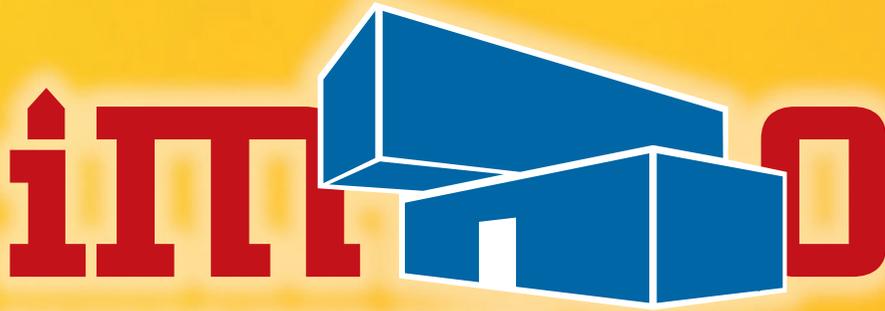


bauen - kaufen - renovieren - einrichten - investieren

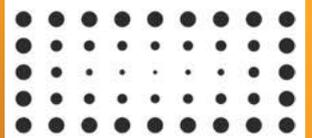


IMMOBILIEN BAUEN & WOHNEN
MESSE OSTBELGIEN



SA 22. & SO 23. März 2025
in der Eastbelgica Eventlocation Eupen
jeweils von 10 - 18 Uhr

Unser Partner



Embuild

VERVIERS - OSTBELGIEN



Ostbelgien 

Eintritt frei
Parking kostenlos
weitere Infos unter www.i-m-o.be

GE MEDIA

EINE GRUPPE MIT STARKEN MARKEN

GRENZECHO

wochenspiegel

kurierjournal

RADIO
contact
Ostbelgien NOW

GEV

GE Distribution
Services

GE_{MEDIA}

DEIN MEDIENPARTNER
IN OSTBELGIEN.

Und darüber hinaus

EINE GRUPPE MIT STARKEN MARKEN

GRENZECHO wochenspiegel kurierjournal  GEV GE_{Distribution Services}

 GE-MEDIA.BE

Liebe Leserinnen und Leser,

mit großer Freude lade ich Sie zur diesjährigen **Immobilienmesse Ostbelgien (IMO)** ein, einer Veranstaltung, die längst zu einem festen Bestandteil unseres Eventportfolios bei GE-Media gehört. Nach der erfolgreichen siebten Auflage der IMO im Triangel in St. Vith im vergangenen Jahr kehrt die Messe nun an ihren Ursprungsort zurück: Eupen. Am **22. und 23. März 2025** findet die IMO in der vielseitigen **Eastbelgica Eventlocation** statt – einem Veranstaltungsort, der durch seine zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur ideale Bedingungen für diese Messe bietet.

Die Immobilienbranche hat sich in den letzten Jahren in einer interessanten Dynamik weiterentwickelt. Themen wie Nachhaltigkeit, smarte Wohnkonzepte und innovative Technologien prägen den Markt stärker denn je. Die IMO in Eupen bietet Ihnen die Möglichkeit, all diese Trends aus nächster Nähe zu erleben, neue Kontakte zu knüpfen und sich von Experten inspirieren zu lassen. Ob als Bauherr, Erstkäufer



oder Fachmann – auf der IMO finden Sie wertvolle Einblicke und Angebote, die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Unsere Aussteller präsentieren ein breit gefächertes Portfolio, das von Grundstücken und Wohnimmobilien bis hin zu Dienstleistungen wie Finanzierung und Renovierung reicht. Wir sind überzeugt, mit der IMO 2025 erneut den Puls der Zeit zu treffen.

Denn gerade in Zeiten wachsender Unsicherheiten bleibt der persönliche Kontakt zu Fachleuten und potenziellen Partnern unersetzlich, wenn es darum geht, die richtigen Entscheidungen zu treffen – sei es für Ihr eigenes Zuhause oder für Ihre nächsten Investitionen.

Ich möchte allen Ausstellern und Sponsoren herzlich danken, die dazu beigetragen haben, diese Messe zu einem Höhepunkt für die Region zu machen. Bis zum Besuch der IMO am 22. und 23. März haben Sie Gelegenheit, sich in diesem Messe-Guide mit den Ausstellern und ihren Angeboten vertraut zu machen.

Mein Team und ich freuen uns darauf, Sie in der Eastbelgica Eventlocation willkommen zu heißen – dem Treffpunkt, an dem Immobilienräume Gestalt annehmen.

Olivier Verdin
Direktor GrenzEcho



Verantwortlicher Herausgeber: Grenz-Echo AG
Direktor: Olivier Verdin
Verkaufsleiter: Raphaël Sproten
Marketingleiter: David Schmitz

Mediaberater: Bernd Blees, Axel Halmes, Christian Herné, Anne Schäfer, Erik Solheid, Raphaël Sproten, Tim Verdin
Fotos: David Hagemann
Druck: Grenz-Echo AG
Auflage: 19.000



PROGRESS. TOGETHER.

16.000 BAUBETRIEBE

Daran kommst du nicht vorbei!

16.000 Baubetriebe in ganz Belgien zählen auf uns. Klein und groß. Aktiv in sämtlichen Bereichen und Techniken des gesamten Bausektors. Embuild ist ihre Stimme und Partner vor Ort. Wir verteidigen ihre Interessen, informieren, beraten, schulen und schaffen Netzwerke.

Gemeinsam bauen. Gemeinsam wachsen.

Auch Mitglied werden?

info@embuildverviersostbelgien.be, 087/29 10 60



Embuild

VERVIERS - OSTBELGIEN

Holzrahmenbau - Brettsperrholzhäuser - Hallenbau Holzständerbau in Niedrigenergie / Passiv / Nullenergie

Zusätzlich zu unseren Häusern im Holzständerbau, fertigen wir ebenfalls Massivhäuser in Brettsperrholz an.



HOLZBAU
Andreas Müller

Mühlenstraße 78,
4791 Espeler
GSM 0479/102 574
info@holzbau-mueller.be
www.holzbau-mueller.be

Besuchen Sie
unseren Showroom
Mühlenstrasse 78 in
4791 Espeler

*Sie haben ein
Holzbauprojekt?
Wir verwirklichen es!*

Auf Wunsch fertigen
wir die Häuser auch
schlüsselfertig an.



Häuser
im Holz-
ständerbau



Brettsperrholz

Firmenname: Holzbau Andreas Müller

Geschäftsführer: Andreas Müller

Geschäftsfeld: Holzständerbau, BSP Massiv-
holzhaus, Stallbau, Reit- & Industriehallen,
wartungsfreie Fassaden, Herstellung & Montage
von Dachstühlen, Carports, Gartenhäusern,
Terrassen, Innen- & Dachausbau, An- & Umbau,

Aufstockung, CNC Lohnabbund

Anzahl Mitarbeiter: 10 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir stehen Ihnen bei gleich
welchem Holzbauprojekt von der Planung bis
zur schlüsselfertigen Übergabe zur Seite. Wir
versuchen stets, die Wünsche unserer Kunden zu
verwirklichen.

Mühlenstraße 78, Espeler
4790 Burg-Reuland

info@holzbau-mueller.be

+32 (0)479/10 25 74

www.holzbau-mueller.be



Roof-Tec M. Ducombe

DACHDECKEREI / BAUSCHREINEREI

Fassaden / Innenausbau / schlüsselfertig
Holzmassiv / Holzständer / Steil- & Flachdach

Von der Beratung bis zur fachgerechten Ausführung:
Wir sind Ihr starker Partner mit Know-how rund um
Dach, Fassade und Co. **Kontaktieren Sie uns gerne!**

Heiderfeld 84, B-4770 Amel
+32 (0) 475 785 900, info@roof-tec.eu
www.roof-tec.eu



Firmenname: Roof-Tec

Geschäftsführer: Michael Ducombe

Geschäftsfeld: Dachdecker- und
Bauschreinerarbeiten

Anzahl Mitarbeiter: 12 Mitarbeiter

Firmenportrait:

- Planung und Errichtung von CLT/BSP/
Holzständer-Häusern
- Steildächer - Flachdächer - Fassaden -
Innenausbau - Isolation
- Planung, Anfertigung und Montage von
Holzbauteilen wie Dachstühle, Carports, ...

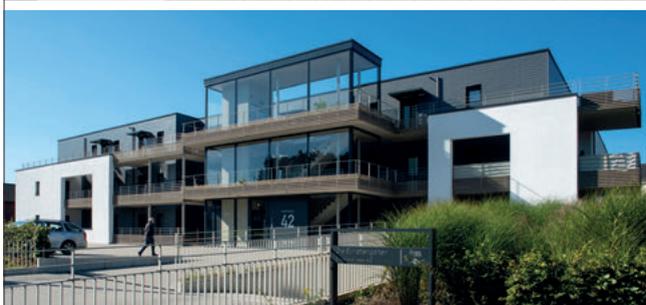
Heiderfeld 84
4770 Amel

info@roof-tec.eu

+32 (0)475 78 59 00

www.roof-tec.eu

Pierre & Nature



IMMOBILIEN INVESTOR VON NATUR AUS

Pierre & Nature kauft, entwickelt und verkauft für sich und seine Kunden Grundstücke, Gebäude und Geschäfte im Großherzogtum Luxemburg und in Belgien.

- + 28** Jahre Erfahrung
- + 880** Entwickelte und verkaufte Wohnungen, Büros, Geschäfte und Grundstücke
- + 750** Kunden, die uns ihr Vertrauen schenken
- + 150** Millionen Euro verwaltetes Investitionsvolumen



Ihre Leidenschaft gilt der Immobilienbranche, und Sie setzen alles daran, die Zufriedenheit Ihrer Kunden stets zu gewährleisten ?

JOIN US

Entdecken Sie unsere neue Website : www.piernat.com



Firmenname: Pierre & Nature Luxembourg SA

Geschäftsführer: Jean-Pierre Tridon

Geschäftsfeld: Immobilien Investor

Anzahl Mitarbeiter: 7 Mitarbeiter

Firmenportrait: Ankauf, Entwicklung und Verkauf von Wohnresidenzen, Bürokomplexen und Parzellierungen.

 Duarrefstrooss 4,
L-9990 Weiswampach

 info@piernat.com

 +32 (0)80 77 16 65

 www.piernat.com

Die Berggärten - Phase C

Helene-Franken-Weg • 4700 Eupen



PEB A

OZEN
IMMOBILIEN

Besuchen Sie uns
auf der Immobilienmesse



22. & 23. März

und entdecken Sie exklusiv
die Wohnungen der Phase C
der Berggärten.



CONVENTS

Infos & Verkauf
080 77 16 65
commercial@piernat.com

www.piernat.com

Pierre & Nature

Mehr Platz für sie!

Maßgeschneiderter Innenausbau
ganz nach Ihren Wünschen.

Besucht unseren
1000m²
Showroom!

Hardtstrasse 4, St. Vith | Ostbelgien | E42 > Ausfahrt 14
www.raumformat.eu | +32 80 643 890



raumformat.
by eicher

01 innenarchitektur 02 schreinerei 03 küchen

Firmenname: raumformat by eicher

Geschäftsführer: André Michels

Geschäftsfeld: Innenarchitektur, Schreinerei, Küchen

Anzahl Mitarbeiter: 9 Mitarbeiter

Firmenportrait: Hochwertiger Innenausbau und maßgefertigte Küchen – mit raumformat by Eicher entstehen individuelle Wohnlösungen, die Design und Handwerk vereinen.

Von der ersten Idee bis zur perfekten Umsetzung schaffen wir Räume, die begeistern und langfristig überzeugen.

 Hünningen, Hardtstraße 4,
4780 Sankt Vith

 info@raumformat.eu

 +32 (0)80 64 38 90

 www.raumformat.eu

raumformat.

YOUR VISION – OUR PERFECTION

Ein ansprechendes Interior Design, das sich aus dem Zusammenspiel von Optik, Licht und Raumelementen ergibt, ist ausschlaggebend für das Wohlbefinden im Eigenheim. Genau solch individuelle Projekte sind das Steckpferd von raumformat – einem dynamischen Team aus detailgenauen Strategen, kreativen Köpfen und handwerklich Begabten.



Von der ersten Inspiration im eigenen Showroom vor Ort, in dem Innenarchitektur erlebbar werden, über die fundierte Planung mit Innenarchitekten und Schreinermeistern bis hin zur Umsetzung begeistert der erfahrene Ästhet aus St. Vith mit Know-how, Qualität und sauberer Ausführung nach persönlichen Wünschen. Hier entstehen einzigartige Konzepte, die sich wie maßgeschneidert in die baulichen Gegebenheiten einfügen und ein rundum stimmiges Gesamtbild erzeugen.

Innenarchitektur – Schreinerei – Küchen

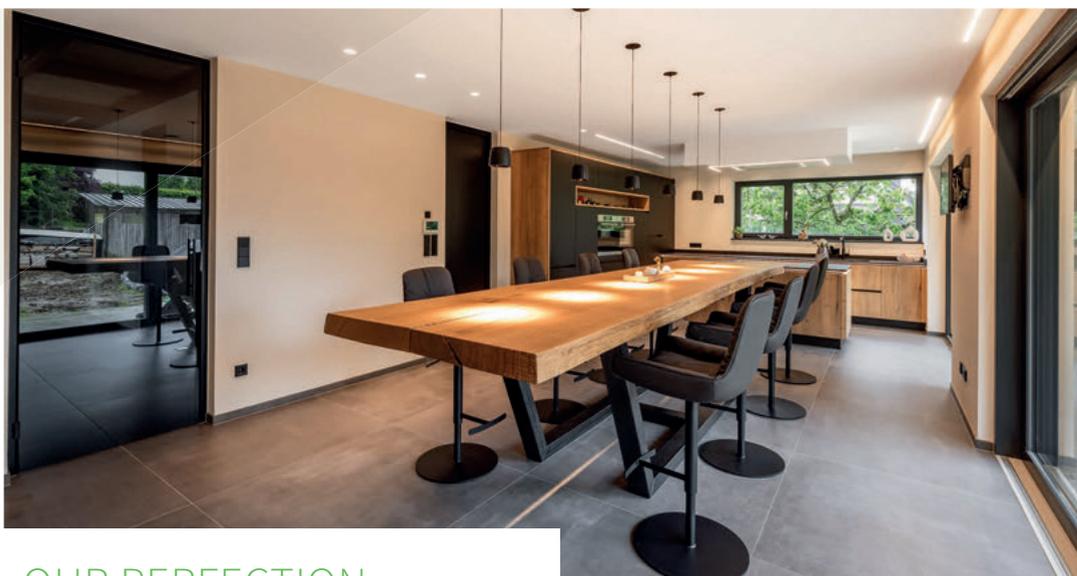
Ganzheitlich geplante Inneneinrichtungen inklusive Lichtkonzept, das den Raum gelungen konturiert, Möbelunikate oder die Traumküche mit den gewünschten

Funktionen, Verstaumöglichkeiten und Arbeitsflächen im begehrten Design – bei raumformat sind den kreativen Möglichkeiten nahezu keine Grenzen gesetzt. Mit einem Gespür für eine optimale Raumatmosphäre, dem Blick für jedes noch so feine Detail und dem Anspruch, sich für jeden Auftrag neu zu erfinden, vertrauen sowohl Privat- als auch Gewerbetunden auf die professionelle 360-Grad-Betreuung innerhalb des vorgegebenen Budgets. Zugehörig zur Eicher Group, zählt das Unternehmen zudem auf sichere Betriebsabläufe über alle Leistungsbereiche hinweg. Termingerechte Lieferungen von hochwertigen Fertigungsmaterialien, eine Vielzahl an Services, ein umfangreiches Portfolio namhafter Hersteller und eine Just-in-time-Umsetzung sind hier Standard.



Planen – erleben – freuen

Damit Kunden ein Gefühl für das neue Interior Design und Co. bekommen, arbeitet raumformat mit moderner Technologie, welche die nach Maß geplanten Konzepte wortwörtlich erlebbar macht. Kunden können sich in den firmeneigenen Showrooms nämlich nicht nur haptisch und optisch von der Qualität und Vielseitigkeit überzeugen, sondern erhalten dank Virtual Reality die Möglichkeit, die Räume durch die raumformat-VR-Brille sogar selbst in einem 360-Grad-Rundgang zu betreten.





TRAUMHAUS ZUM GREIFEN NAH.

Besuchen Sie uns am **22. und 23.03.25** auf
der **Immobilienmesse in Ostbelgien Eupen!**

Stand-Nr. 5

**Persönlich für Sie vor Ort:
Bauberater Wolfgang Flesch**

Mobil: +49 177 6004155

wolfgang.flesch@streif.de

www.streif.de

STREIF 

Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.

Firmenname: STREIF Haus GmbH

Geschäftsführer: Oliver Brand

Geschäftsfeld: Fertighäuser

Anzahl Mitarbeiter: 300 Mitarbeiter

Firmenportrait: Mit mehr als 95 Jahren Erfahrung und mit über 90.000 verwirklichten Eigenheimen gehört die STREIF GmbH zu den führenden Fertighausherstellern Deutschlands. Produziert wird ausschließlich am Standort Weinsheim in der Eifel.

 Josef-Streif-Straße 1,
DE-54595 Weinsheim

 info@streif.de

 +49 (0)6551 1200

 www.streif.de



*Ihr Spezialist für
Stahl- & Edelstahlarbeiten*
Votre spécialiste en travaux acier et inox



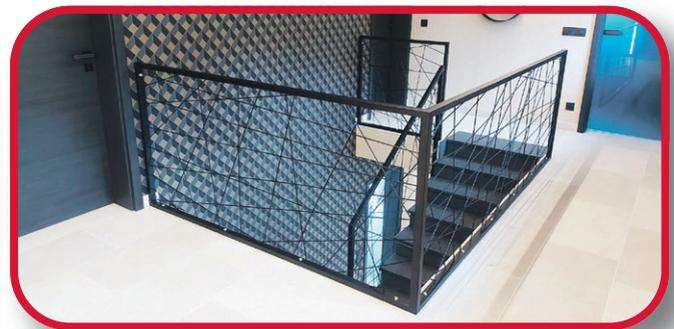
TREPPENBAU - CONSTRUCTION D'ESCALIERS

MONTAGEARBEITEN - TRAVAUX DE MONTAGE

DIVERSE KERNBOHRUNGEN - CARROTAGES DIVERS

GELÄNDERBAU - CONSTRUCTION DE GARDE-CORPS

METALLARBEITEN JEDLICHER ART - TRAVAUX DE MÉTAL DE TOUTE SORTE



 : +32 (0) 80 55 01 90

 : +352 269 049 07

info@msf-metall.com / www.msf-metall.com

Firmenname: MSF Sprl

Geschäftsführer: Stellmann Mike und
Ferro Gauthier

Geschäftsfeld: Metallbau (Geländer, Treppen,
Balkone, etc.)

Anzahl Mitarbeiter: 12 Mitarbeiter

Firmenportrait: Herstellung und Montage
von diversen Edelstahl und Stahlteilen:
Geländer, Treppen, Balkon, Sichtschutz etc.
und Metallarbeiten jeglicher Art nach Maß.

 PAE Courtil 1834
6670 Gouvy

 info@msf-metall.com

 +32 (0)80/55 01 90

 www.msf-metall.com

**FLIEGENGITTER?
MACHEN WIR!**



INSEKTUM™

InsektenSchutzGitter nach Maß



Türen, Fenster, Rollos und Lichtschachtdeckungen



www.insektum.be

**kostenlose
Beratung
vor Ort**

Tel.: 087 60 12 61

Mail.: info@be.insektum.be

Firmenname: INSEKTUM SRL

Verantwortlicher: Damien Haag

Geschäftsfeld: Insektenschutz auf Maß

Anzahl Mitarbeiter: 1 Mitarbeiter

Firmenportrait: Montage verschiedenster Insektenschutzgitter auf Maß für Türen und Fenster. Sei es Pendel- oder Schiebetüren bis zum Plissee oder Rollo. In allen Farben und mit verschiedenen Gewebesorten erhältlich (anti-Pollengewebe, ...). Kostenlose Beratung und Angebot vor Ort.

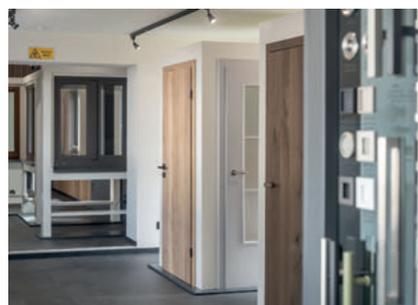
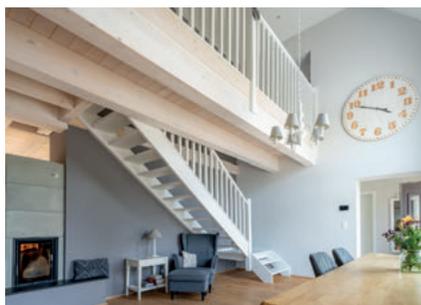
 Rue du Développement 7
4837 Baelen

 info@be.insektum.be

 +32 (0)87 60 12 61

 www.insektum.be

WIR MACHEN IHR PROJEKT ZU UNSEREM.



Produkte und Dienstleistungen

Fenster · Haustüren · Sonnenschutz · Insektenschutz · Garagentore · Isolierung · Trockenbau
Treppen · Zimmertüren · Parkette, Bodenbeläge · Maßarbeiten · Möbel · Fassadenbekleidungen
Terrassen · Wohn- und Kaltwintergärten · Beratung und Planung und vieles mehr

Im Jahr 1998 gründeten wir das Unternehmen als allgemeine Bau- und Möbelschreinerei. Seitdem verrichten wir alle Schreinerarbeiten beim Neubau und bei Renovierungen. Zurzeit arbeiten wir als 9-köpfiges Team. Von der Planung bis zur Fertigstellung bie-

ten wir alles aus einer Hand. Wir legen großen Wert auf kompetente und vertrauenswürdige Mitarbeiter, auf hohe Qualität unserer Produkte und auf die Ausbildung junger Menschen. Durch regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen versuchen wir immer auf

dem neuesten Stand zu sein. Unser Repertoire reicht von der alten Handwerkskunst bis hin zu den neuesten Techniken. Wir sind ein motiviertes, fachmännisches Team mit Liebe zum Detail.

**Entdecken Sie
unsere neue Website!**

Feldstraße 60, B-4750 Nidrum
+32 (0)80 44 72 93 | info@rozein.be | www.rozein.be

Firmenname: Rozein GmbH

Geschäftsführer: Jürgen Rozein, Frederic Rozein, Karin Niessen

Geschäftsfeld: Bau- und Möbelschreinerei

Anzahl Mitarbeiter: 9 Mitarbeiter

Firmenportrait: allgemeine Schreinerarbeiten für den Innen- und Außenbereich (alles außer Dächer)

 Feldstraße 60
4750 Nidrum

 info@rozein.be

 +32 (0)80 44 72 93

 www.rozein.be



Firmenname: Lemco Fliesen GmbH
Lemco Keramik GmbH

Geschäftsführer: Frank Kolberg

Geschäftsfeld: Fliesenhandel

Anzahl Mitarbeiter: 7 Mitarbeiter

Firmenportrait: Handel mit Fliesen und Keramik für den privaten- und gewerblichen Bereich – Direktimport aus Italien

 Malmedyer Straße 121
4700 Eupen

 info@lemco-fliesen.be

 +32 (0)87 49 49 49

 www.lemco-fliesen.be



lemco fliesen
KOMPETENZ & FAIRE PREISE

Fliesen & Deko

Inhaber Frank Kolberg
Malmedyer Straße 121 · 4700 Eupen · Belgien
+32 (0)87 49 49 49 · info@lemco-fliesen.be
www.lemco-fliesen.be

TOP W-LAN IM NEUEN ZUHAUSE



JETZT
WECHSELN
UND SPAREN
Tchamba.be

CLOTH.BE

TCHAMBA GLASFASER MIT HIGH SPEED IN DIE ZUKUNFT

Profitiere von den unschlagbaren Tchamba Fiber Vorteilen:*

- ✓ HIGH SPEED INTERNET BIS ZU 1 GB/S
- ✓ UNBEGRENZTER DOWNLOAD
- ✓ FRITZBOX 7530 KOSTENLOS*
- ✓ KEINE MINDESTVERTRAGSDAUER*
- ✓ KOSTENLOSE AKTIVIERUNG & INSTALLATION*

* Alle Details & Vertragsbedingungen auf Tchamba.be. Das Angebot für Highspeed Internet Glasfaser hängt ab von der Infrastruktur und der Verfügbarkeit des Glasfasernetzes.

TCHAMBA FIBER AB
39,95 €
PRO MONAT*



Firmenname: Tchamba Telecom

Geschäftsführer: Sébastien Semaille

Geschäftsfeld: Telekommunikation

Anzahl Mitarbeiter: 11 Mitarbeiter

Firmenportrait: Bei Tchamba Telecom bieten wir Internetdienste (ADSL, VDSL und Glasfaser) sowie Festnetz- und Mobiltelefonie an, um eine schnelle und zuverlässige Verbindung sowohl für Privatkunden als auch für Unternehmen zu gewährleisten.

 Herbsthaler Str 321
4700 Eupen

 info@tchamba.be

 + 32 (0)87/49 00 36

 www.tchamba.be



... macht den Unterschied!

IMMOBILIEN

RENOVIERUNG

EXPERTISE

ADMINISTRATIVE HILFE



Mit uns sehen Sie klar...

WWW.EUROIMMO-BAU.BE

 persönlich

 zuverlässig

 kompetent

Firmenname: Euroimmo

Geschäftsführer: Bruno und Merlin Creutz

Geschäftsfeld: Immobilien, Bau, Renovierung

Anzahl Mitarbeiter: 3 Mitarbeiter

Firmenportrait: Verkauf, Vermietung, Bau, Expertisen, An- und Umbau

 Bergstraße 44
4700 Eupen

 info@euroimmo.net

 +32 (0)471 39 12 87

 www.euroimmo-bau.be



Ihr zuverlässiger Partner für Immobilien aller Art

Kostenlose und unverbindliche Beratung, eine passende Verkaufsstrategie und ein sorgenfreier Verkauf Ihrer Immobilie sind für uns selbstverständlich!

Firmenname: euImmobilien
(Reul Immobilien GmbH)

Geschäftsführer: Lucas Reul

Geschäftsfeld: Immobilienmakler

Anzahl Mitarbeiter: 6 Mitarbeiter

Firmenportrait: Jung, dynamisch, kompetent – moderne & professionelle Immobilienvermarktung. Das junge Team um Lucas Reul hat sich die wertgerechte Vermarktung von Immobilien – mit Fokus auf das Wohlfühl der Menschen dahinter – zur Aufgabe gemacht. Hervorragende Kontakte und Verfügbarkeit, weit über die Geschäftszeiten hinaus, machen den Rundumservice perfekt.

 Klosterstraße 27, 4700 Eupen
Albertstraße 16, 4720 Kelmis

 info@euimmobilien.be

 +32 (0)87 74 26 56

 www.euimmobilien.be



Ihr Partner für professionelle Hausverwaltung

Von der Erstellung der Jahresbilanz bis zur Organisation der Generalversammlung.
Vertrauen Sie auf unsere zuverlässige und transparente Verwaltung!

Firmenname: Hausverwaltung Reul GmbH

Geschäftsführer: Till Reul

Geschäftsfeld: Hausverwaltung in Ostbelgien

Anzahl Mitarbeiter: 2 Mitarbeiter

Firmenportrait: Die Hausverwaltung Reul GmbH (Till Reul: IPI Nr. 513 977) ist auf die ordnungsmäßige Verwaltung von Wohnresidenzen und der damit verbundenen Vereinigung der Eigentümergemeinschaft spezialisiert. Kommunikation und Transparenz sind uns bei der Hausverwaltung wichtig.

 Klosterstraße 27,
4700 Eupen

 info@hausverwaltung.be

 +32 (0)494 75 88 21

 www.hausverwaltung.be



eu Immobilien

VENNTOR EUPEN

Dieses neue Wohnviertel mit 51 modernen Wohnungen und 3 Gewerbeflächen bietet ein einzigartiges Lebensumfeld, das Komfort, Design und Nachhaltigkeit miteinander verbindet. Die Venntor-Wohnungen bieten 1 bis 3 Schlafzimmer und entsprechen somit den Bedürfnissen aller Bewohner. Das Projekt ist auf Nachhaltigkeit ausgerichtet und ist ebenfalls Teil ansehnlicher Stadtentwicklungsmaßnahmen.

WESERSCHIFF - EUPEN

Das Weserschiff steht für Wohnen mitten im Zentrum, mit viel Platz, Licht und Grün. Sie leben direkt in Eupens lebendigem Stadtzentrum, mit Geschäften, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen vor der Haustür.

Das vielfältige Angebot reicht von Stadtstudios bis zu Wohnungen mit 1 oder 2 Schlafzimmern.



WEISSDORN - EYNATTEN

Mitten im Eynattener Dorfzentrum entsteht mit der "Residenz Weißdorn" neuer zeitloser Wohnraum.

Mit einer Wohnfläche zwischen 80 - 114 m² und 1 oder 2 Schlafzimmern eignen sich die Wohnungen sowohl zur Eigennutzung als auch zur Investition und Vermietung. Eine energieeffiziente neue Wohnanlage mit hochwertiger Ausstattung.



WOHNEN & GENIESSEN OHNE GRENZEN IM DREILÄNDERECK.

EIN STARKES TEAM – WIR SIND FÜR SIE DA!

Wir wissen, dass der Erwerb einer Immobilie für Sie eine der wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben ist. Bei der Realisierung Ihres Lebensstraums sind wir, das Team Convents AG & Copabat AG, Ihr Partner, der mit fachlicher Kompetenz und langjähriger Erfahrung auf Ihre ganz persönlichen Wünsche eingeht. Unser Ziel ist es, Ihr Eigenheim nach Ihren **individuellen Ansprüchen** zu bauen.

Unser Anspruch an uns selbst ist eine makellose und umfassende **Beratung und Begleitung** während der **gesamten Planungs- und Bauphase**. Wir garantieren Qualität und Terminalsicherheit durch fachkundige Baustellenplanung und -koordination sowie die Zusammenarbeit mit ausgewählten, regionalen Handwerksbetrieben, die unsere Arbeitsphilosophie teilen.

Wir schaffen Lebensräume – seit über 90 Jahren

11 Wohneinheiten



Berggärten in Eupen^(B) Phase C



3 Grundstücke



Parzellierung in Völkerich
(zwischen Bleyberg und Gemmenich)

Firmenname: Convents AG
Geschäftsführer: Astrid Convents
Geschäftsfeld: Bauunternehmen, Immobilienentwicklung

Anzahl Mitarbeiter: 55 Mitarbeiter

Firmenname: Copabat Immobilien
Geschäftsführer: Petra Convents
Geschäftsfeld: Immobilienagentur

Firmenportrait: Vermittlung bei Kauf und Verkauf von Immobilien für Dritte - Mietvermittlung - Entwicklung von Wohnbauprojekten (schlüsselfertige Häuser und Eigentumswohnungen)

Simarstraße 36, 4700 Eupen

www.conventsag.be

Rathausplatz,3 - 4700 Eupen

immoweb.beCopabat

info@conventsag.be

+32 (0)87 59 14 50

info@copabat.be

+32 (0)87 56 14 14

www.conventsag.be  

18 Einfamilienhäuser



Wesselbend ^(B) in Eynatten

schon
75%
verkauft

P&B A



10 Einfamilienhäuser



Moresnet ^(B) Rue du Village

P&B A



4 Einfamilienhäuser



Bezugsfertiges
Musterhaus

6%
MwSt.

P&B A++



1 Residenz mit
14 Appartements



6%
MwSt.

P&B A



Jean Convents A.G. | Simarstraße 36 | B-4700 Eupen
Tel.: +32 (0)87/591450 | info@conventsag.be
www.conventsag.be



Copabat A.G. | Rathausplatz 3 | B-4700 Eupen
Tel.: +32 (0)87/56 14 14 | info@copabat.be

6%
MwSt.

Verlängert bis Juni 2025!
Der Erwerb ist, unter Bedingungen,
mit einem reduzierten Mehrwertsteuer-
satz von 6% möglich. Informieren
Sie sich gerne!



Ihre Experten für Heizung, Sanitär & Haustechnik

— 24/7 SERVICE & INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Unser Angebot für Sie

Von der Beratung bis zur Umsetzung – maßgeschneiderte Konzepte für Neubau & Sanierung!



HEIZUNG

Effiziente und moderne Heizsysteme für nachhaltige Wärme.



KÄLTETECHNIK

Energieeffiziente Kältetechnik für präzise Kühlung.



SCHORNSTEIN- SYSTEME

Sichere und langlebige Schornsteinsysteme.



SANITÄR

Funktionale und stilvolle Sanitärösungen inklusive 3D-Badplanung.



LÜFTUNG

Moderne Lüftungssysteme für optimales Raumklima.



ERNEUERBARE ENERGIEN

Nachhaltige Energiekonzepte für die Zukunft.

Mertes Energie

📍 Malmedyer Straße 55
4750 Bütgenbach
Belgien

mertes-energie.be
info@mertes-energie.be
+32 (0)80 64 03 55



Firmenname: Mertes Energie

Geschäftsführer: Jacky Mertes

Geschäftsfeld: Heizung, Sanitär, Solar, Lüftung, Klimaanlage, Kaminöfen, Schornsteinsysteme, Photovoltaik, Badezimmer, Fliesen, Verputzen, Trockenbau

Anzahl Mitarbeiter: 30 Mitarbeiter

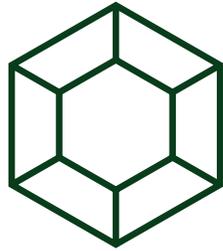
Firmenportrait: Mertes Energie ist Ihr Ansprechpartner, wenn es um Heizung, Sanitär und Haustechnik geht. Mit über zehn Jahren Erfahrung entwickeln wir durchdachte Energiekonzepte und effiziente Lösungen, die perfekt zu Ihnen passen. Und weil guter Service keine Uhrzeit kennt, ist unser Team 24/7 für Sie da.

🏠 Malmedyer Straße 55
4750 Bütgenbach

@ info@mertes-energie.be

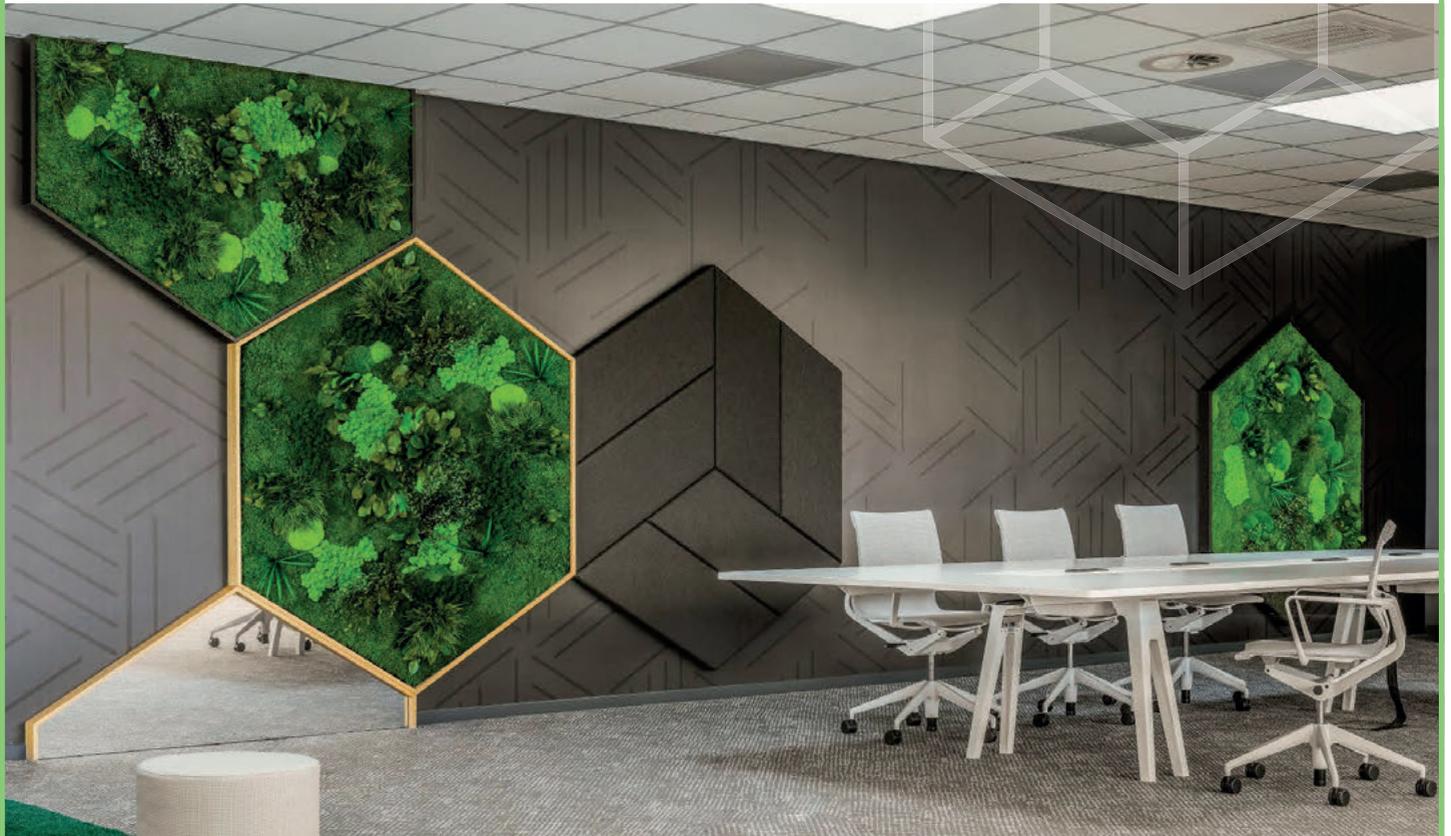
☎ +32 (0)80/64 03 55

🌐 www.mertes-energie.be



VEROSION

Natur trifft Design



Natürlich schön - drinnen als auch draußen.



MOOSMOOS
GOLD OF GREEN



38-40, Route de Wilverdange
L-9911 Troisvierges



+352 (0) 621 754 537
info@dachdeckereischwall.be

Firmenname: VeRosion

Geschäftsführer: Rolf Schwall

Geschäftsfeld: Vertrieb Holz100, Vertrieb Moos-Moos Benelux, Vertrieb Keller Minimal Windows

Anzahl Mitarbeiter: 1 Mitarbeiter

Firmenportrait: Verkauf von MoosMoos, Vertrieb und Montage Thoma Holz100,...

 38-40, Route de Wilverdange
L-9911 Troisvierges

 info@dachdeckereischwall.be

 + 352 621/75 45 37



VERKAUF, MONTAGE
& REPARATUR
WIND-, WASSER
& SOLARKRAFTANLAGEN
SPEICHERTECHNIK
JEDLICHER ART

Am Adesberg 13 - 4770 Amel
+32 (0) 479 76 83 27
info@nst-systems.be
www.nst-systems.be



Firmenname: NST-Systems

Geschäftsführer: Christoph Noël

Geschäftsfeld: Erneuerbare Energien

Anzahl Mitarbeiter: 15 Mitarbeiter

Firmenportrait: Entdecken Sie unsere Vielfalt an Produkten und individuellen Lösungen für jede Situation und Bauweise. Wir finden mit Ihnen Ihren individuellen Stromerzeuger. Ob eine Installation auf der Dachfläche, eine Fassadenmontage oder eine Freiflächenanlage - wir beraten Sie gerne und kümmern uns ebenfalls um Genehmigung und Registrierung bei Ihrem Netzbetreiber.

Am Adesberg 13
4770 Amel

info@nst-systems.be

+32 (0)479/76 83 27

www.nst-systems.be



MAUEL
Bau- & Möbelschreinerei

Eupener Str. 46 - Eynatten
Tel.: 087/85 82 20 - www.mauel.be

Firmenname: J. und H. Mauel AG

Geschäftsführer: Monique und Philippe Mauel

Geschäftsfeld: Bau- und Möbelschreinerei

Anzahl Mitarbeiter: 10 Mitarbeiter

Firmenportrait: Herstellung, Lieferung und Montage von Einbauküchen, Türen, Möbel, Treppen, Zimmerarbeiten, Geschäftseinrichtungen, Verarbeitung von Mineralwerkstoff, Fassadenverkleidungen, u.v.m. – Made in Eynatten

Eupener Straße 46
4731 Eynatten

info@mauel.be

+32 (0)87 85 82 20

www.mauel.be



Wo Feuer und Design aufeinandertreffen, entstehen einzigartige Lebensräume.

01 HAUSEIGENES PLANUNGSBÜRO

Durchdachte Raumkonzepte – von der ersten Skizze bis zur Umsetzung.

02 STILVOLLE KAMIN- UND OFENLÖSUNGEN

Hochwertige Kaminöfen und Heizkamine – maßgeschneidert und perfekt umgesetzt.

03 EFFIZIENTE SCHORNSTEIN- UND ABGASTECHNIK

Sichere und nachhaltige Lösungen für modernes Heizen und gemütliches Ambiente.

60b, Grand-Rue · L-9905 Troisvierges
+352 26 90 81 58 · info@fusion.lu

WWW.FUSION.LU

Kaminkultur



Firmenname: FUSION LUX AG

Geschäftsführer: Patrick Feyen & Edgar Hillen

Geschäftsfeld: Kamin- & Ofenbau, Schornstein-
technik & hauseigenes Planungsbüro

Anzahl Mitarbeiter: 8 Mitarbeiter

Firmenportrait: Planung und Realisierung von
Kaminprojekten, Schornsteintechnik, Grundöfen
und Wohnberatung / Innenarchitektur

 Grand-Rue 60b
L-9905 Troisvierges

 info@fusion.lu

 +352 26 90 81 58

 www.fusion.lu

Deine Wohnung, unsere Mission
Wir, **Tri-Landum** und **Wohnraum für Alle**, setzen uns im Norden und Süden von Ostbelgien als soziale Immobilienagenturen ein. Unsere Mission ist es, Menschen mit geringen Einkommen zu helfen, passenden Wohnraum zu finden. Als Vermittler zwischen Mietern und Vermietern unterstützen wir die individuelle Wohnungssuche und garantieren eine professionelle Begleitung beider Parteien. Wir befähigen Menschen in schwierigen Situationen, Eigeninitiative und Verantwortung zu übernehmen, und schaffen dezenten sowie strukturell und finanziell angepassten Wohnraum.

Deine Wohnung unsere Mission
Der Schlüssel zu Solidarität: Biete Wohnraum für diejenigen, die ein Zuhause brauchen.

Tri-Landum:
Lütticher Str. 193, 4721 Kelmis
+32 (0)87 63 97 70
info@trilandum.be
f@Tri-Landum

Wohnraum Für Alle:
Bahnhofstr. 11, 4780 Sankt Vith
+32 (0)80 22 66 83
info@wohnraum.be
f@Wohnraum Für Alle

Du hast Wohnraum für diejenigen, die ein Zuhause brauchen?
Hier gibt's weitere Infos: mission-wohnraum.be

Eigentümer gesucht mission-wohnraum.be

Firmenname: Trilandum

Geschäftsführer: Claudia Niessen

Geschäftsfeld: Soziale Immobilien Agentur

Anzahl Mitarbeiter: 6 Mitarbeiter

Firmenportrait: Tri-Landum Vog ist eine soziale Immobilienagentur, die es Menschen, mit geringem Einkommen, ermöglicht, eine angepasste Wohnung zu finden. Wir sind für die Gemeinden Eupen, Kelmis, Lontzen und Raeren zuständig.

Lütticher Str 193, 4721 Kelmis

info@trilandum.be

+32 (0)87/63 97 70

www.trilandum.be



Dipl. Experte im Baufach Expertisen Ralf Hellenbrandt

4780 Sankt Vith
Solvaystraße 3
GSM: +32 475 25 99 50

Mail: r.hellenbrandt@gmail.com

Spezialisiert in:
Holzbau und Dachkonstruktionen,
Verglasungsprobleme aller Art,
Bau- und Möbelschreinerei,
Anatomie Holz,
Analyse Pilzbefall,
Fassadenprobleme,
Isolierfassaden,
Feuchte- und Flachdachprobleme,
Schimmelbefall und Bekämpfung,
Schallschutz,
Lärmreduzierung,
Thermographien,
Fenster,
Hausfassaden.

Firmenname: Dipl. Experte im Baufach –
Expertisen Ralf Hellenbrandt

Geschäftsführer: Ralf Hellenbrandt

Geschäftsfeld: Baufach

Anzahl Mitarbeiter: 1 Mitarbeiter

Firmenportrait: Spezialisiert in: Holzbau und Dachkonstruktionen, Verglasungsprobleme aller Art, Bau- und Möbelschreinerei, Anatomie Holz, Analyse Pilzbefall, Fassadenprobleme, Isolierfassaden, Feuchte- und Flachdachprobleme, Schimmelbefall und Bekämpfung, Schallschutz, Lärmreduzierung, Thermographien, Fenster, Hausfassaden.

Solvaystraße 3, 4780 Sankt Vith

r.hellenbrandt@gmail.com

+32 (0)475 25 99 50

www.ralf-hellenbrandt.com

Topwhirl

Gönnen Sie sich eine Auszeit,
wann immer Sie möchten!



Erleben Sie die Vorteile der
Kaltwassertherapie (CWI) mit
dem Wellis Iceland Kaltbad.

**Jetzt
NEU!**

Firmenname: Top Whirl

Geschäftsführer: Mike Ludwig

Geschäftsfeld: Whirlpool- und Saunaverkauf

Anzahl Mitarbeiter: 2 Mitarbeiter

Firmenportrait: Verkauf und Vermietung sowie
Lieferung von Whirlpools und Saunas aller Art.

 Wiesenweg 7
4730 Raeren

 Info@mludwigmbh.com

 +32 (0)470/18 60 29

 www.topwhirl.be

Cuisingo

BY INGO CLOOTH

**KÜCHEN | CUISINES
BUANDERIE | LIVING
BODENBELAG | SOL
TÜREN | PORTES**

www.cuisingo.be

+32 486 17 91 70 | info@cuisingo.be
Handelsstraße 12 | Eupen | Belgium

**ERÖFFNUNG
SHOWROOM
APRIL
2025**

Idealer Partner für private & gewerbliche Kunden!

schüller.

SIEMENS

Quooker®

BLANCO

BORA

Miele

NOVY®
UNGLAUBLICH LEISE DUNSTHAUBEN

Firmenname: CUISINGO

Geschäftsführer: Ingo Clooth

Geschäftsfeld: Küchen, Buanderie, Dressing, Living, Bodenbeläge, Türen uvm.

Anzahl Mitarbeiter: 3 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir gestalten Wohnräume neu – von der Traumküche über stilvolle Bodenbeläge und Türen bis hin zu individuellen Waschküchen, Wohnzimmermöbeln und Dressings.

Mit unserem Rundum-Service von A bis Z bieten wir maßgeschneiderte Lösungen für ein Zuhause, das perfekt zu Ihnen passt.

 Handelsstraße 12
4700 Eupen

 info@cuisingo.be

 +32 (0)486/17 91 70

 www.cuisingo.be



THIERRY
BACH GMBHS

**DACH
FASSADE
INNENAUSBAU
ISOLIERARBEITEN
REPARATUREN
FENSTERN
TÜREN
GERÜSTBAU
INSEKTENSCHUTZ**

☎ +32 (0) 478 20 31 81

📍 Feldstrasse 15
B - 4750 NIDRUM

✉ thierry@dachdecker-bach.com

🌐 www.dachdecker-bach.com
MwSt.-Nr.: BE06 93 753 896



Ein Unternehmen aus
Ostbelgien 

Firmenname: Thierry Bach GmbH

Geschäftsführer: Thierry Bach

Geschäftsfeld: Dachdecker/Bauklempner

Anzahl Mitarbeiter: 2 Mitarbeiter

Firmenportrait: Dacharbeiten, Fassadenarbeiten (ob neu oder Erneuerungen), Innenausbauarbeiten, Isolierarbeiten, Reparaturen, Fenstern/Türen, Gerüstbau, Insektenschutz

🏠 Feldstraße 15,
4750 Nidrum

@ dachdecker-bach@outlook.com

☎ +32 (0)478/20 31 81

🌐 www.dachdecker-bach.com

GANSER



Firmenname: Ganser AG

Geschäftsführer: Frank Ganser

Geschäftsfeld: Hoch-, Tief- und Straßenbau – für Industrie, Privat und öffentliche Hand

Anzahl Mitarbeiter: 10 Mitarbeiter

Firmenportrait: Hochbau: Stützwände, Brücken, Abbrüche, Fliesen und Natursteinbeläge, (Stahl-) Betonrenovierung. Erd- & Tiefbau: Erd-, Sieb-, Stemmarbeiten, Kanalstrukturen, PE-Rohre, Pump-, Hebe- & Kläranlagen, Dränagen. Straßenbau: versiegelte & sickerfähige Beläge, Asphalt, Natursteinverlegung. Und dies alles auch im Verbund für Außenanlagen & Landschaftsbau

Gemehret 9,
4701 Eupen

info@ganser.be

+32 (0)87/55 43 24

www.ganser.be



KOSTENLOSE & UNVERBINDLICHE WERTSCHÄTZUNG AUF DER MESSE!

ZAHLE HÖCHSTPREISE!

Bis zu 89€/g Feingold

Sa. 22. März

So. 23. März

Bringen Sie Ihre Wertsachen gleich mit!



seit 11 Jahren in Ostbelgien unterwegs

ANKAUF

Kostenlose Wertschätzung ✓
Sofort Bargeld - fair & diskret ✓
Bitte alles von A bis Z anbieten ✓
Hausbesuch falls gewünscht ✓

Sofortige Barauszahlung oder Echtzeitüberweisung!

Bitte beachten Sie, dass unsere kostenlose Wertermittlung für Ihre Gegenstände eine Gültigkeit von drei Tagen hat. So haben Sie die Möglichkeit, sich auch eine zweite oder dritte Meinung einzuholen. Ihre Zufriedenheit liegt uns am Herzen!

Pelze, Kleidung & Accessoires

Pelz-Bekleidung (Pelze, Pelzmäntel, Pelzjacken, Swinger, Nerze, Chinchilla, Feh und vieles mehr), Abendgarderobe für Herren und Damen, Lederbekleidung (Lederjacken, Ledermäntel, Lederhosen in glatt oder Wildleder), Handtaschen, alles von Hermès, Louis Vuitton, Gucci, Armani, Chanel, Cartier u. Montblanc – bis zu 20.000 € in bar!

Antiquitäten & Ölgemälde

Bronzefiguren, Teppiche, Porzellan, Kristall, Pianos, Kunst, Möbel, Tafelsilber, Stand- und Wanduhren, Tisch- und Kaminuhren, Musikdosen, alle Weine, Champagner & Cognac, Elfenbein, Schallplatten, Musikinstrumente, Fotoapparate, Videokameras, Schnitzereien, Golfschläger, Bernstein, Puppen, Perücken, Zinn, Näh- & Schreibmaschinen, Münzen, Briefmarken, Bücher, Bibeln, Orden, Militaria und noch vieles mehr – bis zu 50.000€ in bar!

Schmuck & Edelmetalle

Alles aus Gold & Silber, Gelb- & Weißgold, Platin, Rhodium, Diamanten, Münzen, Barren, Altgold jeglicher Art, auch Dental-/Zahngold, Schmuck (auch beschädigt) wie Ringe, Ketten, Armbänder, Uhren, Anstecknadeln, Diamantschmuck, selbst Modeschmuck, usw.

Bitte alles anbieten – höchste Barauszahlung!

Armband- & Taschenuhren

Omega, Breitling, Rolex, AP, TAG Heuer, Patek Philippe, Glashütte, IWC, Tudor, Cartier, uvm.

Fahrzeuge

Oldtimer, Youngtimer, Wohnmobile, Autos, Unfallfahrzeuge.

Bitte alles anbieten – wir suchen für renommierte Kunden aus der ganzen Welt.

Firmenname: GROSS Ankauf und Auktionen

Geschäftsführer: Daniel Gross

Geschäftsfeld: Handel mit Antiquitäten, Edelmetallen und Uhren

Anzahl Mitarbeiter: 2 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir kaufen zum fairen Preis: Antiquitäten, Pelze, Ölgemälde, Bronzefiguren, Teppiche, Krokotaschen, Schmuckgegenstände, Elfenbein, Porzellan, Kristall, Modeschmuck, Gold, Silber, Armband-/Taschenuhren, Münzen, Zinn, Bücher, Bekleidung, Puppen, Möbel, Näh-/Schreibmaschinen, usw.

Katthagenstraße 25,
DE-59302 Oelde (Lette)

info@auktionen-gross.com

+32 (0)479/62 07 37

www.ankauf-auktionen.com



ELECTRO & ENERGY

www.etp-info.com

- ELEKTROINSTALLATIONEN
- SICHERHEITSSYSTEME
- NETZWERKTECHNIK
- PHOTOVOLTAIK
- BELEUCHTUNG
- BELÜFTUNG

Bahnallee 12
4780 Recht

BELGIEN

+32 (0)80 339 099

Firmenname: ETP ELECTRO & ENERGY

Geschäftsführer: Cedric Peters

Geschäftsfeld: Elektrotechnik Privat und Industrie, Netzwerk- und Wifi-Technik, Photovoltaik und Speicherlösungen, Videoüberwachung, Alarmanlagen, Beleuchtung, Belüftung,

Anzahl Mitarbeiter: 5 Mitarbeiter

Firmenportrait: Ihr Partner in Sachen Elektrotechnik. Wir beherrschen unser Metier den „elektrischen Strom“ und handeln für Sie als verantwortungsbewusster Partner. Wir sind Dienstleister für Elektro- und Gebäudetechnik in Gewerbebauten, Industrieanlagen sowie Einfamilienhäusern.

 Bahnallee 12,
4780 Recht

 kontakt@etp-info.com

 +32 (0)80/33 90 99

 www.etp-info.com

IMMER FÜR ALLE GEÖFFNET

Interaktive virtuelle Rundgänge, 3D Scans, Vermessungen und Drohnenflüge für Immobilienmakler, Architekten, Horeca & Einzelhandel.



nevsky.be



+32 (0)497 76 82 49

info@nevsky.be



VIRTUELLE RUNDGÄNGE. JEDERZEIT.

Entdecken Sie die virtuellen Rundgänge direkt an unserem Messstand

Besuchen Sie uns an unserem Stand und lassen Sie sich gerne beraten

Firmenname: Nevsky

Geschäftsführer: Sven Breuer

Geschäftsfeld: Immobilien-Marketing

Anzahl Mitarbeiter: 1 Mitarbeiter

Firmenportrait: Interaktive virtuelle Rundgänge, 3D Scans, Vermessungen und Drohnenflüge für Immobilienmakler, Architekten, Horeca und Einzelhandel

 Neustraße 80
4700 Eupen

 info@nevsky.be

 +32 (0)497/76 82 49

 www.nevsky.be



Home & Business Design



Design & Handwerk, alles aus einer Hand.

Unser Team verbindet Kreativität, Erfahrung und ein Gespür für funktionales Design, um **Wohnräume, Büros** und **Geschäftsflächen** optimal zu gestalten. Ob einzelner Raum oder ein ganzes Objekt – wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die Stil und Funktionalität harmonisch vereinen.

Firmenname: HEINEN. Home & Business Design

Geschäftsführer: Patrick Heinen

Geschäftsfeld: Innenausbau, Schreinerei, Innenarchitektur

Anzahl Mitarbeiter: 70 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir planen und gestalten individuelle Raumkonzepte, die Ästhetik und Funktionalität vereinen. Von der Skizze bis zur Umsetzung entstehen durchdachte Designs für Wohn- und Arbeitsräume – kreativ, hochwertig und praxisnah.

 Industriezone 11 „In den Allern“
L-9911 Troisvierges

 info@heinendesign.lu

 +352 97 93 10

 www.heinendesign.lu

Ihr Partner für exklusive und maßgeschneiderte Räume.

Innenarchitektur

Wir gestalten Ihre Räume mit einem Blick für Details und Funktionalität. Von der Planung bis zur Umsetzung entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte.

Schreinerei

Unsere hauseigene Schreinerei vereint traditionelle Handwerkskunst mit modernster Technik.

Raumausstattung

Wir kombinieren Farben, Materialien und Möbel zu einem harmonischen Gesamtkonzept, das Ihren individuellen Stil perfekt widerspiegelt.

Anstrich

Unsere eigene Anstrichabteilung sorgt für hochwertige und präzise Arbeiten an Wänden, Decken und mehr. Ob als Teil eines größeren Projekts oder als eigenständiger Service.

 www.heinendesign.lu

Per WhatsApp
kontaktieren:



WOHN *Atelier*



1

INTERIOR

MÖBEL AUF MASS
INNENARCHITEKTUR



2

WELLNESS

SAUNA
INFRAROT



3

SLEEP

SCHLAFSYSTEM RELAX
BETTRAHMEN



Herzborn 4 | B-4780 St.Vith | T +32 (0) 80 22 64 13 | www.kohnen.be

Firmenname: Wohnatelier GmbH

Geschäftsführer: David und Martin Kohnen

Geschäftsfeld: Schreinerwerkstatt und Innenarchitektur

Anzahl Mitarbeiter: 8 Mitarbeiter

Firmenportrait: Wir richten Ihr Haus oder Ihre Wohnung mit hochwertigen Möbeln ein, kümmern uns um Ihren guten Schlaf und sorgen für Wellness bei Ihnen zu Hause.

 Emmels, Herzborn 4, 4780 St.Vith

 info@kohnen.be

 +32 (0)80 22 64 13

 www.kohnen.be

IMMOBILIENPROJEKT RESIDENZ „WEIßDORN“

in Eynatten, Eupener Straße

Bereits
60%
verkauft



PEB B



- 16 Wohnungen zum Verkauf - nur noch 7 verfügbar
- 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen von 80 m² bis 114 m²
- Jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon, Aufzug und Stellplätzen (innen und außen)
- Fertigstellung: Ende 2025
- Unter gewissen Bedingungen können die Wohnungen mit nur 6% MwSt. erworben werden

DEMNÄCHST NEUES IMMOBILIENPROJEKT in St. Vith 19 MODERNE WOHNUNGEN

Verkaufsstart: Mai 2025
Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumzu Hause!



HOCHBAU



TIEFBAU



IMMOBILIEN



ELSEN AG | Lehmkaul 41 | B-4770 Heppenbach
Tel.: +32 (0)80/34 91 26 | info@elsenag.com | www.elsenag.com

WIR STELLEN EIN!

- > BAULEITER (m/w)
- > VORARBEITER IM HOCH- & TIEFBAU (m/w)
- > MITARBEITER IM TIEFBAU (m/w)
- > MAURER & VERSCHALER (m/w)

Firmenname: ELSEN AG

Geschäftsführer: Gert Elsen, Eric Elsen,
Michael Elsen, Markus Elsen, Julian Elsen

Geschäftsfeld: Hochbau, Tiefbau & Immobilien

Anzahl Mitarbeiter: 50 Mitarbeiter

Firmenportrait: Mit Jahrzehntelanger Erfahrung im Hoch- und Tiefbau sowie Immobilien ist die ELSEN AG Ihr zuverlässiger Partner für sämtliche Bauvorhaben. Wir begleiten Sie von der Planung bis zur Fertigstellung – mit höchster Präzision und einem klaren Fokus auf Ihre Zufriedenheit

Heppenbach, Lehmkaul 41
4770 Amel

info@elsenag.com

+32 (0)80/34 91 26

www.elsenag.com



Wir freuen uns auf Sie!

Stand 7

REVOLUTIONÄRE REINIGUNG MIT DEM NEUEN DELPHIN T8 – JETZT IN BELGIEN UND LUXEMBURG!

Sauberkeit neu definiert: Der DELPHIN T8 ist mehr als nur ein Staubsauger – er ist die Zukunft der hygienischen Raumreinigung!

Dank innovativer Wasserfilter-Technologie entfernt er nicht nur Staub, sondern reinigt die Luft gleich mit. Allergene, Feinstaub und Schadstoffe gehören der Vergangenheit an.

WARUM DER DELPHIN T8?

- **Tiefenreine Sauberkeit** – Kein Staubbeutel, keine Gerüche, nur frische Luft
- **Ideal für Allergiker** – Reduziert Hausstaubmilben und Pollen effektiv
- **Energiesparend und langlebig** – Nachhaltige Technologie für höchste Effizienz

Jetzt in Belgien & Luxemburg erhältlich!
Erleben Sie den DELPHIN T8 live und überzeugen Sie sich selbst von seiner überragenden Leistung.



ENDLICH
FREI
DURCHATMEN



JUST TWIST!



NOXXTON Benelux
1A, rue de Buschrodt
L-8612 Patz-Préizerdaul
Telefon: +352 23 63 95 18
noxxton.delphin.net

Wir suchen Verkäufer im Direktvertrieb für ganz Belgien.
Nous recherchons des représentants commerciaux directs pour toute la Belgique.



Made by



Firmenname: NOXXTON S.à.r.l.

Geschäftsführer: Marcel Kleis

Geschäftsfeld: Vertrieb - Handel

Anzahl Mitarbeiter: 2 Mitarbeiter

Firmenportrait: Vertrieb von Luft- und Raumreinigungsgeräten

 1A, rue de Buschrodt
L-8612 Patz-Préizerdaul

 m.kleis@delphin.net

 +352 23 63 95 18

 www.noxxton.delphin.net



Suchen Sie Ihr Traumhaus?

Besuchen Sie unseren Stand auf der IMO.

Oder gehen Sie auf www.kbc.be/wohnen



An Ihrer
Seite.



CODIA
I M M O

Verkauf, Vermietung & Einschätzung
In der Euregio (BE)

Denis STEFFENS

Immobilienmakler IPI 515.211

Unsere Werte

Vertrauen, Verlässlichkeit und Innovation.

Wir arbeiten transparent, bleiben an Ihrer Seite, und setzen moderne Techniken ein, um Ihre Immobilie ins beste Licht zu rücken.

Firmenname: CODIA Immo

Geschäftsführer: Denis Steffens

Geschäftsfeld: Immobilienmakler

Anzahl Mitarbeiter: 1 Mitarbeiter

Firmenportrait: Bei CODIA Immo vereinen wir Fachkompetenz und Herzblut, um Ihnen in der Euregio den besten Immobilienservice zu bieten. Ob Kauf, Verkauf, Vermietung oder Investment – unser erfahrenes Team ist für Sie da und berät Sie persönlich und transparent, Schritt für Schritt.

 Casinostraße 4/2,
4721 Neu-Moresnet

 info@codia-immo.be

 +32 (0)87/60 28 60

 www.codia-immo.be

FINDE JETZT DEIN ZUHAUSE VON MORGEN!



Das größte Immobilienportal deiner Region: www.grenzecho.net/immo

Ihr offizieller Vertragshändler für die Deutschsprachige Gemeinschaft



FIAT

Jeep



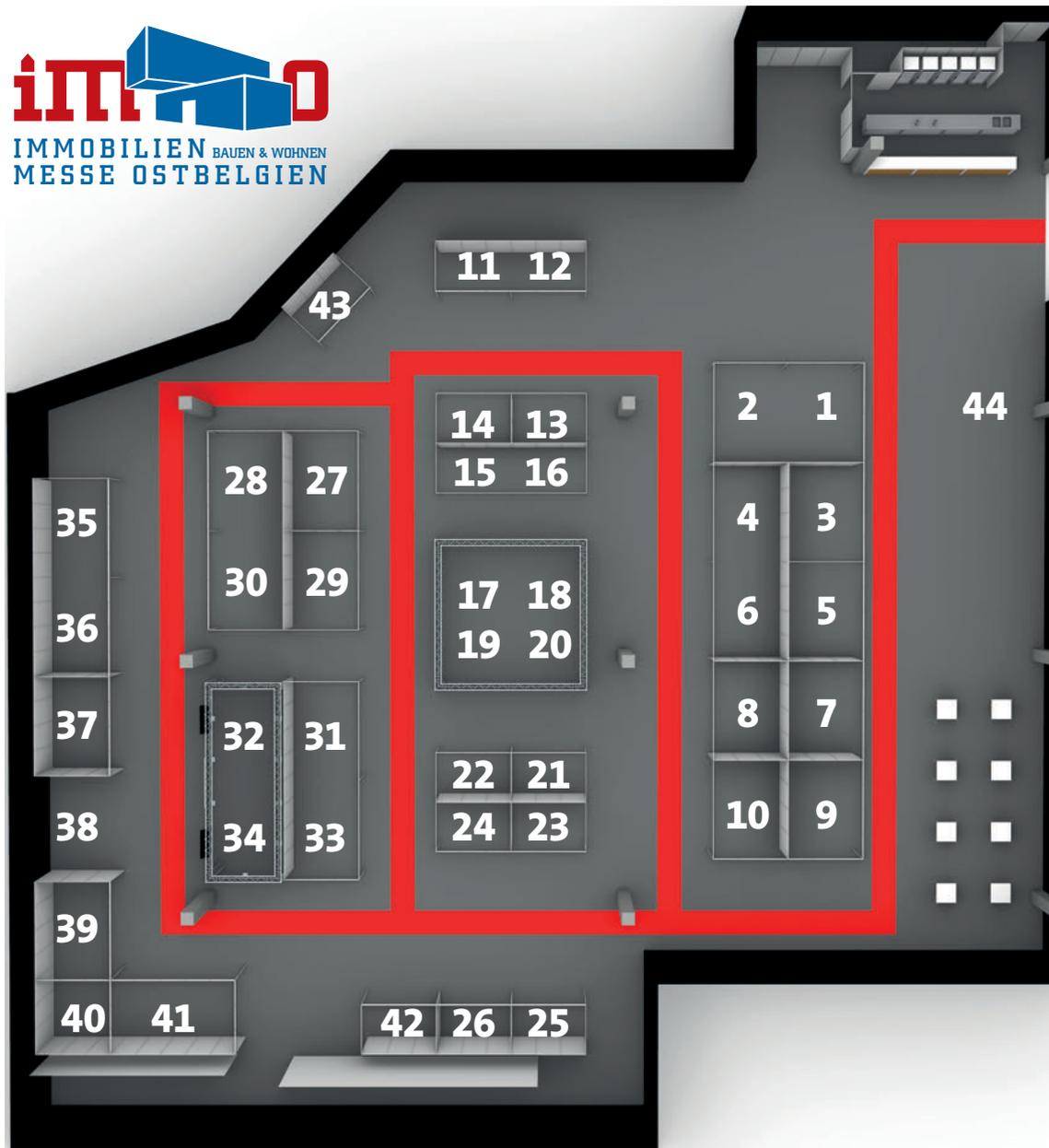
SPOTiCAR

FIAT
PROFESSIONAL

GARAGE JOSEPH JONAS

Neutralstraße 296 • 4710 Lontzen-Herbesthal • Tel. +32 (0)87 88 10 54
www.garage-jonas.be 

 SICHERHEIT HAT IMMER VORRANG.



1 EURO IMMO	2 Tchamba
3 VEROSION	5 STREIF
4 - 6 raumformat by eicher	
7 DELPHIN BeLux	8 MSF
9 ROZEIN	10 INSEKTUM
11 - 12 eu Immobilien	
13 NST	14 Roof-Tec
15 - 16 ELSEN	
17 - 20 Clemco Fliesen	

21 HOLZBAU Andreas Müller	22 Tri-Landum	23 MAUEL	24 GANSER	25 GROSS	26 ETP	27 FUSION	28 - 30 HEINEN	29 WOHNAtelier
31 - 33 convents	CO.PA.BAT	32 - 34 JN	35 Topwhirl	36 Cuisingo	37 THIERRY BACH	38 KBC	42 CODIA	43 Ralf Hellenbrandt
39 - 40 - 41 pierre nature							44 GARAGE JOSEPH JONAS	nevsky

GEMEDIA

EINE GRUPPE MIT STARKEN MARKEN