebäudetechnik in Gewerbebauten, Industrieanlagen sowie Einfamilienhäusern.



Bahndallee 12,
4780 Recht



kontakt@etp-info.com

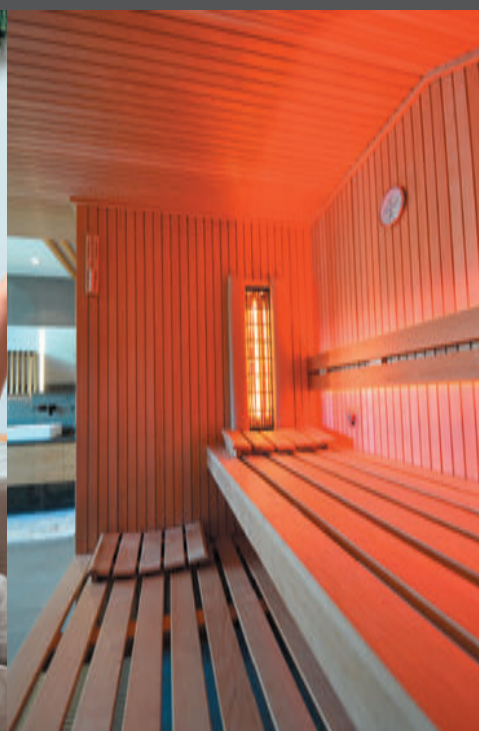


+32 (0)80/33 90 99



www.etp-info.com

WOHN *Atelier*



INNENAUSBAU



GESUNDER SCHLAF



WELLNESS

Herzborn 6 | B-4780 St.Vith | T +32 (0) 80 22 64 13

www.kohnen.be

Firmenname: Wohnatelier GmbH

Geschäftsführer: David und Martin Kohnen

Geschäftsfeld: Schreinerwerkstatt und Innenarchitektur

Anzahl Mitarbeiter: 8 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir richten Ihr Haus oder Ihre Wohnung mit hochwertigen Möbeln ein, kümmern uns um ihren guten Schlaf und sorgen für Wellness bei Ihnen zu Hause.

 Herzborn 4, Emmels
4780 St.Vith

 info@kohnen.be

 +32 (0)80/22 64 13

 www.kohnen.be

BAUUNTERNEHMEN H.P. LINDEN

H.P. LINDEN

GEMEINSAM DIE ZUKUNFT GESTALTEN



- ➔ **MASSGESCHNEIDERTE PLANUNG**
- ➔ **HOCHISOLIERTER MASSIVBAU**
- ➔ **ENERGETISCHE KERNSANIERUNG**
- ➔ **QUALITÄT & ÜBER 100 JAHRE ERFAHRUNG**

DAS **BAUUNTERNEHMEN H.P. LINDEN** IST SEIT ÜBER 100 JAHREN IM MASSIVEN WOHNUNGS- UND GEWERBEBAU IN **BELGIEN UND LUXEMBURG** TÄTIG.

HP LINDEN

Bahnhofstraße 27
4780 Sankt Vith
Belgien

HP LINDEN LUXEMBURG

1, Place Nicolas Adames
9912 Troisvierges
Luxemburg

info@linden.be
+32 80 28 11 11



LINDEN
GROUP

WWW.LINDEN.BE

Firmenname: H.P. Linden GmbH

Geschäftsführer: Udo Linden

Geschäftsfeld: Wohnungsbau, Gewerbebau und energetische Renovierung

Anzahl Mitarbeiter: 80 Mitarbeiter

Firmenportrait: Das Bauunternehmen H.P. Linden ist seit über 100 Jahren im massiven Wohnungs- und Gewerbebau in Belgien und Luxembourg tätig. Die energetische Renovierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien wird immer gefragter und ist ebenfalls Bestandteil unserer Leistungen.



Bahnhofstraße 27
4780 Sankt Vith



info@linden.be



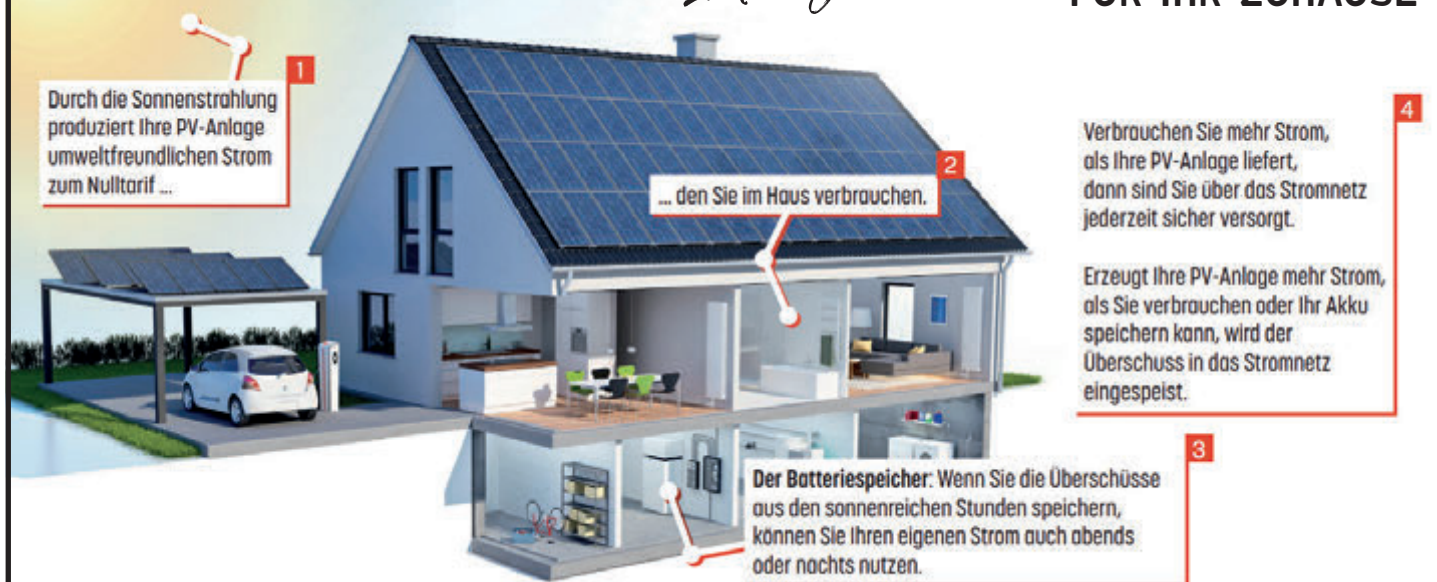
+32 (0)80/28 11 11



www.linden.be

PHOTOVOLTAIK

Intelligente WIND- & SOLARENERGIE FÜR IHR ZUHAUSE



WIND- & SOLARENERGIE



Nutzen Sie den Wind zur Energieerzeugung. Je nach Nutzungsart kann eine Windkraftanlage genauso effizient sein, wie andere Stromerzeuger, unter den gleichen Bedingungen beim Netzbetreiber. Entdecken Sie unsere Vielfalt an Produkten und individuellen Lösungen für jede Situation und Bauweise. Kontaktieren Sie uns, um Ihren individuellen Stromerzeuger zu finden und zu installieren. Ob Dachfläche, Fassadenmontage oder eine freiflächige Anlage - wir beraten Sie gerne und kümmern uns um die Genehmigung und Registrierung bei Ihrem Netzbetreiber.

Eine Kombination aus Wind- und Solarenergie kann Sie Tag und Nacht mit Strom versorgen.



WIPOSOL

Ihr Partner für Energieerzeugung aus Wind- & Solarkraft in Belgien, Luxemburg & Deutschland

info@wiposol.be

+32 (0) 479 76 83 27

www.wiposol.be

Roof-Tec.be

NST
Systems GmbH



Firmenname: Wiposol

Geschäftsführer: NST-Systems / Rooftec

Geschäftsfeld: Erneuerbare Energie

Anzahl Mitarbeiter: 15 Mitarbeiter

Firmenportrait: Entdecken Sie unsere Vielfalt an Produkten und individuellen Lösungen für jede Situation und Bauweise. Wir finden mit Ihnen Ihren individuellen Stromerzeuger. Ob eine Installation auf der Dachfläche, eine Fassadenmontage oder eine Freiflächenanlage - wir beraten Sie gerne und kümmern uns ebenfalls um Genehmigung und Registrierung bei Ihrem Netzbetreiber.

Am Adesberg 13
4770 Amel

info@wiposol.com

+32 (0)479/76 83 27

www.wiposol.com



Echt!
töller

Firmenname: Töller AG

Geschäftsführer: Gaby Töller

Geschäftsfeld: Innenausbau und Möbel auf Maß

Anzahl Mitarbeiter: 25 Mitarbeiter

Firmenportrait: Privateinrichtungen, Büroeinrichtungen und Küchen auf Maß

 Zur Domaine 47
4750 Bütgenbach

 info@toeller.be

 +32 (0)80/64 04 20

 www.toeller.be

IMMER FÜR ALLE GEÖFFNET

Interaktive virtuelle Rundgänge, 3D Scans,
Vermessungen und Drohnenflüge für Immobilienmakler,
Architekten, Horeca & Einzelhandel.

nevsky

nevsky.be



+32 (0)497 76 82 49

info@nevsky.be



Firmenname: Nevsky

Geschäftsführer: Sven Breuer

Geschäftsfeld: Immobilien-Marketing

Anzahl Mitarbeiter: 1 Mitarbeiter

Firmenportrait: Interaktive virtuelle Rundgänge, 3D Scans, Vermessungen und Drohnenflüge für Immobilienmakler, Architekten, Horeca und Einzelhandel

 Neustraße 80
4700 Eupen

 info@nevsky.be

 +32 (0)497/76 82 49

 www.nevsky.be



HOCHBAU



TIEFBAU



IMMOBILIEN



Jahrzehntelange Erfahrung im Hoch- und Tiefbau sowie Immobilien. Ob Einfamilienhäuser, Residenzen, Industriegebäude oder Parzellierungen, **ELSEN AG** ist Ihr idealer Partner für Ihr Bauprojekt von A bis Z. Für uns zählt eine gewissenhafte Bauausführung sowie die Zufriedenheit unserer Kunden.

Bereits
40%
verkauft



IMMOBILIENPROJEKT RESIDENZ „WEIßDORN“

in Eynatten, Eupener Straße

- 16 Wohnungen zum Verkauf
- Wohnungen mit 1-3 Schlafzimmer, Größe von 75 m² bis 130 m²
- Terrasse/Balkon, Aufzug, Innen- sowie Außenstellplätze verfügbar
- Mitten im Eynattener Dorfkern liegend



Bauherr & Ausführung:

ELSEN AG | Lehmkaul 41 | B-4770 Heppenbach

Tel.: +32 (0)80/34 91 26 | Fax: +32 (0)80 34 00 58 | info@elsenag.com | www.elsenag.com

Firmenname: ELSEN AG

Geschäftsführer: Gert Elsen, Eric Elsen, Michael Elsen, Markus Elsen, Julian Elsen

Geschäftsfeld: Hochbau (Residenzen, Industriegebäude, Öffentliche Bauten, Privatbau, Sanierungen), Tiefbau (Abwasserbehandlung, Trinkwasseraufbereitung, Erdbewegungen,

Parzellierungen, Straßen- und Wegebau) & Immobilien (Entwicklung sowie Promotion)

Anzahl Mitarbeiter: 50 Mitarbeiter

Firmenportrait: Das Bauunternehmen Elsen ist seit 1948 im Hoch- und Tiefbau sowie in Immobilien tätig. Bauprojekte von A-Z meistern wir gewissenhaft und zuverlässig.



Heppenbach, Lehmkaul 41
4770 Amel



info@elsenag.com



+32 (0)80/34 91 26



www.elsenag.com

FINDE JETZT DEIN ZUHAUSE VON MORGEN!



GRENZECHO

Das größte Immobilienportal deiner Region: www.grenzecho.net/immo



*Ihr Spezialist für
Stahl- & Edelstahlarbeiten*
Votre spécialiste en travaux acier et inox



TREPPENBAU - CONSTRUCTION D'ESCALIERS

MONTAGEARBEITEN - TRAVAUX DE MONTAGE

DIVERSE KERNBOHRUNGEN - CARROTAGES DIVERS

GELÄNDERBAU - CONSTRUCTION DE GARDE-CORPS

METALLARBEITEN JEDLICHER ART - TRAVAUX DE MÉTAL DE TOUTE SORTE



 : +32 (0) 80 55 01 90

 : +352 269 049 07

info@msf-metall.com / www.msf-metall.com

Firmenname: MSF Sprl

Geschäftsführer: Stellmann Mike und
Ferro Gauthier

Geschäftsfeld: Metallbau (Geländer, Treppen,
Balkone, etc.)

Anzahl Mitarbeiter: 9 Mitarbeiter

Firmenportrait: Herstellung und Montage von
diversen Edelstahl- und Stahlteilen: Geländer,
Treppen, Balkone, Sichtschutz etc.
Metallarbeiten jeglicher Art auf Maß.



PAE Courtil 1834
6670 Gouvy



info@msf-metall.com



+32 (0)80/55 01 90

www.msf-metall.com



- 🔥 Heiz- & Speicherkamine
- 🔥 Kaminöfen & Schornsteintechnik
- 🔥 Planung & Design

Hauseigenes Planungsbüro



Unter dem Motto **"Flame Your Lifestyle"** setzen unsere Innenarchitekten Ihre Wohnträume in die Realität um.

Ob Kaminplanung oder diverse Wohnkonzepte, wir entflammen Ihren Lebensstil!

Für Terminanfragen bitte komplette Baupläne, Energiepass und Kontaktdaten an info@fusion.lu senden.

www.fusion.lu

Fusion Lux
+352 26 90 81 58

Grand-Rue 60b
L-9905 Troisvierges

Firmenname: FUSION lux AG

Geschäftsführer: Patrick Feyen

Geschäftsfeld: Kamin- & Ofenbau, Innenarchitektur

Anzahl Mitarbeiter: 4 Mitarbeiter

Firmenportrait: Kamin- und Ofenbau, Abgasleitungen und Schornsteintechnik, Internes Planungsbüro für Raumplanung und Gesamtkonzept (Innenarchitekten und Bauzeichner für Beratung und Planung nach den gesetzlichen Landesnormen) sowie Ausführung durch hauseigene Techniker. Mehr als 25 Jahre Berufserfahrung.

🏠 Grand-Rue 60b
LU-9905 Troisvierges

@ info@fusion.lu

☎ +352 2690 8158

🌐 www.fusion.lu

Die **1STOP SOLAR GmbH**, Teil der JR New Horizons - Gruppe, ist ein Händler von Solarsystemen, der sich auf den Verkauf und den After-Sales-Service von Photovoltaikanlagen spezialisiert hat.

Wir sind dein einzigartiger Distributor für Einzelteile bis hin zu Komplettlösungen und Zubehör im Photovoltaik-Bereich in Deutschland. Wir bieten hervorragende Tier1 Produkte zu den besten Preisen auf dem Markt an. Unsere Stärke liegt in dem, was viele andere nicht bieten können – die zuverlässige und pünktliche Lieferung. Mit Lagern in ganz Europa sind wir stolz darauf, jederzeit qualitativ hochwertige Produkte und individuelle Lösungen anbieten zu können.



1STOP SOLAR

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

Full-Service-Ansatz

Unser engagiertes Team steht dir bei jedem Projekt mit fachkundiger Beratung und Unterstützung zur Seite. Mit unserer Expertise und unseren Lagern in ganz Europa sind wir stolz darauf, hochwertige Produkte und Lösungen aus einer Hand anzubieten.

• Großhandel für PV-Komponenten

Wir sind Ihr Großhändler für alle PV-Komponenten, die Sie für die erfolgreiche Umsetzung Ihrer PV-Anlagenprojekte benötigen – ob kleine Hausinstallationen oder große PV-Projekte.

• Lösungsanbieter

Als Lösungsanbieter stehen wir dir zur Seite und finden die besten Lösungen für deine Anforderungen.

• Immer an deiner Seite

Mit unserem engagierten Team sind wir immer an deiner Seite und unterstützen dich bei deinen Projekten.

• Ein Partner für alles

Wir sind dein zuverlässiger Partner für alles rund um PV-Komponenten, von der Beratung bis zur Lieferung.

• Umsetzung jeder Anfrage

Unser Ziel ist es, die Umsetzung jeder Anfrage mit hoher Effizienz und Kompetenz zu gewährleisten. Das können wir mit Hilfe unseres, seit über 20 Jahren ausgebauten, Netzwerks an weltweit führenden Herstellern erreichen.



Firmenname: 1STOP SOLAR

Geschäftsführer: Flynn Seidel

Geschäftsfeld: Photovoltaik Großhandel

Anzahl Mitarbeiter: 15 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir sind ein Händler von Solarsystemen, der sich auf den Verkauf von Komponenten und den After-Sales-Service von Photovoltaikanlagen spezialisiert hat. Als Großhändler für alle PV-Komponenten bieten wir alles von kleinen Hausinstallationen bis zu großen PV-Projekten.



Mergenthalerallee 15-21
DE-65760 Eschborn



benelux@1stopsolar.eu



+49 6105455390
+32 (0)495/674 465



www.1stopsolar.eu

Küchen, die Ihren Geschmack treffen

Besucht unseren
1000m²
Showroom!

Miele **SIEMENS** **AEG**



Hardtstrasse 4, St. Vith | Ostbelgien | E42 > Ausfahrt 14
www.raumformat.eu | +32 80 643 890

01 innenarchitektur 02 schreinerei 03 küchen

Firmenname: raumformat by eicher

Geschäftsführer: André Michels

Geschäftsfeld: Innenarchitektur / Schreinerei /
Küchen

Anzahl Mitarbeiter: 10 Mitarbeiter

Firmenportrait: Ob umfangreiche von unseren
Innenarchitekten geplante Raumkonzepte, maß-
gefertigte Möbel aus unserer Schreinerei oder
individuelle Küchen – wir beraten Sie gerne und
verwirklichen gemeinsam Ihr Wunschprojekt.

 Hardtstraße 4, Hünningen
4780 Sankt Vith

 info@raumformat.eu

 +32 (0)80/64 38 90

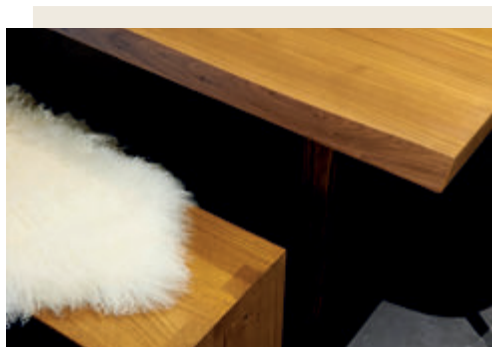
www.raumformat.eu

raumformat.

KOMPETENT – AUTHENTISCH – STILVOLL



Ein ansprechendes Interior Design, das sich aus dem Zusammenspiel von Optik, Licht und Raumelementen ergibt, ist ausschlaggebend für das Wohlbefinden im Eigenheim und in Gewerbeobjekten. Genau solche individuelle Projekte sind das Steckpferd von raumformat – einem dynamischen Team aus detailgenauen Strategen, kreativen Köpfen und handwerklich Begabten.



Von der ersten Inspiration im eigenen Showroom vor Ort, in dem Raumkonzepte erlebbar werden, über die fundierte Planung mit Innenarchitekten und Schreinermeistern bis hin zur Umsetzung begeistert der erfahrene Ästhet aus St. Vith mit Know-how, Qualität und sauberer Ausführung nach persönlichen Wünschen. Hier entstehen einzigartige Konzepte, die sich wie maßgeschneidert in die baulichen Gegebenheiten einfügen und ein rundum stimmiges Gesamtbild erzeugen.

Raumkonzepte – Schreinerei – Küchen

Ganzheitlich geplante Inneneinrichtungen inklusive Lichtkonzept, das den Raum gelungen konturiert, Möbelunikate oder die Traumküche mit den gewünschten

Funktionen, Verstaumöglichkeiten und Arbeitsflächen im begehrten Design – bei raumformat sind den kreativen Möglichkeiten nahezu keine Grenzen gesetzt. Mit einem Gespür für eine optimale Raumatmosphäre, dem Blick für jedes noch so feine Detail und dem Anspruch, sich für jeden Auftrag neu zu erfinden, vertrauen sowohl Privat- als auch Gewerbekunden auf die professionelle 360-Grad-Betreuung innerhalb des vorgegebenen Budgets. Zugehörig zur Eicher Group, zählt das Unternehmen zudem auf sichere Betriebsabläufe über alle Leistungsbereiche hinweg. Termingerechte Lieferungen von hochwertigen Fertigungsmaterialien, eine Vielzahl an Services wie beispielsweise Elektro- und Heizungsinstallationen, Maler- und Fliesenlegerarbeiten ein umfangreiches Portfolio namhafter Hersteller und eine Just-in-time-Umsetzung sind hier Standard.



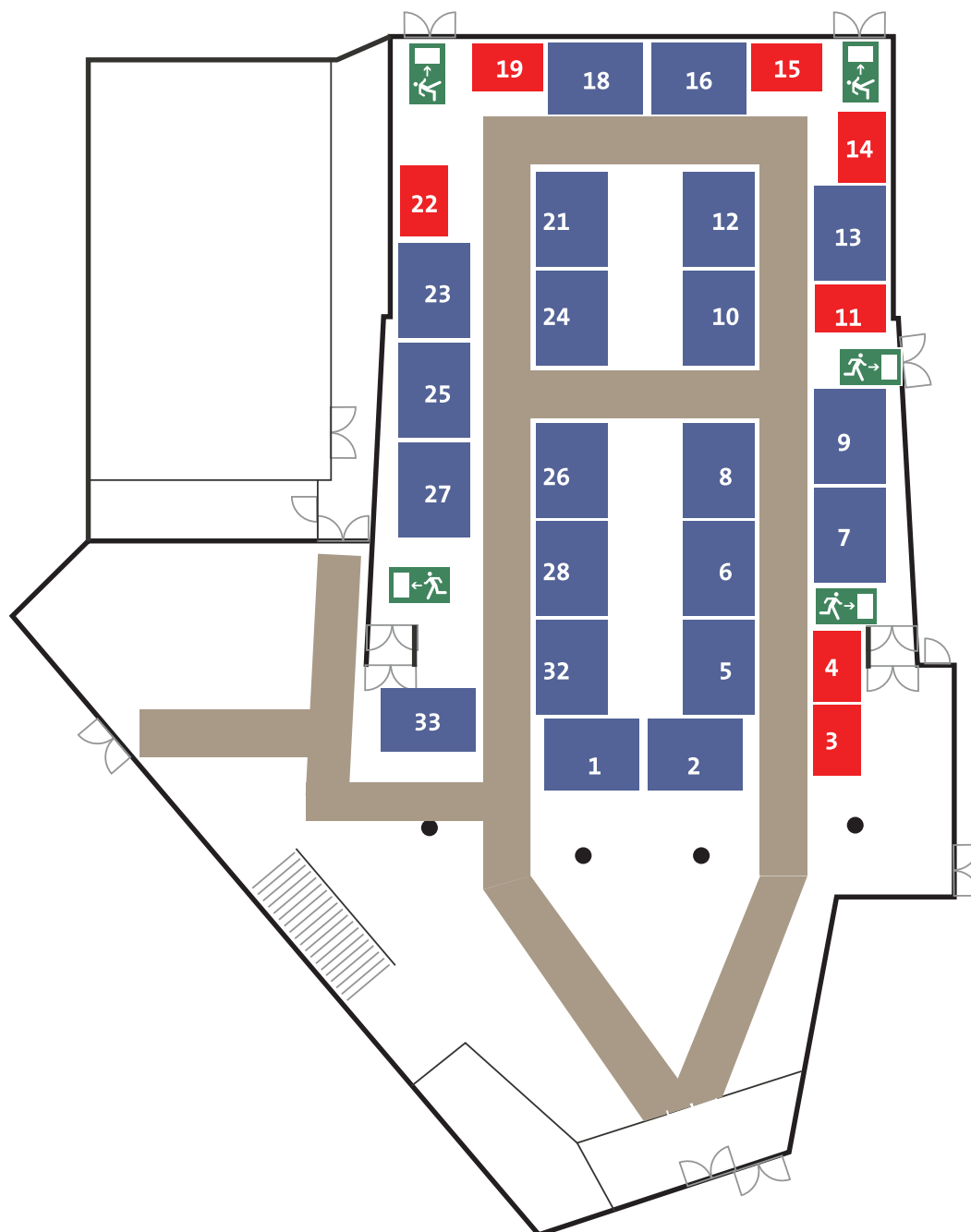
Planen – erleben – freuen

Damit Kunden ein Gefühl für das neue Interior Design und Co. bekommen, arbeitet raumformat mit moderner Technologie, welche die nach Maß geplanten Konzepte wortwörtlich erlebbar macht. Kunden können sich in den firmeneigenen Showrooms nämlich nicht nur haptisch und optisch von der Qualität und Vielseitigkeit überzeugen, sondern erhalten dank Virtual Reality die Möglichkeit, die Räume durch die raumformat-VR-Brille sogar selbst in einem 360-Grad-Rundgang zu betreten.



IMO

IMMOBILIEN BAUEN & WOHNEN
MESSE OSTBELGIEN



Im Triangel St. Vith

1 home & office building	18 GEMEDIA
2 home & office building	19 tölle
3 HOLZBAU Andreas Müller	21 INTERIOR LEISS
4 ethias	22 nevsky
5 JIN MERITE-ENERGIE AG	23 NSF THE TELLUS DESIGN
6 KBC	24
7 GARAGE JONAS	25 raumformat by eicher
8 ETP ELEKTROTECHNIK GEBÄUDE	26 ISTOP SOLAR
9	27 raumformat by eicher
10 WOHN-Atelier	28 H.P. LINDEN
11 EURO IMMO since 1993	32
12 ELSEN	33 FUSION
14 Villa Edith	
15 Topwhirl	
16 Topwhirl	

GE MEDIA

EINE GRUPPE MIT STARKEN MARKEN

GRENZECHO

wochenspiegel

kurierjournal

radio CONTACT
Ostbelgien NOW

GEV

GE Distribution Services